

---

# 太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标施工合同

发包人、总承包人（全称）：云南山水融城置业有限公司、昆明垣坤建筑工程有限公司、云南景顺建设工程有限公司(以下简称甲方)

专业承包人（全称）：云南劳斯特科技产业有限公司（以下简称乙方）

发包人、总承包人（全称）：云南山水融城置业有限公司、昆明垣坤建筑工程有限公司、云南景顺建设工程有限公司(以下简称甲方)

专业承包人（全称）：云南劳斯特科技产业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标”事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1.1、工程名称：太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标

1.2、工程地点：云南省昆明市安宁太平新城3号次干道西侧

1.3、承包范围：包括但不限于室内外安防智能化工程的视频监控系统、可视对讲及门禁系统、进出口管理系统、机房工程、监控中心系统、五方通话系统、光纤、电视入户及户内布线系统、联网系统、弱电综合管网、采购、包装、运输（含保险）、保管、安装、调试、验收、质量保修、维护保养、售后服务、培训等，具体建设内容以施工图及发包人实际委托为准。

### 二、工期要求：

2.1、开工日期：    年    月    日；竣工日期：    年    月    日；合同工期总日历天数90天具体开工时间以合同签订时间为准，乙方向甲方提供为期3年的免费维修保养服务（自合同签订生效之日起至交付物业公司并试运行合格后次日起算）。若遇下雨、停水均不再另行顺延上述工期。不可抗力原因造成的工期延期甲乙双方协商解决。

2.2、乙方承诺积极、主动配合各阶段的安装、调试、竣工验收工作，确保不影响其它单项工程工期及工程的开工期限，并保证一次性验收合格。若因乙方原因造成的工期延误，每延误一天处以人民币10000元的罚款，累计计算，若乙方工期延误超过10天，甲方视为乙方无履行本合同的能力，甲方有权单方面解除本合同，乙方除一次性退还甲方已支付金额的双倍以外还应承担因工期延误给甲方造成的一切损失。

### 三、质量标准及要求

#### 3.1、质量执行标准

3.1.1、《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2007；《综合布线工程验收规范》GB50312-2007；《建筑智能化系统工程设计规范》DGJ32/D01-2015；《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008；《火灾自动报警系统设计规范》GB50016-2013；《民用闭路监控电视系统工程技术规范》GB50198-2011；《有线电视系统工程技术规范》GB50200-94；《电子信息机房设计规范》GB50174-2008；《电子信息机房施工及验收规范》GB 50462-2008；《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007《系统接地的型式及安全技术要求》GB14050-2008；《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006；《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007；《出入口控制系统工程设计规范》GB 50396-2007；《计算机机房地安全》GB9361-88；《防盗报警控制器通用技术条件》GB12663-2011；《建筑物电子信息防雷技术规范》GB50343-2012；《大楼通信综合布线系统》YD/T926.1-2009；《电子设备雷击保护导则》GB7450-87；《信息技术设备包括电子设备的安全》GB4943-95；《用户终端设备耐过电压和过电流能要求和试验方法》YD/T870-1996；《安全防范报警设备安全要求和实验方法》GB16796-2009；《监控报警中心控制台》GB/T 16572—1996 GB 50168—92；《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范》GB/T50312-2000；《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB50198-94；《彩色电视图像质量主观评价方法》GB7401—87；《报警图像信号有线传输装置》GB/T 16676—1996；《公共广播系统工程技术规范》编号 GB50526-2010；《厅堂扩声特性测量方法》（GB4959-2011）；《语言清晰度指数的计算方法》（GB/T15485-1995）；《声频放大器测量方法》（GB9001-88）；《传声器测量方法》（GB9401-88）；《厅堂扩声系统设备互联的优选电气配接法》（SS2112-82）；《智能建筑工程施工质量验收规范》（GB50319-2002）；智能化工程其它现行的相关规范、标准及规定等。

3.1.2、最新的国家和行业现行及其他有关工程建设强制性标准、技术规范 and 规程要求。若智能化制安所在地政府相关部门有相应规定的，乙方承诺提供的智能化符合其规定。

#### 3.2、质量验收



3.2.1、乙方应在智能化相关设备到达合同约定的施工现场后会同甲方、监理方对智能化设备的数量，包装和完好状态进行清点和检验，甲方在验收本合同产品时发现产品外包装破损或数量短缺的，甲方有权拒绝验收，由此产生的一切责任均由乙方承担。如甲方在验收中发现产品的品牌、规格、型号、质量不符合合同规定，将在发现之日起 10 天内向乙方以书面形式提出异议，乙方须承担由此给甲方造成的一切损失。设备在交货验收合格前所有权不转移，灭失、损坏的风险由乙方承担。

3.2.2、所有智能化设备在运输过程中发生损坏丢失的责任由乙方承担。

3.2.3、产品安装方式详见由甲方提供的经相关部门核定后图纸及乙方提出的合理的优化方案，在乙方进场至施工现场前 10 天，乙方须派其人员与甲方、监理单位共同进行土建初步勘测，确保本工程开工前土建已具备安装条件。

3.2.4、隐蔽工程在乙方自检合格后填制相关记录表，持表向甲方或监理工程师提出检查，经检查合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。若甲方或监理工程师未验收或验收不合格，乙方自行进入下一道工序施工，事后甲方提出复查，复查费用及返修费用由乙方承担，工期不得顺延。

3.2.5、工程安装完毕，由乙方先根据国家现行施工及验收规范及当地相关部门的验收标准进行自验情况，自检合格后及时向甲方、监理单位申请验收，乙方确保一次性验收合格。

3.2.6、乙方按照甲方的技术标准要求实施本工程，在本工程竣工验收合格后按此技术标准要求向物业公司做工程移交，若本工程竣工验收合格后三个月，因物业公司原因不接受移交且乙方未能获得签字的移交证明时，本工程的移交由甲、乙双方协商确定。

3.2.7、所有材料按照中标文件确定的品牌、规格型号、厂家执行采购；若中标文件未明确的，须征得甲方、监理单位同意后方可执行采购。若明确的品牌因不可预见因素造成不能及时供货时，乙方应明确替代产品（替代产品具有被替代产品的同等或更加高等的功能及质量等级，且替代产品的在市场、行业内的知名度均高于被替代产品，但价格仍执行中标文件中明确的产品价格），以书面形式报告甲方，征得甲方同意后方可使用。否则，视为乙方违约，乙方须承担 50000 元/次的违约金。



3.2.8、工程验收合格后乙方须按甲方要提交整套竣工资料捌份。

3.2.9、所有产品均符合设计要求（含优化设计要求）及国家现行有关标准规定，并具有产品合格证、检试验报告、质量证明书。产品进场后必须按照监理单位规定的程序报验，监理单位确认合格后方可使用。

3.2.10、若因乙方的施工及产品质量原因造成工程质量不能达到一次验收合格，乙方承担人民币 5 万元/次、处的违约金。

#### 四、合同价款：

4.1、本合同综合含税包干总价为人民币 2822408.39 元（大写：贰佰捌拾贰万贰仟肆佰零捌元叁角玖分）其中：包括但不限于

- （1）视频监控系统综合含税包干总价为人民币 563367.46 元；
- （2）可视对讲及门禁系统综合含税包干总价为人民币 619335.39 元；
- （3）进出口管理系统综合含税包干总价为人民币 238653.52 元；
- （4）机房工程综合含税包干总价为人民币 143056.72 元；
- （5）监控中心综合含税包干总价为人民币 125587.35 元；
- （6）光纤、电视入户及户内布线系统综合含税包干总价为人民币 816361.87 元；
- （7）弱电综合管网综合含税包干总价为人民币 316046.08 元；

上述综合含税包干价格包含但不限于：人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通（2013）107号]及[昆建通（2013）109号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚，并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场材料价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切

---

技术措施等所需的一切费用和工期，乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图中及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。

4.2、具体详见附件《太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标综合含包干总价组成表》。

## **五、付款方式：**

5.1、总承包人根据发包人支付工程进度款的比例，乘以专业承包工程的已完工程进度款审核金额，由总承包人向专业承包人拨付专业承包工程工程进度款，分包工程完工最高支付至合同金额的 50%；专业承包工程竣工验收合格后，发包人、总承包人、专业承包人按本合同要求共同办理专业承包工程的竣工结算，在确定本专业承包工程最终建筑安装工程结算价后，总承包人根据发包人支付工程竣工结算款的比例，乘以专业承包工程的最终建筑安装工程结算价，由总承包人向专业承包人拨付专业承包工程工程竣工结算款，并按专业承包工程的最终建筑安装工程结算价的 3%扣留作为专业承包工程的质量保证金，质保金在责任缺陷期满经发包人、总承包人、监理单位共同确定无质量问题，且总承包人与发包人办理相关质量保证金退还手续后无息退给专业承包人。

## **六、工程结算：**

### **6.1、乙方申请竣工结算**

(1) 本工程竣工验收合格后，甲方向乙方发出《工程结算通知书》，即启动结算程序。乙方应根据《工程结算通知书》中要求期限及甲方制定的《竣工结算管理办法及竣工资料的编制要求》（详见本合同附件）报送完整的结算申请资料（一式六份）。乙方报送的竣工结算资料应详细、完整，且须一次性报送完毕，否则经甲方审查后不认可后续补充的有利于乙方的相关结论资料，或者在结算过程中发现竣工图和实物不符，每发现一次，乙方愿承担 1000 元/次的违约金。

(2) 工程竣工结算必须接受政府审计部门的审计，乙方必须配合审计。发、承包双方约定由乙方承担的审计费用为：乙方的工程送审价-经审计单位确认的核定价=审核差异价，当（审核差异价-经审计单位确认的核定价×8%）的差值大于 0 时由乙方承担该差值的审计委托费用，审计委托费用按《关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合[2012]66 号）中的成效附加费收费



---

费率计取。

## **6.2 竣工结算审核**

(1) 监理单位在收到乙方报送完整的结算申请资料后 3 日内完成审核工作并出具审核意见后一并报送给甲方, 甲方在收到经监理单位审核后的乙方完整的结算申请资料后, 按照《竣工结算管理办法及竣工资料的编制要求》中规定的工程竣工结算审核时间完成本工程的竣工结算审核工作, 经甲方审查后不认可后续补充的有利于乙方的相关结论资料, 或者在结算过程中发现竣工图和实物不符时, 以有利于甲方成本控制的判定为准, 由乙方承担由此造成的一切经济损失。

