

招标公告

孟连县2025年城镇老旧小区改造建设项目（二标段）招标公告

1. 招标条件

本招标项目孟连县2025年城镇老旧小区改造建设项目（二标段）已由孟连县发展和改革局以孟发改发【2024】183号，“孟连县发展和改革局关于孟连县2025年城镇老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复”批准建设，资金落实情况：已落实。招标人为孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目（二标段）。

2.2 建设地点：孟连县。

2.3 项目投资：项目总投资 13338.26 万元，其中二标段投资约 2789.97 万元。

2.4 建设规模：二标段老旧小区改造区域面积约为 101381.24 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。区域范围为南至孟连大街，北至县农业局住宅区，西至登改路，东至县委住宅区，具体实施范围以实际为准。

2.5. 计划工期：720 日历天，其中设计周期 90 日历天，施工工期 630 日历天。

2.6. 招标范围：

（1）设计：包括但不限于①方案设计（含概算编制）；②施工图设计，含预算编制，预算编制工作由设计单位牵头，允许联合体投标的投标人在联合体协议书职责分工中进行分配。预算编制成果文件，需提交业主审核，审核结果联合体各方（设计、施工）均应予以认可；③完成全套设计成果资料的编制；④施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；⑤设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收

集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

(2) 施工：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

2.7 质量标准：

(1) 设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；

(2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范标准，一次性验收合格；

(3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标申请人资格要求：

3.1.1 投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均须满足）。

3.1.2 投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

(1) 设计资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

(2) 施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 设计负责人的资格要求：设计负责人具有二级及以上注册建筑师执业资格，且注册在本单位（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的成员方），提供投标人为其连续缴纳六个月的有效社保缴费证明或养老保险缴费证明材料。

3.3 本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由项目经理担任。施工项目

经理资格要求：具备二级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程），同时具有安全生产考核合格证（B证），提供投标人为其连续缴纳六个月的有效社保缴费证明或养老保险缴费证明材料，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3.4 技术负责人的资格要求：具备中级及以上职称，提供投标人为其连续缴纳六个月的有效社保缴费证明或养老保险缴费证明材料。

3.5 专职安全生产管理人员：具有安全生产考核合格证书，提供投标人为其连续缴纳六个月的有效社保缴费证明或养老保险缴费证明材料。

3.6 投标人具备承担该项目的能力，并具备规定的资格条件，在施工机械设备、人员、资金、技术、良好信誉等方面有执行上述本项目的能力。

3.7 财务要求：须提交 2021—2023 年财务审计报告及经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满三年的企业提供成立后经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的企业，提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺（仅需牵头人单位提供）。

3.8 信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》要求，投标人、法定代表人未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（或按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）；

3.9 本次招标接受联合体投标，需以施工方为牵头人。

3.10 投标人需具备的其他资格条件：

3.10.1 其他人员：主要技术管理人员满足工程设计、施工要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

3.10.2 相关承诺书：项目总负责人无其他在建工程承诺书，中标后不转包、不违法分包承诺书，按时支付农民工工资承诺书。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 14 日 18 时 00 分至 2025 年 01 月 21 日 18 时 00 分前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其

办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

5. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前（北京时间，下同），投标人应根据招标文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险。

本项目为政府投资项目，招标金额为 2789.97 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（1）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 55.79 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 24 万元，降幅约为 57%。

（2）银行转账。投标人使用注册企业数字证书（CA）时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

开户名：孟连傣族拉祜族佤族自治县公共资源交易中心

开户行：云南孟连农村商业银行股份有限公司营业部

账 户：4800009538897012-0265

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(3) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

(4) 投标保证金咨询地点和时间

地点：普洱市孟连县政务服务中心二楼孟连县公共资源交易中心；

时间：以专项账户实际到账时间为准，到账截止时间以网上公告时间为准，未按时到账的保证金视为未提交；

联系电话：0879-8723816(孟连县公共资源交易中心)

010-86483801（北京筑龙信息技术有限责任公司）

7. 开标时间、地点和方式

开标时间：2025 年 02 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）

开标地点：孟连县公共资源交易中心

开标方式：网上智能开标及远程解密

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)—选择地区（普洱市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布。

9.联系方式

招标人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

地址：云南省普洱市孟连傣族拉祜族佤族自治县滨河路2号

联系人：陈岩门

联系电话：0879-8726560

招标代理机构：普洱旗胜工程咨询有限公司

地址：云南省普洱市思茅区西郊路23号附2号

联系人：付天平

联系电话：13577127293

行政监督单位：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-8726560