

2025 年上海市对口帮扶宁洱县同心镇那柯里村农文旅融合项目 EPC 工程总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2025 年上海市对口帮扶宁洱县同心镇那柯里村农文旅融合项目 已由 普洱市财政局 以 普财农〔2025〕35 号 文批准建设，项目业主为 宁洱哈尼族彝族自治县同心镇人民政府，建设资金来源 上海市对口帮扶资金，招标人为 宁洱哈尼族彝族自治县同心镇人民政府，招标代理机构为 云南普招项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 EPC 工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：2025 年上海市对口帮扶宁洱县同心镇那柯里村农文旅融合项目 EPC 工程总承包

2.2 招标编号：YNPZ（招）2025-4-7

2.3 项目投资概算：项目计划总投资 400 万元，本次招标金额为 400 万元。

2.4 建设地点：宁洱县同心镇那柯里村。

2.5 计划工期：300 日历天（含设计及施工工期，具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准）。

2.6 建设规模和主要内容：1. 提升改造村庄民居风貌外立面提升 53 户共 3975 平方米等；2. 茶马步道维护 2.3 公里，新建水沟 500 米，河岸提升改造 400 米，新建防护挡墙砌筑 800 立方米；3. 打造农文旅体验区，新建钢木结构的村民集市 200 平方米；改造农耕梯田 900 平方米，打造蔬菜采摘体验区 1800 平方米及附属设施水、电滴灌设施等。项目建成后，产权归那柯里村集体所有，提升人居环境和村容村貌，促进农文旅融合。

2.7 招标范围：项目范围内的设计、采购、施工总承包：

（1）设计：包括但不限于完成本项目初步设计（含概算编制）、施工图设计等满足施工要求的所有设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，完成初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，完成全套设计成果资料制作，配合完成施工图审查，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。最终以招标人实际委托为准。

（2）施工：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务、相关配套设备的采购安装（具体采购内容以招标人最终书面确认通知的范围为准）。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收及采购等相关资料移交工作。具体内容以最终经审核的施工图及发包人明确的范围和内容为准。

(3) 与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作。

(4) 负责协助办理施工所需的相关证照及行政审批手续。

(5) 配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。

2.8 质量标准:

(1) 设计: 要求符合国家、行业及云南省设计标准、规范及相关规定, 满足招标人对本项目的设计要求, 达到图纸审查合格要求, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

(2) 施工: 要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-36-2011)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014) 及其他现行的质量验收标准的要求, 一次性验收合格。

(3) 设备、材料: 满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求, 一次性验收合格。

(4) 项目总体要求: 设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定, 满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、初步设计、规划条件及招标人要求, 一次性工程验收合格。

2.9 标段划分: 本次招标只设一个标段。

2.10 资格审查方式: 资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格的法人或其他组织; 具备有效的营业执照或其他相关法定证明文件。

3.2 资质要求:

(1) 设计: 具有工程设计行业(建筑或市政) 丙级及以上或工程设计专业(建筑或市政) 丙级及以上资质;

(2) 施工: 具有建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派本项目主要人员要求:

(1) 项目总负责人: 具备中级及以上相关专业技术职称或工程建设类注册资格, 提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明, 项目总负责人可由施工项目经理或设计负责人兼任;

(2) 设计负责人: 具备贰级及以上注册建筑师资格, 提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明;

(3) 施工项目经理: 具备建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 且项目经理须承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理, 提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明;

(4) 施工技术负责人：具备相关专业中级及以上职称，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明；

(5) 专职安全生产管理人员：具备安全生产考核合格证书（C 证），提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明；

(6) 其他人员：设计和施工的项目管理机构的其他人员满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供 2021 年、2022 年、2023 年，经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不足三年的按成立年限提供；成立不足一年的，可提供成立至今的财务报表或开户银行开具的资信证明文件或资金证明文件，并提供财务状况良好的书面声明。

3.5 信誉要求：投标人信誉良好，投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务查询栏查询的“失信被执行人（按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）投标人自行承诺；（上述网站在开标当天由招标人或招标代理机构查询，查询结果保留截图，评审时递交评标委员会评审）。

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。

本次招标接受联合体投标，联合体家数不限。若为联合体投标，牵头人须为施工单位，提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 8 日 18 时 00 分至 2025 年 4 月 14 日 18 时 00 分（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市”，凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的上传与递交

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 4 月 29 日 08 时 30 分（北京时间）。

5.2 地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市上传电子投标文件，投标单位须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

5.3.1 开标时间：2025 年 4 月 29 日 08 时 30 分（北京时间）。

5.3.2 开标地址：宁洱县公共资源交易中心（投标人远程解密）。

注：本项目实行网上智能开标及远程解密

网上开标操作流程：投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至普洱市，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

5.3.3 投标保证金：本项目为政府投资项目，招标金额为 400 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的，投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 8 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 4 万元，降幅为 50%。

（二）免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站，对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后，将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的，将不予受理通过，相关后果将由投标人自行承担。

（三）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：宁洱哈尼族彝族自治县公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司宁洱支行

账号：53050168614200000149-0069

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目-选择我确认投标的项目-缴纳保证金-确认投标保证金-保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

（四）保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目-选择我确认投标的项目-缴纳保证金-确认投标保证金-电子保险保函-购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

行业监管单位：宁洱哈尼族彝族自治县农业农村和科学技术局，电话：0879-3231440。

7. 联系方式

7.1 招标人信息

名称：宁洱哈尼族彝族自治县同心镇人民政府

地址：宁洱县同心镇锥栗河街 12 号

联系方式：0879-3351004

7.2 招标代理机构信息

招标代理机构名称：云南普招项目咨询有限公司

地址：宁洱县南城尚居 20 幢 106 号

电话：0879-3333299

7.3 项目联系方式

项目联系人：胡荃、曹译

电话：18988399945、19995993127