(2) 在甲方对竣工结算资料进行初步审核后, 由甲方上报政府审计单位进行最终的审定。待审计意见出具后, 甲方应通知乙方在 5 天内对竣工结算定案进行确认, 若乙方有异议应在 3 天内提出, 逾期未提出异议的, 视为认可审定结果。若政府相关审计部门的审定竣工结算金额小于甲方实际已付金额, 乙方必须按其差额于 5 个工作日内一次性退还给甲方。

## **七、土建要求**

7.1、乙方根据甲方提供的智能化施工图纸及建筑土建图纸和详细的文字叙述技术交底表, 向甲方提交肆份本工程预留预埋布置图和技术交底表, 甲方对本工程预留预埋布置图盖章确认, 返回一份给乙方。甲方在土建施工中对图纸有疑问时, 提前电话通知乙方到现场解决, 乙方承诺其相关技术人员自接到甲方电话通知至到达施工现场的时间超过 2 小时内未到现场的, 每次罚款¥1000.00 元。

7.2、乙方保证严格按照本工程施工图及预留预埋布置图施工, 甲方必须按照智能化预留预埋布置图的设计尺寸进行施工。如乙方发现土建未按图纸施工, 书面通知甲方整改, 甲方未作整改的, 其损失由甲方负责。

7.3、甲方对乙方优化的本工程预留预埋布置图的盖章签字确认, 只限于对管道走向、预埋件位置、预留洞口尺寸、开启方向的确认, 其他内容的准确性均由乙方负责。

7.4、乙方自合同签订起每月提供一份书面的本工程土建跟踪报告(包括对本工程洞口预留和预埋件位置等进行核对和确认)给甲方, 双方签字确认。

## **八、本工程优化设计、安装及调试**

8.1、乙方组织系统调试，并在调试前 48 小时以书面形式通知甲方并由甲方通知监理工程师。通知应包括调试内容、时间、地点。乙方准备调试记录，甲方根据乙方要求为调试提供必要条件，调试合格，监理工程师在调试记录上签字。

8.2、甲方或监理工程师不能按时参加调试，须在开始调试前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求。

8.3、由于乙方优化设计原因使本工程达不到国家相关智能化工程验收合格标准，不能通过相关检测验收的，由乙方负责修改设计并重新安装直至本合同内所有工程通过相关检测验收，产生的相关费用由乙方负责，并承担由此给甲方造成的一切损失。

8.4、由于乙方施工原因使本工程达不到国家相关智能化工程验收合格标准，不能通过相关检测验收的，乙方按甲方要求重新安装和调试直至本合同内所有工程通过相关检测验收，并承担重新安装和调试的费用，工期不予顺延。

8.5. 乙方在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工。严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的，乙方除须承担全部费用外还须承担由此给甲方造成的一切损失。

## 九、检验

9.1、货物装运前，乙方应对货物的质量、规格、性能、型号、数量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合要求的检验证书，乙方检验的结果和细节应符合智能化工程相关规范及规定；

9.2、乙方须在所有材料、设备到达施工现场堆放地前 24 小时通知甲方、监理单位到现场进行验收并对设备及材料进行抽样检测，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准。

## 十、双方的责任及义务



---

#### 10.1、乙方责任及义务：

10.1.1、乙方按合同要求保质、保量、保工期的完成本工程并确保所承担的工程能通过相关部门的验收。

10.1.2、施工过程中由于乙方施工不当导致的人身及设备事故所造成的损失由乙方全部承担。

10.1.3、负责对成品进行保护，如损坏或污染外墙面或屋面，负责无偿修复并按照原价两倍赔偿。

10.1.4、安装结束后的将垃圾清理出现场，确保做到“完工、场清、料尽”，垃圾清扫及运输费包含在综合含税包干单价中。

10.1.5、按合同工期要求完成本工程的全部制作安装内容，系统设施、管道及配件安装成型及使用效果必须达到甲方品质管理要求，确保工程竣工一次性验收合格。

10.1.6、现场文明施工：服从甲方的现场项目部的指挥与管理，过程中不准出现施工不文明（如：打架、斗殴：野蛮施工、现场卫生保持不清洁，损坏他人物品等）现象。

10.1.7、做好工程防雷（如钟塔等）、防风加固处理，确保工程使用安全。

10.1.8、施工过程中与与其它施工单位由于施工配合或交叉施工影响所产生的费用由乙方自行承担。

10.1.9、严禁施工人员在工程现场食宿。

#### 10.2、甲方责任及义务：

10.2.1、甲方的项目经理为代加文，项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，甲方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

1)、按合同规定支付工程款。

2)、甲方协调提供材料堆放地点，乙方派专人看守，看守费用由乙方承担。

---

3)、为乙方协调施工用水、用电的接入点，由乙方承担计量器具的购买及安装费用，承担施工用水、用电及竣工验收试水费用，具体缴纳方式发承包双方协商解决。

4)、按合同规定办理工程验收，结算手续。

#### **十一、成品保护规定：**

11.1、材料运输、进场安装施工过程中的材料半成品及未交付物业公司使用之前的成品保护工作由乙方自己负责；

11.2、在施工过程中若发生半成品（含乙方和其它施工队伍）损坏，由甲方及监理单位组织现场判定责任，责任判定清楚后由责任方承担责任及损失，若责任不能判定清楚，则由乙方承担 70%的责任及损失、关联方承担 30%的责任及损失，并以甲方、监理方判定的损失责任金额为准，由乙方、关联双方签字认可后交甲方备案，在竣工结算中扣除；

11.3、本工程安装完成后由甲方组织乙方、监理单位及相关部门人员进行质量检查验收，验收合格后由乙方将现场实物及书面资料移交给甲方，书面移交完成后的成品保护工作由甲方全权负责，如有损坏，一切责任及损失均由甲方承担。

11.4、在安装过程中乙方须加强自身的质量检查，如因自身质量检查不严格、不到位等问题所造成的返工或与总包方及其他分包单位的二次配合时，责任及损失均由乙方自身承担。

#### **十二、其它约定：**

12.1、乙方无正当理由未按本合同约定开工时间的要求及时进行组织施工和未按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误，工期每延误一天，乙方应承担违约金 10000 元，违约金累计计算，延期超过 7 天的，乙方应按合同总额的 25%承担违约金。违约金可从工程款中扣除，若乙方工期延误超过 10 天，甲方视为乙方无履行本合同的能力，甲方有权单方面解除本合同，乙方除一次性退还甲方已支付金额的双倍以外还应承担因工期延误给甲方造成的一切损失。



12.2、未经甲方批准，乙方私自将已进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的应承担每次 20000 元的违约金。

12.3、乙方违反规定使用了不合格的材料和工程设备，应按甲方、监理单位的要求进行返工，造成工期延误的，按本合同第 12.1 条赔偿。如拒绝返工或返工后质量仍不合格的，甲有权解除合同，并要求乙方赔偿全部损失。

12.4、由于乙方原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误，乙方按本合同第 12.1 条赔偿。

12.5、乙方在施工期间未按质量要求施工必须返工至合格，工期不变。造成工期延误的同时还应按本合同第 12.1 款的约定承担违约金。

12.6、乙方不按本合同约定履行义务或本工程在竣工验收时不能一次性验收合格，乙方除承担人民币 5 万元/次.处的违约金外，给造成甲方、物业公司损失的，还应承担赔偿责任。

12.7、乙方应在本合同签订的同时，提交壹份经监理单位、甲方工程部认可的管理人员名单（姓名、职务、主要职责、联系方式等）该名单做为本合同附件，乙方不得随意更换该名单所列的管理人员，如遇特殊情况需要更换的，需取得甲方的书面同意方可进行更换，否则，视为乙方擅自更换，且乙方应承担擅自更换每人每次 5000 元的违约金。

12.8、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人云南山水融城置业有限公司执肆份，总承包人垣坤建筑工程有限公司、云南景顺建设工程有限公司共执肆份，专业承包人执肆份。

12.9、本合同未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.10、本合同附件作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

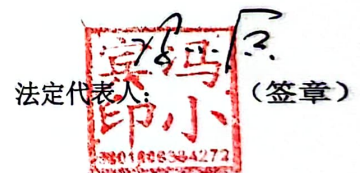
12.11、

附件一：《服务承诺》

附件二：《太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标主要人员配备表》

附件三：《太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标工程质量保修书》

附件四《太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标综合含包干总价组成表》



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

专业承包人: 云南劳斯特科技产业有限公司 (公章)



法定代表人: 燕杨 (签章)

组织机构代码: 印丽



地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

合同签订日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

---

**附件一：**

**服务承诺**

乙方承诺安排最优秀的安装队伍和维保人员，确保太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标的安装质量和维保服务。对甲方一个具有 10 个以上智能化系统的项目，为确保智能化的安全、平稳、舒适使用，乙方将在甲方的允许和配合下，入驻现场成立智能化保养站，开展智能化保养服务。对 10 个智能化系统以下的项目，乙方同样提供 24 小时服务，并且及时向物业公司在使用的全部智能化提供充足的备品配件，除特殊情况外，做到排除故障不过夜。

**一、售前服务：**

- 1.1 积极并及时的提供客户所需的产品资料及其它有关的技术支持及技术资料，并可根据客户的要求提供系统技术方案。
- 1.2 为更好的保障工程质量及设备的稳定，在乙方建议及物业公司的允许下对物业公司有关人员进行专业培训。

**1. 培训计划：**

乙方免费对物业公司的操作人员、管理人员、维护人员进行培训，培训地点在该项目现场，并进行现场指导。

**2. 培训内容：**

- 2.1 智能化的工作原理。
- 2.2 智能化系统组成及功能特点。
- 2.3 智能化各种功能的使用。
- 2.4 智能化常规维护及故障处理。

**3. 培训安排：**

- 3.1 培训目的：掌握智能化的原理、结构组成，能够熟练地排除常见故障。

---

3.2 培训对象：具有壹年以上水电设备安装维护经验技术人员。

3.3 培训时长：培训期 3-5 天。

#### 4. 培训实施方法：

培训以理论及现场指导培训为主，根据双方协商的培训时间安排分别进行智能化技术培训、智能化操作培训。经过培训及实际操作，操作人员达到熟练操作智能化的水平。

## 二、售后服务

1. **维护服务：**乙方工程师随时电话或书面解答产品使用方面的疑问，必要时派人员到现场服务。为更好地保证智能化的正常运行，及时解答甲方提出的疑问，帮助物业公司解决使用问题，在乙方公司总部设有 24 小时的热线电话服务（0871-68059077），由专门的工程师受理物业公司来话，保证甲方在使用设备的过程中，及时得到技术上的支援和服务。

