

GF-2020-0216

澜沧江流域云县段水环境综合治理工程  
(EPC) 设计施工

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>- 1 -</b>
一、工程概况 .....	- 1 -
二、合同工期 .....	- 2 -
三、质量标准 .....	- 2 -
四、签约合同价与合同价格形式 .....	- 3 -
五、工程总承包项目经理 .....	- 4 -
六、合同文件构成 .....	- 4 -
七、承诺 .....	- 4 -
八、订立时间 .....	- 4 -
九、订立地点 .....	- 5 -
十、合同生效 .....	- 5 -
十一、合同份数 .....	- 5 -
<b>第二部分 通用合同条件</b> .....	<b>- 7 -</b>
第 1 条 一般约定 .....	- 7 -
第 2 条 发包人 .....	- 16 -
第 3 条 发包人的管理 .....	- 18 -
第 4 条 承包人 .....	- 21 -
第 5 条 设计 .....	- 28 -
第 6 条 材料、工程设备 .....	- 31 -
第 7 条 施工 .....	- 37 -
第 8 条 工期和进度 .....	- 45 -
第 9 条 竣工试验 .....	- 50 -
第 10 条 验收和工程接收 .....	- 52 -
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	- 56 -
第 12 条 竣工后试验 .....	- 58 -
第 13 条 变更与调整 .....	- 60 -
第 14 条 合同价格与支付 .....	- 65 -
第 15 条 违约 .....	- 72 -
第 16 条 合同解除 .....	- 74 -
第 17 条 不可抗力 .....	- 78 -
第 18 条 保险 .....	- 80 -
第 19 条 索赔 .....	- 81 -
第 20 条 争议解决 .....	- 83 -
<b>第三部分 专用合同条件</b> .....	<b>- 86 -</b>
第 1 条 一般约定 .....	- 86 -
第 2 条 发包人 .....	- 88 -
第 3 条 发包人的管理 .....	- 89 -
第 4 条 承包人 .....	- 90 -
第 5 条 设计 .....	- 94 -
第 6 条 材料、工程设备 .....	- 94 -
第 7 条 施工 .....	- 95 -
第 8 条 工期和进度 .....	- 97 -
第 9 条 竣工试验 .....	- 98 -

第 10 条 验收和工程接收 .....	- 98 -
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	- 99 -
第 12 条 竣工后试验 .....	- 99 -
第 13 条 变更与调整 .....	- 100 -
第 14 条 合同价格与支付 .....	- 101 -
第 15 条 违约 .....	- 106 -
第 16 条 合同解除 .....	- 106 -
第 17 条 不可抗力 .....	- 107 -
第 18 条 保险 .....	- 107 -
第 19 条 争议解决 .....	- 108 -

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云县住房和城乡建设局

承包人（全称）：招商局生态环保科技有限公司（联合体牵头人）、中祥设计有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澜沧江流域云县段水环境综合治理工程（EPC）设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：澜沧江流域云县段水环境综合治理工程（EPC）设计施工总承包。

2. 工程地点：云县辖区。

3. 工程审批、核准或备案文号：临沧市发展和改革委员会关于澜沧江流域云县段水环境综合治理工程可行性研究报告的批复（临发改复〔2024〕462号）。

4. 资金来源：上级补助及地方自筹。

5. 工程内容及规模：建设污水收集管网 33.26 公里，生态护岸 4 公里，生态步道 3 公里，生态沟渠 5.7 公里，河道垃圾清理 284 吨，城镇污水处理厂 1 座，处理能力 0.07 万吨/日。

注：本项目具体建设内容以发包人批准且通过第三方审查的施工图设计内容为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。各部分工作内容如下：

（1）工程设计工作范围：完成本项目各阶段工程设计及设计全套成果资料制作；完成设计阶段专项技术方案审查、专家咨询；配合发包人报批、资料收集等相关工作；以及配备设计代表提供施工全过程设计服务工作，工作范围以发包人要求及合同签订内容为准；配合办理工程建设相关行政审批等服务工作；

（2）工程施工工作范围：完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

（3）设备采购工作：完成本项目配套对应的工艺设备、电气设备等采购、安装及调试，



并对发包人运营管理人员进行培训及服务工作。

(4) 其他工作内容：按照发包人工作要求，协助、配合发包人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合发包人项目工程结算、竣工决算、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

(5) 项目竣工验收后，承包人须按合同约定配合发包人完成项目试运行。

## **二、合同工期**

计划开始工作日期：\_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日。

工期总日历天数： 730 天。

关键工作节点完成时限要求：

(1) 施工图设计工期：合同签订后 30 个日历天内提交施工图设计成果资料。

(2) 施工工期：发包人落实项目资金到位，且监理人下达施工开工令后 700 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## **三、质量标准**

工程质量标准：

(1) 总承包质量标准：《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

(2) 工程设计质量标准：工程设计须按发包人要求，严格执行国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，施工图设计成果文件必须通过审查。

(3) 工程施工质量标准：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，保证各专项工程通过验收，并达到合格工程验收标准，确保一次性验收合格，对施工质量终身负责。