#### 2. 维修服务：

2.1 提供全天 24 小时不间断服务，保证在接到用户电话的 1 小时内赶到现场，迅速排除故障。

2.2 自本工程移交至物业公司且物业公司确认移交之日后次日起算，约定本工程的质量保修期为叁年。

2.3 免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。

2.4 免费维修期以外的维修服务收费标准按后续签订的维保合同执行。

#### 3. 建立用户档案、完善产品质量：

乙方除为物业公司开展技术咨询服务外，还负责受理和收集物业公司的投诉咨询信息，保证物业公司提出的问题和要求能得到及时处理，并对处理情况进行跟踪和验证。同时建立档案，记录本工程主要设备的使用情况，为今后乙方相关工程的质量改进提供依据。



后续服务工作（维修小组）管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目售后服务负责人	杨智华	高级工程师	高级工程师	高级	011043767	电气工程自动化	养老保险号：53010398639898（已附证明）	响应招标文件要求
专职安全员	钟志强	高级工程师	建筑施工企业机械专职生产管理人员	高级	云建安 C1（2024）0009028	电气工程	养老保险号：53010397947794（已附证明）	响应招标文件要求
设备安装质量员	胡维彬	工程师	设备安装质量员	中级	0532010895320000277	工业与民用建筑工程	养老保险号：53010398630502（已附证明）	响应招标文件要求
设备安装施工员	王建	技术员	设备安装施工员	初级	0532310300035000001	工业与民用建筑	养老保险号：53010396870956（已附证明）	响应招标文件要求
资料员	贺琳珊	技术员	资料员证	初级	0532311400035000011	中药学	养老保险号：53010396157107（已附证明）	响应招标文件要求
技术工程师	白世联	高级工程师					养老保险号：53010396063968（已附证明）	响应招标文件要求
技术工程师	齐西社	高级工程师					养老保险号：530000011552929（已附证明）	响应招标文件要求
技术工程师	蔡国栋						养老保险号：530000012163708（已附证明）	响应招标文件要求

技术工 程师	李翔						养老保险号： 5300000121637 87（已附证明）	响应招 标文件 要求
技术工 程师	王人辉						养老保险号： 5301031459532 2（已附证明）	响应招 标文件 要求
造价负 责人	杨旭					工 程 造 价	养老保险号： 5301021389788 2（已附证明）	响应招 标文件 要求
商务合 同负责 人	王昕乔					金 融 与 证券	养老保险号： 5301029817551 8（已附证明）	响应招 标文件 要求



附件二:

《太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标主要人员配备表》

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	赵建华	技术员	二级建造师注册证书/建筑施工企业项目负责人证	二级	云 2532019202 279508/云 建安B (2023) 0052719	机电	养老保险号: 5301039750449 5 (已附证明)	响应招标文件要求
技术负责人	杨智华	高级工程师	高级工程师	高级	011043767	电气工程自动化	养老保险号: 5301039863989 8 (已附证明)	响应招标文件要求
专职安全员	钟志强	高级工程师	建筑施工企业机械专职生产管理人员	高级	云建安C1 (2024) 0009028	电气工程	养老保险号: 5301039794779 4 (已附证明)	响应招标文件要求
设备安装质量员	胡维彬	工程师	设备安装质量员	中级	0532010895 320000277	工业与民用建筑工程	养老保险号: 5301039863050 2 (已附证明)	响应招标文件要求
设备安装施工员	王建	技术员	设备安装施工员	初级	0532310300 035000001	工业与民用建筑	养老保险号: 5301039687095 6 (已附证明)	响应招标文件要求
标准员	卿海波	技术员	标准员证	初级	0532311500 035000005	电子电器应用与维修	养老保险号: 5301031333344 1 (已附证明)	响应招标文件要求
材料员	吴其林	技术员	材料员证	初级	0532011195 320000171	工民建建筑	养老保险号: 5301039618314 0 (已附证明)	响应招标文件要求

劳务员	张建强	技术员	劳务员证	初级	0532311300 035000002	电 子 科 学 与 技 术	养老保险号： 5301031218843 0（已附证明）	响应招 标文件 要求
资料员	贺琳珊	技术员	资料员证	初级	0532311400 035000011	中药学	养老保险号： 5301039615710 7（已附证明）	响应招 标文件 要求
架子工	田晓吕	特种作 业人员	架子工		云 A022023112 891	计 算 机 应 用 技 术	养老保险号： 5300000107994 56（已附证明）	响应招 标文件 要求
技术工 程师	白世联	高级工 程师					养老保险号： 5301039606396 8（已附证明）	响应招 标文件 要求
技术工 程师	齐西社	高级工 程师					养老保险号： 5300000115529 29（已附证明）	响应招 标文件 要求
技术工 程师	蔡国栋						养老保险号： 5300000121637 08（已附证明）	响应招 标文件 要求
技术工 程师	李翔						养老保险号： 5300000121637 87（已附证明）	响应招 标文件 要求
技术工 程师	王人辉						养老保险号： 5301031459532 2（已附证明）	响应招 标文件 要求
造价负 责人	杨旭					工 程 造 价	养老保险号： 5301021389788 2（已附证明）	响应招 标文件 要求
商务合 同负责 人	王昕乔					金 融 与 证 券	养老保险号： 5301029817551 8（已附证明）	响应招 标文件 要求



发包人



云南山水融城置业有限公司(公章)

总承包人

(联合体牵头人)



昆明垣坤建筑工程有限公司(公章)

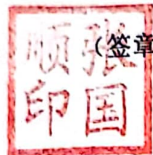
总承包人

(联合体成员)



云南景顺建设工程有限公司(公章)

法定代表人: (签章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人: (签章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

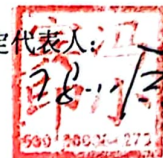
传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人: (签章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

专业承包人: 云南劳斯特科技产业有限公司 (公章)



法定代表人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_





---

附件三

## 太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标质量 保修书

发包人、总承包人（全称）：云南山水融城置业有限公司、昆明垣坤建筑工程有限公司、云南景顺建设工程有限公司(以下简称甲方)

专业承包人（全称）：云南劳斯特科技产业有限公司（以下简称乙方）

为保证太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标（工程名称）在合理使用期限内正常使用，甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程的质量保修责任。

保修范围为：太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标（工程名称）所包含的内容。

### 二、质量保修期

（1）双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，并考虑本工程特性，约定本工程的质量保修期如下：约定本工程的质量保修期为叁年，自本工程移交至物业公司且物业公司签字确认移交之日的次日起算。

（2）如乙方采购的设备、设施、材料自身的保修期超过本合同约定的工程质量保修期的，则相关设备、设施、材料自身的保修期按其自身保修期执行，保修

---

期内乙方不免除保修责任。

(3) 未描述的项目保修期按国家相关规定执行。

### **三、质量保修责任**

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知（短信、电话、微信、邮件、传真等）之日后 3 小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，该修理费以甲方和监理单位的认定金额为准，乙方有无到场签字该修理费均从质量保修金内扣除，乙方无异议。

2、发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

### **四、保证金的支付**

本工程约定的工程质量保修金为政府相关审计单位认可的竣工结算金额的 3%。

### **五、保证金的返还**

在上述质量保修期满后，由甲方组织验收并在乙方提交的最终结清申请单上签字认可后 20 天内无息返还该保证金。

### **六、其他**

6.1、本工程质量保修书之约定与双方签署的《建设工程施工合同》及国家有关法律法规规定不符或有其他要求和规定的，按《建设工程施工合同》及国家有关法律法规规定执行。

6.2、本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同甲方乙方双方共同签署。

6.3、甲方项下的太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）招标工程验收移交给物业公司后，其相关维修保养权益移交给物业公司，乙方必须遵守执行。

发包人

云南山水融城置业有限公司(公章)



总承包人

(联合体牵头人)

昆明垣坤建筑工程有限公司(公章)



总承包人

(联合体成员)

云南景顺建设工程有限公司(公章)



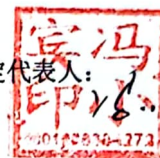
法定代表人: (签章)



法定代表人: (签章)



法定代表人: (签章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

专业承包人: 云南劳斯特科技产业有限公司 (公章)





法定代表人：



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



附件四《太平新城安置房工程项目智能化工程（二次）综合含包干总价组成表》

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	全费用综合单价	合计	备注
一、视频监控系统							
	监控中心显示处理设备						
1	显示设备	<p>1.名称:55 寸拼接屏</p> <p>2.参数:屏幕尺寸 55 寸, LED 光源; 分辨率: 1920*1080, 双边拼缝<math>\leq</math>3.5mm, 响应时间<math>\leq</math>8ms; 亮度不低于 500cd/m<sup>2</sup>, 对比度不低于 1400:1; 图像显示清晰度<math>\geq</math>950TVL, 亮度鉴别等级<math>\geq</math>11 级; 显示单元具备 3C、CB 认证证书; 具备中国节能产品认证证书(能效等级:1 级); 液晶拼接产生均匀稳定知觉的闪烁频率, 符合 GB/T40230.2-2021 视疲劳测试要求; LCD 显示单元达到绿色设计产品技术规范符合 T/CESA1018-2018 标准; 液晶拼接单元不造成对视网膜的蓝光危害; LCD 显示单元边缘采用抗热材质, 保证高温条件下拼缝效果; 液晶拼接单元采用后壳传导散热方式, 具有导热柱设计, 屏体内部元器件热量可传导至后壳进行散热; 具体详见设计技术参数</p> <p>3.其他:本体安装及调试</p> <p>4.含电源、底座、结构单元、屏架、高清线缆及其他线缆等配套产品</p> <p>5.含设备相关测试、调试</p> <p>6.满足设计及相关规范要求</p>	台	4	5656.60	22626.40	

2	视频传输设备	<p>1.名称:视频解码器</p> <p>2.参数:高清视频解码器, 应支持 2 路 HDMI 信号输入接口支持 4 路 HDMI 信号输出接口支持 1 个 3.5mm 口音频输出支持 MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG 标准网络视频流解码; 设备控制兼容鸿蒙、麒麟操作系统;支持输出资源复制借用, 使每个输出口同时实现 36 路 1920×1080、30 帧/秒的视频画面分割显示;支持对信号源视频图像进行预监;支持设置指定电脑允许的接管范围和窗口, 除此之外的电脑内容不予以显示;应支持通过双击、拖放方式对视频通道进行预览; 支持 1/4/9/16/25/36 多分屏画面显示; 支持对预览画面进行局部放大, 录像和抓图;支持视频图像跨屏同步显示功能, 所有跨屏信号源可以同时发送至各个屏幕显示, 时差≤50 μs;每个输出口支持任意开窗、漫游; 每个输出口≥36 路开窗; 任意一路信号显示画面可任意漫游、缩放, 并在单屏或拼接屏的任意位置上叠加显示, 图层最大可达 36 层; 应支持 1×1、1×2、1×3、1×4、4×1、3×1、2×1、2×2 融合屏方式, 每个融合屏支持 1/2/4/6/8/9/10/12/16/25/36 分割、平均分割和 M×N (≤36) 分割显示;4 个 HDMI 输出口可支持同时输出分辨率为 3840×2160, 60Hz 的视频图像。具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	台	1	12976.67	12976.67	
---	--------	---	---	---	----------	----------	--



3	视频控制设备	1.名称:视频监控操作工作站 2.规格: i5-12500 8G 2T+256G 固态 DVDRW WIN10 21.5 标配; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	1	5308.47	5308.47	
4	视频控制设备	1.名称:操作台(含凳子) 2.规格: 1 工位 3.参数: 1 工位; 1.2M*1.1M*0.75M,冷轧板制作, 外观喷塑处理。材质为优质冷轧钢板, 设计时充分考虑设备散热、走线、束线及未来设备扩展性等因素。表面采用磷化工艺、静电喷塑(采用抗紫外线室外塑粉)。具体详见设计技术参数 4.含设备相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	台	1	1804.98	1804.98	
5	管理服务器	1.名称:管理服务器 2.规格: 3204(铜牌六核 6 线程 1.9GHz)/32G(DDR4-2666)/无硬盘(3.5 寸 盘体) /无卡/无光驱/双口千兆网卡 /550W 单电源/导轨; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	1	7238.71	7238.71	
6	8 口交换机(带光口)	1.名称:8 口交换机(带光口) 2.参数:8 口千兆非网管交换机, 8 个 10/100/1000M 自适应电口, 2 个千兆光口, 铁壳桌面级可上机架/交换机容量 20Gdps、包转发率 14.88Mpps ; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	1	1435.17	1435.17	

7	模块(模块箱)	<p>1.名称:单模光模块</p> <p>2.参数: 千兆单模 SFP 光模块, 波长 1310nm, 最大传输距离 10000 米; 具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	个	2	361.01	722.02	
8	视频系统设备	<p>1.名称:视频监控系统综合管理平台</p> <p>2.参数: 综合安防管理平台, 应支持基础管理、视频监控、报警主机、人机非目标抓拍、门禁管理、访客管理、停车场管理等业务子系统; 应支持多终端 (C/S 客户端、移动 APP、WEB) 运行使用; 接入性能视频监控<math>\geq 400</math> 路, 门禁<math>\geq 100</math> 路, 停车场管理<math>\geq 5</math> 进 5 出, 车位管理<math>\geq 15</math> 个; 应支持停车场车位管理, 停车场缴费功能, 可对接支持支付宝, 微信等支付方式; 应支持平台运维管理, 平台运营可视化; 分布式能力, 可通过分布式扩展接入和流媒体能力, 满足项目扩容以及大路数并发拉流存储要求; 业务灵活可扩展, 模块可单独购买扩展客流、考勤、巡更、梯控; 资源管理, 支持管理 1000 个角色信息, 1000 个用户信息, 10000 个人员信息, 5000 个车辆信息, 5000 张卡片信息, 5000 路通道信息; 支持 AD 域配置, 导入 AD 域用户, 可通过 AD 域用户账户登录平台; 具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	套	1	24886.10	24886.10	
	视频存储设备						

9	存储设备	1.名称:网络视频存储 2.参数: 48 盘位, 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	2	15141.70	30283.40	
10	存储设备	1.名称:监控硬盘 2.参数: 8TB-256MB-7200RPM; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	58	1213.08	70358.64	
	前端监控设备						
11	声光警戒摄像机	1.名称:声光警戒摄像机 2.参数: 400 万像素、非 POE 供电; 详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	20	481.46	9629.20	
12	围墙壁装支架	1.名称:围墙壁装支架 2.参数: 金属材质,高性价比;外观简洁大方;高 60cm, 支架立杆直径 60mm 以上;可选安装 1 台摄像机或 2 台摄像机,含万向节; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	20	39.40	788.00	
13	高清枪式摄像机	1.名称:高清枪式摄像机 2.参数: 400 万像素、POE 供电、30 米夜视距离; 详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	91	481.46	43812.86	



14	枪机支架	1.名称:枪机支架 2.参数: 金属材质,高性价比;外观简洁大方;吊装/壁挂可选;可根据现场环境定制; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	91	39.40	3585.40	
15	室外枪式摄像机	1.名称:室外枪式摄像机 2.参数: 400 万像素、POE 供电、50 米夜视距离; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	20	485.46	9709.20	
16	高清半球摄像机	1.名称:高清半球摄像机 2.参数: 400 万像素、POE 供电; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	31	488.15	15132.65	
17	电梯半球摄像机	1.名称:电梯半球摄像机 2.参数: 200 万像素、电梯专用; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	32	513.15	16420.80	
18	摄像机电源	1.名称:摄像机电源 2.参数: 12V2A; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	72	62.09	4470.48	
19	无线网桥	1.名称:无线网桥 2.参数: 2.4G 无线网桥,包含录像机端和摄像头端两个设备,出厂默认配对,无需配置即可使用。最大桥接速率 300Mbps, 内置定向天线。支持 12VDC 和 12V 非标 PoE 两种供电方式。支持壁挂/抱箍安装。具体详见设计技术参数;	台	32	718.14	22980.48	

		3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求					
	线缆、 辅助设 备安装						
20	4 芯室内 单模光 缆	1.名称:光纤 2.配线形式:桥架内布放 3.型号: 4 芯室内单模,9/125 $\mu$ m 光缆 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	2026.9 3	3.63	7357.76	
21	8 芯室内 单模光 缆	1.名称:光纤 2.配线形式:桥架内布放 3.型号: 8 芯室内单模,9/125 $\mu$ m 光缆 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	2971	3.70	10992.70	
22	4 芯室外 单模光 缆	1.名称:光纤 2.配线形式:管内穿放 3.型号:4 芯室外单模,9/125 $\mu$ m 光缆 中 心束管式铠装光缆 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	909.46	4.32	3928.87	

23	8 芯室外单模光缆	1.名称:光纤 2.配线形式:管内穿放 3.型号:8 芯室外单模,9/125 $\mu$ m 光缆 中心束管式铠装光缆 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	1094.6	4.39	4805.29	
24	48 口光纤配线架	1.名称:48 口光纤配线架 2.参数:48 芯,LC,满配耦合器; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	个	4	383.02	1532.08	
25	8 口终端盒	1.名称:8 口终端盒 2.参数:8 芯 LC,满配耦合器; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	个	22	170.72	3755.84	
26	4 口终端盒	1.名称:4 口终端盒 2.参数:4 芯 FC,满配耦合器; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	个	62	163.75	10152.50	
27	光纤连接	1.名称:光纤熔接 2.含相关测试、调试 3.满足设计及相关规范要求	芯	600	21.75	13050.00	
28	布放尾纤	1.名称:单模 1.5 米尾纤 LC 2.含相关测试、调试 3.满足设计及相关规范要求	根	352	11.30	3977.60	



29	布放尾纤	1.名称:单模 1.5 米尾纤 FC 2.含相关测试、调试 3.满足设计及相关规范要求	根	248	11.30	2802.40	
30	单模 3 米光纤跳线	1.名称:单模 3 米光纤跳线 2.参数: LC-LC,1 对为两条,具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	条	44	36.92	1624.48	
31	单模 3 米光纤跳线	1.名称:单模 3 米光纤跳线 2.参数: FC-FC,具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	条	62	36.92	2289.04	
32	避雷器	1.名称: 避雷器 2.规格: 网络电源二合一防雷器,具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	组	40	150.00	6000.00	
33	监控摄像机立杆	1.名称:监控摄像机立杆 2.规格尺寸:3 米杆 3.定制: 下部 114mm、上部 79mm, 无缝钢管材质、表面烤漆、壁厚 4mm, 带避雷针, 含基础浇筑及预埋件; 具体详见设计技术参数; 4.成套安装, 含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	根	12	1370.46	16445.52	

34	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号: RVV3*2.5 4.满足设计及相关规范要求	m	2912.8 5	10.02	29186.76	
35	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号: RVV3*1.5 4.满足设计及相关规范要求	m	322	8.65	2785.30	
36	配线	1.名称:桥架配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号: RVV2*1.0 4.满足设计及相关规范要求	m	135.89	5.46	741.96	
37	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号: RVV2*1.0 4.满足设计及相关规范要求	m	1080.8 6	5.19	5609.66	
38	电力电 缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管、桥架 6.电压等级(kV):1KV 7.满足设计及相关规范要求	m	882	17.51	15443.82	
39	电力电 缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管、桥架 6.电压等级(kV):1KV 7.满足设计及相关规范要求	m	756	19.23	14537.88	

40	收发器	1.名称:光纤收发器 2.参数: 1 个 10/100/1000Mbps 自适应 RJ45 电口, 1 个 1000MbpsSC 光口, 最大传输距离 3KM,非网管型收发器, 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	套	31	498.37	15449.47	
41	8 口交换机	1.名称:8 口交换机 2.参数:8 口千兆非网管交换机, 10/100/1000M 自适应千兆非网管型铁壳交换机/交换机容量 10Gdps、包转发率 11.9Mpps ; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	25	303.11	7577.75	
42	8 口 POE 交换机	1.名称:8 口 POE 交换机 2.参数:8 口千兆非网管交换机, 8 个 10/100/1000Mbps 电口 (支持 PoE/PoE+), 2 个 10/100/1000Mbps 电口, 整机功率 110W, 铁壳桌面型/交换机容量 20Gdps、包转发率 14.88Mpps ; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	5	361.11	1805.55	
43	16 口 POE 交换机	1.名称:16 口 POE 交换机 2.参数:16 口千兆非网管交换机, 16 个 10/100/1000Mbps 电口 (支持 PoE/PoE+), 2 个千兆光口, 整机功率 266W, 铁壳机架式/交换机容量 36Gdps、包转发率 26.78Mpps ; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	1	818.11	818.11	