(4) 设备供应标准：所提供产品必须是全新未使用过的，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并必须保证使用方在使用期间不受第三方提出侵犯其专项权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟捌佰贰拾柒万伍仟伍佰肆拾玖元肆角叁分（¥ 58275549.43 元）。

若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税及附加税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

其中：

（1）工程设计费：

含税金额为人民币（大写）壹佰捌拾伍万叁仟柒佰柒拾伍元柒角捌分（¥1853775.78 元）；  
适用增值税税率：6 %，不含增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾肆万捌仟捌佰肆拾伍元零捌分（¥1748845.08 元）；

（2）建筑安装工程费：

含税金额为人民币（大写）伍仟陆佰肆拾贰万壹仟柒佰柒拾叁元陆角伍分（¥56421773.65 元）；适用增值税税率：9 %，不含增值税金额为人民币（大写）伍仟壹佰柒拾陆万叁仟零玖拾伍元零玖分（¥ 51763095.09 元）。

（3）暂列金（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

2. 合同价格形式：

（1）本合同为费率合同形式。

（2）合同价格结算费率：

**中标设计综合费率**为3.21%，**设计费最终结算价=经审定、各方确认后的建安工程费×中标设计综合费率。**

建安工程费下浮率为2.3%，建安工程费最终结算价=【经审定、各方确认后的建安工程费（含变更价款）—环境保护、临时设施、安全文明施工费—规费（分部分项人工费中的规费+技术措施项目费人工费中的规费+其他规费）—税金】×（1—建安工程费下浮率）+环境保护、临时设施、安全文明施工费+规费（分部分项人工费中的规费+技术措施项目费人

工费中的规费+其他规费)+税金。

结算最终以实际完成工程量的单价结算。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邱阳，身份证号码：511623199009103487。

设计负责人：陈凯，身份证号码：342901198809211817。

施工负责人：邱阳，身份证号码：511623199009103487。

技术负责人：江孝军，身份证号码：51390119860815293X。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 招标文件及投标文件；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 2 日订立。

## 九、订立地点

本合同在云县订立。

## 十、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人各执陆份。

(以下为签署页)

发包人:云县住房和城乡建设局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11533523015293782T

地址: 云南临沧市云县爱华镇东大街1号

邮政编码: 675800

法定代表人: 徐守云

委托代理人: /

电话: 0888-3211320

传真: 0888-3211320

电子信箱: /

开户银行: 富滇银行股份有限公司临沧云县支行

账号: 120883790030000000260

承包人:招商局生态环保科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91500108MA5U74CU45

地址: 重庆市南岸区学府大道33号三十二幢

邮政编码: 400067

法定代表人: 张福东

委托代理人: /

电话: 023-62653166

传真: 023-62653335

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司重庆南岸学府支行

账号: 123908226410701

承包人:中祥设计有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91210202MA10L0N855

地址: 辽宁省大连市中山区长江东路 89H 号 1 单元 3 层 1 号

邮政编码: 116001

法定代表人: 许泽青

委托代理人: /

电话: 0759-6168211

传真: 0759-6168211

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司大连  
八一路支行

账号: 75170078801800000779

## 第二部分 通用合同条件

双方同意，合同中《通用合同条款》的内容为住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局共同制定的《建设工程总承包合同示范文本》（GF-2020-0216）的《通用合同条款》，若出现不一致的，以 GF-2020-0216 示范文本的条款为准。

### 第 1 条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定

## 附件1 工程质量保修书

发包人(全称): 云县住房和城乡建设局

承包人(全称): 招商局生态环保科技有限公司(联合体牵头人)、中祥设计有限责任公司(联合体成员)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 澜沧江流域云县段水环境综合治理工程(EPC)设计施工总承包 (工程全称) 订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 二 年；
3. 装修工程为 二 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 二 年；
5. 供热与供冷系统为 二 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 二 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：云县住房和城乡建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）徐守云

统一社会信用代码：11533523015293782T

地址：云南临沧市云县爱华镇东大街 1 号

邮政编码：675800

法定代表人：徐守云

委托代理人：/

电话：0888-3211320

传真：0888-3211320

电子信箱：/

开户银行：富滇银行股份有限公司临沧云县支行

承包人：招商局生态环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张福东

统一社会信用代码：6791500108MA5U74CU45

地址：重庆市南岸区学府大道 33 号三十二幢

邮政编码：400067

法定代表人：张福东

委托代理人：/

电话：023-62653166

传真：023-62653335

电子信箱：/


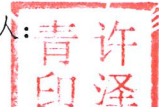
开户银行：招商银行股份有限公司重庆南岸学府支行



账号： 120883790030000000260

账号： 123908226410701

承包人：中祥设计有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

统一社会信用代码： 91210202MA10L0N855

地址： 辽宁省大连市中山区长江东路 89H 号 1 单

元 3 层 1 号

邮政编码： 116001

法定代表人： 许泽青

委托代理人： /

电话： 0759-6168211

传真： 0759-6168211

电子信箱： /

开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司大连

八一路支行

账号： 75170078801800000779