44	机柜、机架	1.名称:9U 壁挂机柜 2.安装方式:壁挂安装 3.参数: 9U; 前门钢化玻璃门, 后门不可打开, 含台板、螺丝; 具体详见设计技术参数 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	台	22	520.33	11447.26	
45	机柜、机架	1.名称:12U 壁挂机柜 2.安装方式:壁挂安装 3.参数: 12U; 前门钢化玻璃门, 后门不可打开, 含台板、螺丝; 具体详见设计技术参数 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	台	16	535.33	8565.28	
46	室外设备箱	1.名称:室外设备箱 2.参数: 300mm*400mm*500mm 设备箱; 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	8	685.61	5484.88	
47	不锈钢室外防水机柜	1.名称:不锈钢室外防水机柜 2.参数: 不锈钢, 尺寸: 600*600*450; 厚度: 1mm; 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	5	685.61	3428.05	
48	空开盒	1.名称:空开盒 2.参数: 1 个 25A 输入, 3 个 20A 输出; 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	个	21	69.95	1468.95	
49	插线板	1.名称:插线板 2.参数: 6 位无线; 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	个	31	114.65	3554.15	

50	双绞线 缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格:CAT5E 3.敷设方式:管内穿放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	1080.8 6	4.24	4582.85	
51	双绞线 缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格:CAT5E 3.敷设方式:桥架内布放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	5521.3 2	3.85	21257.08	
52	超五类 非屏蔽 跳线	1.名称:超五类非屏蔽跳线 2.参数:性能达到 155MB/sATM, 100Mb/sTP-PMD/CDDI 快速以太网, 超过/满足: ANSI/TIA-568-C.2 Category 5e, ISO/IEC 11801 Class D, 3rd Party Verified to CommScope, 特点: 兼容 PSUM 串扰, 可靠的抗弯曲性及灵活的布线方式, 最大带宽达到 200MHz 的性能。具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	条	80	22.21	1776.80	
53	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.满足设计及相关规范要求	m	1215.4 5	12.31	14962.19	
54	视频监 控系统 及综合 含税包 干总价	563367.46 元 (包含但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通(2013)107 号]及[昆建通(2013)109 号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚, 并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市					

		<p>场材料价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期，乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。</p>					
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	全费用综合单价	合计	备注
二、可视对讲及门禁系统							
	住宅部分 1-16 号楼(含地下室主机)						
55	智能单元门口主机	1.名称:智能单元门口主机 2.参数:1.操作系统: Android 10.0, 系统可远程升级、重启等; 2.4.3 寸寸主机, 采用 IPS 全视角全触摸高清液晶屏 (2mm 钢化玻璃面板); 3.双目 200 万像素宽动态摄像头, 带红外夜视, LED 白光补光; 具体 详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	套	30	1102.73	33081.90	
56	4 寸智能分机	1.名称:4 寸智能分机 2.参数:智能语音双向传输; 操作提示音; 人机对话功能; 和旋铃声, 开锁; 监视单元主机; 4.3 寸 LED 数字液晶屏; 二防区报警功能; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	套	1456	192.87	280818.72	



57	门口机电源	1.名称:门口机电源 2.参数:具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	30	214.30	6429.00	
58	8口POE交换机	1.名称:8口POE交换机 2.参数:电源输入端,支持正反接;整个单元房号自动编码方式,同时保留手动编码方式;音视频故障户户隔离、电源故障户户隔离、数据故障户户隔离;入户线建议控制在50米以内。具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	185	223.93	41427.05	
59	系统电源	1.名称:系统电源 2.参数:具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	95	207.09	19673.55	
60	10.1寸中心管理机	1.名称:10.1寸中心管理机 2.参数:CPU:A53,1.8G,RK3399; RAM2GB,内存16GB; 安卓7.1操作系统; 15.6寸电容触摸屏(分辨率:1920×1080, IPS全视角 MIPI 高清触控屏); 社区数据可视化; 视频对讲+远程开门; 门禁设备管理; 视频监控管理; 业主管理; 出行记录; 报警系统; 系统设置; 全国数据可视化; 区域数据可视化; *呼叫室内机及其他管理机; *呼叫转移功能; *接收室内机及门口机的呼叫; *同步响应室内机的报警信号; *具有通话记录和报警信息存储功能; *具有门禁卡管理功能; *具有远程开锁功能, 可给门口机/围墙机开锁;	台	1	4209.03	4209.03	

		<p>*可显示室内/门口机号码;</p> <p>*可监视门口机、围墙机、网络摄像头;</p> <p>*支持紧急开锁;</p> <p>*支持工程设置;</p> <p>*支持密码设置;</p> <p>*支持语言设置;</p> <p>*支持显示设;</p> <p>*支持铃声设置时间设置。</p> <p>*仅在 20 款数字分机组网情况下有局域网管理功能，在管理机上可以实现人脸录入删除、IC 卡录入和删除功能。</p> <p>具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>					
61	发卡器	<p>1.名称:发卡器</p> <p>2.参数:具备韦根读头功能, 配合 PC 管理软件进行数据管理。(备注: 包括 1.USB 线一根, 2.发卡器 1 个) 共二件。具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	台	1	1069.03	1069.03	
62	卡片	<p>1.名称:卡片</p> <p>2.参数:IC 卡</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	台	3000	6.00	18000.00	
63	系统软件	<p>1.名称:中心管理软件</p> <p>2.参数:定制, 具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	套	1	1613.78	1613.78	

64	服务器	1.名称:管理电脑 2.参数: I5-12500 8G 2T+256G 固态 DVDRW WIN10 21.5 标配, 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	1	5308.47	5308.47	
65	磁力锁 (含磁力锁支架)	1.名称:磁力锁 (含磁力锁支架) 2.参数:输入电压: DC12V 锁体处理: 电镀处理 安全类型: 通电上锁, 断电开锁 最大拉力: 280KG 直线拉力 产品尺寸: 250*47*26mm 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	30	209.20	6276.00	
66	出门按钮	1.名称:出门按钮 2.参数:标准结构: 标准 86 盒结构设计 外型尺寸: 86*86*32mm; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	30	32.29	968.70	
67	闭门器	1.名称:闭门器 2.参数:门宽: 600-1200mm 适合门重: 45-60 公斤 最大门宽 0.5-1 (m) 安装 尺寸:126x19mm 优质压铸铝合金 机体, 精密油封, 防止漏油; 具体详见设计技术参数 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	台	30	140.55	4216.50	
	人行门 禁						



68	人行栅栏电动门	<p>1.名称:人行栅栏电动门</p> <p>2.参数: 材质: 镀锌管; 规格: 主立柱, 镀锌管 100*100*2.5mm, 副立柱, 镀锌管 100*100*2.0mm, 门框, 方通 50*50*1.2mm, 门板钣金折弯成型。栅栏竖杆, 方通 25*25*1.2, 表面喷粉烤漆处理; 性能: 无刷电机, 采用无刷直流 24 伏电机, 具有 12 伏电吸锁输出, 光感控制 LED 灯带, 双面广告, 无限传播。数字化控制, 便于安装, 调试。开门方向可切换。宽度伸缩可调 (1200-1800mm); 具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	台	1	3180.14	3180.14	
69	对讲单元主机 (围墙机)	<p>1.名称:智能单元门口主机</p> <p>2.参数:操作系统: Android 10.0, 系统可远程升级、重启等; 8 寸主机, 采用 IPS 全视角全触摸高清液晶屏(2mm 钢化玻璃面板); 双目 200 万像素宽动态摄像头, 带红外夜视, LED 白光补光; ; 具体 详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	套	3	1581.73	4745.19	
70	系统电源	<p>1.名称:系统电源</p> <p>2.参数:具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	台	3	389.64	1168.92	
71	磁力锁 (含磁力锁支架)	<p>1.名称:磁力锁 (含磁力锁支架)</p> <p>2.参数:输入电压: DC12V</p> <p>锁体处理: 电镀处理</p> <p>安全类型: 通电上锁, 断电开锁</p> <p>最大拉力: 280KG 直线拉力</p> <p>产品尺寸: 250*47*26mm</p> <p>具体详见设计技术参数</p>	台	2	209.20	418.40	

		3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求					
72	出门按钮	1.名称:出门按钮 2.参数:标准结构: 标准 86 盒结构设计 外型尺寸: 86*86*32mm; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	3	32.29	96.87	
73	闭门器	1.名称:闭门器 2.参数:门宽: 600-1200mm 适合门重: 45-60 公斤 最大门宽 0.5-1 (m) 安装 尺寸:126x19mm 优质压铸铝合金 机体, 精密油封, 防止漏油; 具体详见 设计技术参数 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	台	2	140.55	281.10	
	非机动车门禁						
74	栅栏电动门	1.名称:栅栏电动门 2.参数: 材质: 镀锌管; 规格: 主立柱, 镀锌管 100*100*2.5mm, 副立柱, 镀锌 管 100*100*2.0mm, 门框, 方通 50*50*1.2mm, 门板钣金折弯成型。栅 栏竖杆, 方通 25*25*1.2, 表面喷粉烤漆 处理; 性能: 无刷电机, 采用无刷直流 24 伏电机, 具有 12 伏电吸锁输出, 光 感控制 LED 灯带, 双面广告, 无限传播。 数字化控制, 便于安装, 调试。开门方 向可切换。宽度伸缩可调	台	2	3180.14	6360.28	

		(1200-1800mm)；具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求					
75	对讲单元主机 (围墙机)	1.名称:智能单元门口主机 2.参数:操作系统: Androird 10.0, 系统可远程升级、重启等; 8 寸主机, 采用 IPS 全视角全触摸高清液晶屏(2mm 钢化玻璃面板); 双目 200 万像素宽动态摄像头, 带红外夜视, LED 白光补光; ; 具体 详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	套	2	1581.73	3163.46	
76	系统电源	1.名称:系统电源 2.参数:具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	2	389.64	779.28	
77	出门按钮	1.名称:出门按钮 2.参数:标准结构: 标准 86 盒结构设计 外型尺寸: 86*86*32mm; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	2	32.29	64.58	
	线缆、辅助设备 安装						
78	室外设备箱	1.名称:室外设备箱 2.参数: 规格: 400*280*200; 厚度: 0.7mm; 喷塑处理; 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试	台	79	396.01	31284.79	



		4.满足设计及相关规范要求					
79	插线板	1.名称:插线板 2.参数: 6 位无线; 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	个	79	114.65	9057.35	
80	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格:CAT5E 3.敷设方式:管内穿放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	8455.5	4.24	35851.32	
81	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格:CAT5E 3.敷设方式:桥架内布放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	24038.7	3.85	92549.00	
82	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架内布放 3.型号: RVV2*1.0 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	1183.33	5.46	6460.98	
83	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号: RVV2*1.0 4.满足设计及相关规范要求	m	92	5.19	477.48	

84	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号: RVV2*0.5 4.满足设计及相关规范要求	m	92	3.31	304.52	
85	可视对讲及门禁系统综合含税包干总价	619335.39 元 (包含但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通(2013)107 号]及[昆建通(2013)109 号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚,并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场材料价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期,乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图中及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。					
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	全费用综合单价	合计	备注
三、进出口管理系统							
	停车场出入口管理系统设备						
86	停车场管理设备	1.名称:高清车牌识别一体机(含 300 万高清车牌识别摄像机,高清四行显示屏,语音、补光灯、机箱、一体立柱、电源) 2.参数: 高分辨率逐行扫描技术, 1/3 英寸 300 万像素 CMOS 传感器, 最高分辨率可达 1920 x1280 (视频流状态), 1280 x 960 (抓拍模式和录像模式兼有); 100 倍以上宽动态效果; 影像清晰, 色彩还	台	6	3006.05	18036.30	

		<p>原性逼真, 动态画面无拖尾; 3A 控制(自动增益控制、自动曝光、自动白平衡); 抓拍模式下曝光时间手动可调; 抓拍模式下增益值手动可调; 可实现地感触发、RJ45 信号触发, 自动抓拍; 抓拍模式下, 智能判断外界环境, 自动开启和关闭频闪灯、无需人为置; 抓拍模式下白天与夜晚抓拍车牌清晰度高, 人眼分辨和软件分辨车牌率高达 95%以上; 抓拍延时时间很短; 优秀的低码流特性, 以适应网络带宽较低情况; 支持多种分辨率; 支持大容量 SD 卡方式本地存储; 支持移动侦测功能; 支持传感器联动报警功能; 采用国际顶尖安防技术 TI 高性能工业级处理器芯片和平台, 性能可靠、稳定; 具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>				
87	停车场管理设备	<p>1.名称:道闸</p> <p>2.参数: 可实现车队畅通模式设定及解除; 机械自锁防抬杠,停电后可手动起杆; 具有便于维护与调试的“故障自检模式”,自学习自动匹配参数; 齿轮变速箱机芯结构,低噪音,不易发热,使用寿命长; 直流电机,无级调速,灵活控制,快起慢落,开关闸平稳不抖动; 方向随意左右现场互换,不需要增加或者更换配件; 自带道闸计数功能,防止连续识别的情况下前车过闸后车无法出场的情况发生带 8、防砸胶条,遇阻反弹,选配红外、地感防砸,多重安全保护; 工作电压 AC220V±10% / AC110V±10%; 工作温度 -25℃~+70℃; 相对湿度≤95%, 无凝露; 额定功率 60W; 绝缘等级 F; 遥控距离 ≥30 米; 速度 2.5-6 秒(视杆长而定, 可选 1-2.5 秒); 适应最长杆最长 6 米直</p>	台	6	2230.14	13380.84



		杆/5 米折臂杆及 4.5 米两栏杆；外壳防护等级 IP54；机箱材质外机箱 2MM 冷轧板；机箱工艺防静电喷粉；具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求					
88	停车场管理设备	1.名称:栅栏杆 2.参数：两栏：栅栏式道闸杆,≥4 米；具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	6	250.00	1500.00	
89	停车场管理设备	1.名称:车辆检测器 2.参数：工作温度 -40 至+80℃，灵敏度 4 级可调,具有自动提高灵敏度功能，频率范围 2 级可调：高频 / 低频；具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	6	443.49	2660.94	
90	停车场管理设备	1.名称:地感线圈 2.参数：每卷 100 米，BV0.75，单股多芯，耐高温，耐腐蚀；镀锡铜线，额定温度 -55℃~200℃采用耐磨防腐线，用于触发摄像机进行抓拍及补拍，并实现道闸的防砸功能。具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	6	485.83	2914.98	
91	系统软件	1.名称:停车场管理软件 2.参数：停车场管理软件，加密狗 运行环境：Framework4.0Cilent 数据库：SQL2000 或者 SQL2008 版本（推荐使用）；具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	套	1	1586.10	1586.10	

92	服务器	1.名称:管理电脑 2.参数: i5-12500 8G 2T+256G 固态 DVDRW WIN10 21.5 标配; 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	4	5308.44	21233.76
93	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格:CAT5E 3.敷设方式:管内穿放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	305.92	4.24	1297.10
94	交换机	1.名称:8 口千兆非网管交换机 2.参数: 8 口千兆非网管交换机, 10/100/1000M 自适应千兆非网管型铁壳交换机/交换机容量 10Gbps、包转发率 11.9Mpps ; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	3	509.93	1529.79
95	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号: RVV3*2.5 4.满足设计及相关规范要求	m	331.85	10.02	3325.14

	电梯控制系统					
96	梯控主机	<p>1.名称:梯控主机</p> <p>2.参数: 卡片类型: IC 卡\CPU 卡; 工作电压: DC 9-24V; 通信接口: RS485; 通讯速率: 19200bps; 工作电流: ≤430mA; 工作温度: -10℃~+50℃ R.H; 环境湿度: 10%~95% R.H; 抗静电干扰: 15KV; 输出接口: 20 组干接点输出; 读卡距离: 20mm—70mm; 尺寸规格: ≥174mm*108mm*16mm ; 静态功率: ≤5W ; 全部芯片采用进口全新原装, 满足工业要求, 满足更广泛的工作环境; 2、大容量 Flash 存储器, 可保存 60000 条数据; 3、宽电压输入, DC 9-24V; 4、可扩展刷卡读音提示功能; 5、5 万张卡片管理, 具有 IC 卡防复制功能, 一卡一扇区一密, 数据滚码加密方式; 6、支持 PC 联机, 远程操作, 提取记录; 7、增加对讲联动模块, 支持访客对讲联动功能; 8、可扩展无线通讯功能, 实现访客联动及与管理中心无需布线; 9、每块板支持 20 路无源触点连接输出; 10、每块板支持 20 层刷卡直达 与 刷卡选层并存模式, 与扩展板搭配使用; 11、可增加扩展板, 最高可达 88 路输出; 12、支持单独设置没张卡的有效期; 13、计时计次、时间段、星期、扣费、黑名单功能; 14、采用常闭控制, 可防震动误触发, 断电退出刷卡乘梯, 恢复电梯原始状态正常使用; 15、读卡器采用屏蔽线, 抗干扰能力强, 距离远, 可达 1 米; 16、上电继电器逐一动作, 减少冲击电流;</p>	台	32	2665.46	85294.72



		17、支持紧急按钮输入，实现火警联动或紧急情况下电梯的正常使用；18、强磁吸附式安装；具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求					
97	梯控扩展板	1.名称:梯控扩展板 2.参数:尺寸规格: 115*110*22mm ; 工作电压: DC 9-24V; 工作电流: ≤ 300mA; 工作温度: -20℃~+70℃ R.H; 输出接口: 16 组无源接点输出、每块板支持 16 层刷卡直达; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	32	1686.28	53960.96	
98	梯控发卡器	1.名称:梯控发卡器 2.参数:系统脱机发卡管理用,用于 M1 型 IC 卡读写。具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	1	849.03	849.03	
99	梯控联动模块	1.名称:梯控联动模块 2.参数:用来匹配可视对讲协议,实现对讲联动功能,每个单元用一个对讲模块(一个单元不超过四部梯); 宽电压输入, DC 9-24V; 需要搭配梯控主机使用,通过 RS485 与主机通讯; 搞静电干扰: 8KV,规格尺寸: ≥62*61MM; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	16	1141.75	18268.00	
100	梯控专用电源	1.名称:梯控专用电源 2.参数:该门禁控制器专用机箱电源所有型号门禁控制器配套设备,含门禁控制器机箱和门禁开关电源。该设备时尚大气,真材实料,安全性极高,是目前市	台	16	222.09	3553.44	

		场上最理想的门禁控制器配套设备。具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求					
101	服务器	1.名称:管理电脑 2.参数: I5-12500 8G 2T+256G 固态 DVD RW WIN10 21.5 标配: 具体详见设计技术参数 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	台	1	5308.47	5308.47	
102	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架配线 3.型号: RVVP4*1.0 4.满足设计及相关规范要求	m	385	10.27	3953.95	
103	进出口管理系统综合含税包干总价	238653.52 元(包含但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通(2013)107号]及[昆建通(2013)109号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚,并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场材料价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期,乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。					
	设备名称	规格型号	单位	数量	全费用综合单价	合计	备注
四、机房工程							

弱电机房							
	机房装修(仅地板及吊顶)						
104	微孔铝板吊顶	1.名称:微孔铝板吊顶 2.参数:600*600*1.0 微孔铝板, 含吊顶龙骨及压角线; 具体详见设计技术参数 3.满足设计及相关规范要求	m2	23	181.82	4181.86	
105	全钢防静电地板	1.名称:全钢防静电地板 2.参数:600*600mm 无边, 集中载荷 $\geq$ 450kg; 具体详见设计技术参数 3.满足设计及相关规范要求	m2	23	437.98	10073.54	
106	不锈钢踢脚线	1.名称:不锈钢踢脚线 2.参数:100mm 不锈钢踢脚线; 具体详见设计技术参数 3.满足设计及相关规范要求	m	19.3	48.27	931.61	
107	机房踏步	1.名称:机房踏步 2.参数:10cm 木龙骨+8cm 高密度复合板(1.5*0.6m); 具体详见设计技术参数 3.满足设计及相关规范要求	套	1	650.00	650.00	
	机房防雷接地系统						



108	接地铜带	1.名称:接地铜带 2.30*3mm 铜带; 配套固定绝缘子、接地固定夹 3.满足设计及相关规范要求	m	28	85.62	2397.36	
109	接地点	1.名称:接地点 2.均压环用 BVR-25 电缆连接大楼接地, 机柜等设备用 BVR-16 电缆连接至均压环, 静电地板用 BVR-6 电缆连接至均压环 3.满足设计及相关规范要求	处	10	17.61	176.10	
110	等电位端子箱	1.名称:等电位端子箱 2.型号、规格:300*200*120, 优质冷轧钢板 3.满足设计及相关规范要求	台	2	648.64	1297.28	
	机房照明系统						
111	平板灯	1.名称:平板灯 2.规格:600mm*600mm, LED 光源 3.满足设计及相关规范要求	套	6	262.45	1574.70	
112	照明开关	1.名称:机房墙面照明开关 2.规格:双联 3.满足设计及相关规范要求	个	1	32.39	32.39	

113	疏散指示标识灯	1.名称:疏散指示标识灯 2.满足设计及相关规范要求	套	1	162.42	162.42	
114	配线	1.名称:照明线 2.规格:BVR-2.5 3.满足设计及相关规范要求	m	53	3.95	209.35	
115	配管	1.名称:KBG 穿线管 2.规格:KBG20 管 3.满足设计及相关规范要求	m	25	10.78	269.50	
	机房机柜及配套						
116	机柜、机架	1.名称:42U 标准服务器机柜 2.规格: 600*1200*2000mm 3.含机柜 PDU 组件 4.其他:本体安装及调试、测试 5.满足设计及相关规范要求	台	3	3624.76	10874.28	
117	机柜支撑钢架	1.名称:机柜支撑钢架 2.规格: 600*1200*300, 与机柜匹配 3.满足设计及相关规范要求	套	3	425.24	1275.72	
	机房空调系统						

118	5P 柜式 机房专 用空调	1.名称:5P 柜式机房专用空调 2.含相关测试、调试 3.成套安装, 含按需配置铜管及辅材等 4.满足设计及相关规范要求	台	1	9277.35	9277.35	
	机房供 配电系 统						
119	配电箱	1.名称:市电配电箱 2.成套设备, 含箱内所有元器件 3.满足设计及相关规范要求	台	1	14765.17	14765.17	
120	配电箱	1.名称:UPS 配电箱 2.成套设备, 含机柜配电单元及箱内所有元器件 3.满足设计及相关规范要求	台	1	2445.17	2445.17	
121	UPS 主机	1.名称:UPS 主机 2.参数:30KVA,三进三出, 具体详见设计 技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	套	1	39397.54	39397.54	
122	蓄电池	1.名称:蓄电池 2.规格: 12v/100AH 3.参数: 要求采用阀控式免维护铅酸蓄 电池, 12V100AH 容量 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	个	32	923.21	29542.72	



123	汇流箱	1.名称:汇流箱 2.成套设备, 3P125A*1, 含开关盒 3.满足设计及相关规范要求	台	1	676.98	676.98	
124	电池柜	1.名称:电池柜 2.参数: 冷板材质, 颜色同 UPS 主机; 每套可装 100AH 32 节蓄电池, 蓄电池另 计。 3.成套安装, 含电池连接线等辅材 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	台	1	1060.41	1060.41	
125	电力电 缆:YJV 5*10mm 2	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV 5*10mm <sup>2</sup> 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管、桥架 5.电压等级(kV):1KV 6.满足设计及相关规范要求	m	8	36.36	290.88	
126	电力电 缆:YJV 5*4mm <sup>2</sup>	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV 5*4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管、桥架 5.电压等级(kV):1KV 6.满足设计及相关规范要求	m	14.85	26.30	390.56	
127	配 线:RVV 3*4mm <sup>2</sup>	1.名称:机柜电源线 2.型号、规格:RVV 3*4mm <sup>2</sup> 3.材质:铜芯 4.配线线制:单线 5.满足设计及相关规范要求	m	198.75	15.90	3160.13	
128	桥架	1.名称: 槽式桥架 2.型号规格: 200*100 3.材质: 热镀锌桥架 4.类型: 槽式 5.满足设计及相关规范要求	m	15.2	132.22	2009.74	

129	桥架支托吊架制作安装	1.名称:桥架支托吊架制作安装 2.材质:热轧型钢 3.规格:综合 4.满足设计及相关规范要求	kg	38.5	21.60	831.60	
	机房布线系统						
130	5米六类网络跳线	1.名称:5米六类网络跳线 2.参数:5米六类,成品跳线;具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	条	20	22.21	444.20	
131	桥架	1.名称:网格桥架 2.型号规格:400*200 3.材质:不锈钢网格 4.满足设计及相关规范要求	m	12	318.88	3826.56	
132	桥架支托吊架制作安装	1.名称:桥架支托吊架制作安装 2.材质:热轧型钢 3.规格:综合 4.满足设计及相关规范要求	kg	38.5	21.60	831.60	
133	机房工程综合含税包干总价	143056.72 元(包括但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通(2013)107号]及[昆建通(2013)109号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚,并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素					

		<p>以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期，乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。</p>					
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	全费用综合单价	合计	备注
五、监控中心							
	机房装修(仅地板及吊顶)						
134	全钢防静电地板	1.名称:全钢防静电地板 2.参数:600*600mm 无边, 集中载重 $\geq$ 450kg; 具体详见设计技术参数 3.满足设计及相关规范要求	m <sup>2</sup>	50	437.98	21899.00	
135	不锈钢踢脚线	1.名称:不锈钢踢脚线 2.参数:100mm 不锈钢踢脚线; 具体详见设计技术参数 3.满足设计及相关规范要求	m	31.4	48.27	1515.68	



136	机房踏步	1.名称:机房踏步 2.参数:10cm 木龙骨+8cm 高密度复合板 (1.5*0.6m) : 具体详见设计技术参数 3.满足设计及相关规范要求	套	1	650.00	650.00	
	机房防雷接地系统						
137	接地铜带	1.名称:接地铜带 2.30*3mm 铜带; 配套固定绝缘子、接地固定夹 3.满足设计及相关规范要求	m	69.52	85.62	5952.30	
138	接地点	1.名称:接地点 2.均压环用 BVR-25 电缆连接大楼接地, 机柜等设备用 BVR-16 电缆连接至均压环, 静电地板用 BVR-6 电缆连接至均压环 3.满足设计及相关规范要求	处	5	17.61	88.05	

139	等电位端子箱	1.名称:等电位端子箱 2.型号、规格:300*200*120, 优质冷轧钢板 3.满足设计及相关规范要求	台	2	648.64	1297.28	
	机房空调系统						
140	5P 柜式机房专用空调	1.名称:5P 柜式机房专用空调 2.含相关测试、调试 3.成套安装, 含按需配置铜管及辅材等 4.满足设计及相关规范要求	台	1	9277.35	9277.35	
	五方对讲通话系统						
141	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架配线 3.型号: RVVP4*1.0 4.满足设计及相关规范要求	m	7435.2	10.27	76359.50	
142	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号: RVVP4*1.0 4.满足设计及相关规范要求	m	688.9	10.15	6992.34	

143	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.满足设计及相关规范要求	m	168.2	9.25	1555.85	
144	监控中心系统综合含税包干总价	125587.35 元(包括但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通(2013)107号]及[昆建通(2013)109号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚,并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期,乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。					
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	全费用综合单价	合计	备注
六、光纤、电视入户及户内布线系统							
	工作区子系统						

145	超五类非屏蔽模块	<p>1.名称:超五类非屏蔽模块</p> <p>2.参数: 模块主体塑料材质: 聚碳酸酯(PC)</p> <p>IDC 端子材质: 磷青铜镀镍</p> <p>金针材质: 磷青铜镀金 50 <math>\mu</math>m</p> <p>连接方式: RJ45 插孔配接跳线, IDC 端接水平布线</p> <p>IDC 端子可卡接线径: 单股或多股裸铜导体 0.4-0.6mm</p> <p>RJ45 端口类型: 8P8C</p> <p>接线方式: 180 度卡接, 使用 110 工具端接</p> <p>频率范围: 0~100MHz</p> <p>工作电压: 125V</p> <p>耐压: 750V</p> <p>绝缘电阻: <math>\geq 100M\Omega</math></p> <p>插入损耗: 0.4dB@100MHz</p> <p>插入力和拔出力: 插入力<math>\leq 20N</math>, 拔出力<math>\geq 20N</math></p> <p>RJ45 拔插次数: <math>\geq 750</math> 次</p> <p>IDC 端子端接次数: <math>\geq 250</math> 次</p> <p>具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	个	1505	16.20	24381.00	
146	单口面板	<p>1.名称:单口面板</p> <p>2.参数: 详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	个	1505	16.56	24922.80	



147	接线盒	1.名称:底盒 2.规格: 86 型, 钢制 3.满足设计及相关规范要求	个	1505	10.57	15907.85	
148	DD 箱熔接配件	1.名称:DD 箱熔接配件 2.尾纤及熔纤盘等 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	套	1494	33.00	49302.00	
	水平区子系统						
149	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格:CAT5E 3.敷设方式:管内穿放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	14487.1	4.24	61425.30	
150	光缆	1.名称:2 芯皮纤 2.规格: 2 芯皮纤 3.敷设方式:管内穿放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	8645.48	3.20	27665.54	
151	光缆	1.名称:2 芯皮纤 2.规格: 2 芯皮纤 3.敷设方式:桥架内布放 4.含相关测试、调试 5.满足设计及相关规范要求	m	23693.3	2.51	59470.18	
	垂直主干子系统						

152	光缆	<p>1.名称:48 芯单模光缆</p> <p>2.规格: 光纤芯数: 48 芯; 光学性能: 衰减: 1310<math>\leq</math>0.36、1550<math>\leq</math>0.22; 光纤规格: B1.3(9/125um) 物理性能: 每管芯数: 12 芯; 套管数: 4 根; 填充数: 1; 套管外径: 2.1mm; 加强芯直径: 钢丝 1.6, 无涂塑层; 光缆直径: 10mm; 光缆重量 km:<math>\leq</math>135kg; 允许拉伸力(长期/短期) N: 600/1500; 允许压扁力(长期/短期)N/100mm: 300/100; 弯曲半径(静态/动态) mm: 10D/20D; 包层不圆度: <math>\leq</math>1%; 使用温度: -40℃-+60℃。</p> <p>3.敷设方式:桥架内布放</p> <p>4.含相关测试、调试</p> <p>5.满足设计及相关规范要求</p>	m	18385	6.87	126304.95	
	配线间子系统						
153	48 芯光纤分纤箱	<p>1.名称:48 芯光纤分纤箱</p> <p>2.参数: 48 芯, 含全部熔接配件; 具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>	个	78	198.67	15496.26	
	设备间子系统						
154	配线架	<p>1.名称:高密机架式单模光纤配线柜</p> <p>2.规格: 2200*800*400</p> <p>3.参数: 满配 LC 1440 芯</p> <p>4.其他:本体安装及调试、测试</p> <p>5.满足设计及相关规范要求</p>	个	3	11871.61	35614.83	

155	布放尾纤	1.名称:LC 单芯单模尾纤,1 米 2.参数: 详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	根	3744	11.30	42307.20	
	光纤熔接						
156	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.方法:熔接法 单模 3.含相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	芯	9720	21.75	211410.00	
	联网系统						
157	交换机	1.名称:核心交换机 2.参数: 整机独立主控引擎插槽≥2 个, 独立业务插槽≥3 个, 系统电源槽位≥2 个; 提供产品清晰正、背面实物照片各 1 张并加盖厂商投标专用章。为提高机房空间利用率, 节约空间成本, 要求采用紧凑型机框设计, 设备高度≤4U, 提供官网截图作为证明并加盖厂商投标专用章。交换容量≥40Tbps, 包转发性能≥14000Mpps; 设备防雷不低于 6KV, 提供官网截图作为证明并加盖厂商投标专用章; 为实现网络资源按需分配, 要求所投交换机支持“一虚多”、“多虚一”虚拟化功能; 为了提高设备可靠性, 要求设备主控板支持 1+1 冗余备份, 电源支持 N+M 冗余备份、风扇支持 1+1 冗余备份, 各组件支持热插拔, 支持热补丁功能, 可在线进行补丁升级。提供官网截图作为证明, 加盖厂商投标专用章; 为了方便管理, 要求设备支持 Console /SSH2.0/AUX Modem/Telnet 命令行配	台	1	38996.22	38996.22	

		<p>置, 支持 SNMP V1/V2c/V3 , 支持 Xmodem、FTP、TFTP 文件上下下载管理, 支持 RMON , 支持 NTP 时钟, 支持故障后报警和自恢复, 支持 sFlow。提供官网截图作为证明, 加盖厂商投标专用章; 为了保证业务可扩展性, 要求设备支持静态路由、RIP、OSPF, 支持 VRRP, 支持等价路由, 支持策略路由, 支持 GRE 隧道。提供官网截图作为证明, 加盖厂商投标专用章; 支持 CPU 安全保护策略、可实现 ARP、DHCP、ICMP、IP 扫描、DHCPv6、ND 等各种攻击的自动防御; 具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>					
158	交换机	<p>1.名称:24 口 POE 汇聚交换机</p> <p>2.参数: 支持固化千兆电口<math>\geq 24</math> 个, 固化千兆光口<math>\geq 4</math> 个, 标准 1U 设备;支持 PoE 供电口<math>\geq 24</math> 个, 整机 POE 输出功率<math>\geq 370W</math>, 单口最大输出功率<math>\geq 30W</math>; 交换容量<math>\geq 336Gbps</math>, 包转发率<math>\geq 42Mpps</math>; 支持 MAC 地址容量<math>\geq 8K</math>; 为了方便设备的运维, 支持通过 APP 进行远程管理 PoE, 支持远程重启 PoE 端口, 提供功能截图, 并保留测试权力; 支持生成树 STP / RSTP; 提高容错能力, 保证网络的稳定运行和链路的负载均衡, 合理使用网络通道, 提供冗余链路利用率; 支持静态链路聚合; 支持端口镜像, 一对一镜像, 多对一镜像; 支持支持 DHCP Snooping; 很好的避免了上网终端从非法 DHCP 服务器分配的 IP 地址, 引起的网络异常或安全隐患; 支持 VLAN 划分, 最大支持 4094 个 VLAN; 支持高效节能以太网 (EEE), 端口如果在连续一段时间之内空闲, 系统会将该端口设置为节能模式,</p>	台	16	3521.17	56338.72	



		<p>当有报文收发时再通过定时发送的监听码流唤醒端口恢复业务，达到节能的效果；支持防雷等级<math>\geq 6KV</math>；为了可以对交换机进行统一的可视化集中管理，要求所投交换机支持管理平台的集中管理，能够实现拓扑呈现，链路状态呈现，远程配置等，实配网管平台，提供官网截图证明并加盖投标专用章，保留测试权力；具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p> <p>4.满足设计及相关规范要求</p>					
159	24 口交换机	<p>1.名称:24 口交换机</p> <p>2.参数：支持固化千兆电口<math>\geq 24</math> 个，固化千兆光口<math>\geq 4</math> 个，标准 1U 设备；交换容量<math>\geq 336Gbps</math>，包转发率<math>\geq 42Mpps</math>；支持 MAC 地址容量<math>\geq 8K</math>；支持生成树 STP / RSTP；提高容错能力，保证网络的稳定运行和链路的负载均衡，合理使用网络通道，提供冗余链路利用率；支持静态链路聚合；支持端口镜像，一对一镜像，多对一镜像；支持 DHCP Snooping；很好的避免了上网终端从非法 DHCP 服务器分配的 IP 地址，引起的网络异常或安全隐患；支持 VLAN 划分，最大支持 4094 个 VLAN；支持高效节能以太网（EEE），端口如果在连续一段时间之内空闲，系统会将该端口设置为节能模式，当有报文收发时再通过定时发送的监听码流唤醒端口恢复业务，达到节能的效果；支持防雷等级<math>\geq 6KV</math>；为了可以对交换机进行统一的可视化集中管理，要求所投交换机支持管理平台的集中管理，能够实现拓扑呈现，链路状态呈现，远程配置等，实配网管平台；具体详见设计技术参数</p> <p>3.含设备相关测试、调试</p>	台	5	2331.32	11656.60	

		4.满足设计及相关规范要求					
160	模块(模块箱)	1.名称:单模光模块 2.参数: 千兆单模 SFP 光模块, 波长 1310nm, 最大传输距离 10000 米; 具体详见设计技术参数 3.含设备相关测试、调试 4.满足设计及相关规范要求	个	42	361.01	15162.42	
161	光纤、电视入户及户内布线系统综合含税包干总价	<u>816361.87 元 (包含但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通(2013)107 号]及[昆建通(2013)109 号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚, 并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场材料价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期, 乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。</u>					
序号	设备名称	规格型号	单位	数量	全费用综合单价	合计	备注
七、弱电综合管网							
	土建部分						

162	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.含装车及场内运输 5.计算规则:清单工程量按定额工程量计算规则计算 6.满足设计及相关规范要求	m3	1028.24	3.92	4030.70	
163	回填方 利用现场土方回填	1.土质要求:满足设计及规范要求 2.密实度要求:满足设计及规范要求 3.粒径要求:满足设计及规范要求 4.运输距离:投标人现场踏勘自行确定 5.填方来源:利用现场土方回填,以满足设计要求及相关规范要求为准 6.计算规则:清单工程量按定额工程量计算规则计算 7.满足设计及相关规范要求	m3	674.49	21.31	14373.38	
164	余方弃置	1.废弃物品种:土方、石方、建筑垃圾等废弃物外运 2.弃方运距:投标人综合考虑 3.计算规则:清单工程量按定额工程量计算规则计算 4.运输方式:由投标单位根据相关部门要求为准综合考虑 5.备注:含土方外运及消纳费 6.其他:满足设计及相关规范要求	m3	562.79	8.94	5031.34	



165	回填方: 中、粗砂	1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方粒径要求:按设计要求 3.填方来源:中、粗砂 4.满足设计及相关规范要求	m3	451	175.31	79064.81	
166	手孔井	1.名称:人(手)孔井 2.规格尺寸:700*700 3.基础、垫层:材料品种、厚度:C15 砼 垫层,内外壁 1:2.5 水泥砂浆抹面厚 10mm#砂浆砖砌体,C25 混凝土压顶 4.满足设计及相关规范要求	个	63	1584.02	99793.26	
	安装部 分						
167	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PE25 3.配置形式:埋地敷设 4.满足设计及相关规范要求	m	1034.2 3	16.40	16961.37	
168	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:七孔梅花管 PVC32*7 3.配置形式:埋地敷设 4.满足设计及相关规范要求	m	2369.4 3	40.85	96791.22	
169	弱电综 合管网 综合含 税包干 总价	316046.08 元(包括但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通(2013)107 号]及[昆建通(2013)109 号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚,并在本合同的综					



		<p>合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场材料价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期，乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图及清单列表中明示的工作内容所需的费用)。</p>	
汇总	本工程 合同综合 含税 包干总 价为	<p>¥2822408.39 元整（大写：贰佰捌拾贰万贰仟肆佰零捌元叁角玖分）</p>	
说明	<p>1、上述综合含税包干总价包含完成经发包人最终确定的施工图所包含的全部工作内容（应含承包人本着健全本工程实际适用的原则而实施的未在施工图中明示的工作内容）所需的费用，包含但不限于人工费、材料、设施、设备的采购、机械费、加工、制作、运输、到货验收、上下车卸货堆放至甲方指定地点、安装、按《昆明市住房和城乡建设局文件》[昆建通（2013）107号]及[昆建通（2013）109号]规定执行的安全文明施工费用、工期赶工费、交叉配合费、垃圾清运费、安装调试运行、维护保养、检测、验收、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导及技术培训、工程验收一次性合格并力争达到工程竣工验收优良标准、移交物业公司使用以及维保期间的维保费等所有费用。乙方对本工程的有关设计、现场情况、技术说明、质量要求等情况已详细了解清楚，并在本合同的综合含税包干总价充分考虑了运输、气候影响、材料损耗、采购合同期内市场材料价格涨幅影响、人工价格涨幅影响、政府收费涨幅影响等各种因素以及为保证该工程施工进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期，乙方本着健全本工程实际适用的原则而实施的在施工图及清单列表中明示的工作内容所需的费用。</p> <p>2、作为本行业内设计及施工均非常成熟的承包人，在本工程中发包人视为承包人具备足够的施工专业知识、能力以及承包人对目前安防智能化工程所用设备设施市场上的相关设备设施的使用功能、适用性、经济合理性、市场占有率、厂家生产供货情况（三年以上）及更新情况、该设备设施正常使用所需要的一切辅助材料零部件等情况均考虑充分，同时承包人承诺在本工程的竣工验收合格之前从发包人的方便实际使用的要求出发而采取的一切完善完备的措施（含另行增加的实体）均为承包人的义务，以上所产生的费用已包括在本合同第 4.1 条所明确的综合包干含税总价中，不另行增加。</p>		



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

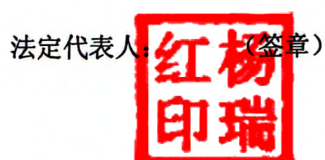
电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

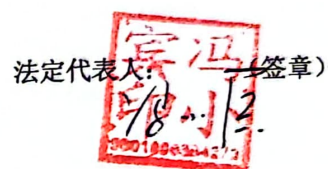
电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



法定代表人:  (签章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

