

2024 年云南省普洱市景谷傣族彝族自治县高标
准农田建设项目（一标段）

施 工 合 同

合同名称：工程施工（一标段）

合同编号：2024JGXGBZNT-SG01

发 包 人：景谷傣族彝族自治县农业农村和科学技术局

承 包 人：普洱正东建设工程有限公司

签字日期：2024 年 10 月 10 日

2024 年云南省普洱市景谷傣族彝族自治县高标
准农田建设项目（一标段）

施 工 合 同

合同名称：工程施工（一标段）

合同编号：2024JGXGBZNT-SG01

发 包 人：景谷傣族彝族自治县农业农村和科学技术局

承 包 人：普洱正东建设工程有限公司

签字日期：2024 年 10 月 10 日

第一节 合同协议书

发包人名称：景谷傣族彝族自治县农业农村和科学技术局（以下简称“发包人”）

承包人名称：普洱正东建设工程有限公司（以下简称“承包人”）

工程名称：2024年云南省普洱市景谷傣族彝族自治县高标准农田建设项目（一标段）

工程地点：景谷县勐班乡勐班村。

工程立项批准文号：景发改复〔2024〕32号

资金来源：中央及省级财政资金

工程建设内容：建设规模 0.41 万亩，其中改造提升 0.26 万亩。建设灌溉渠道 38 条、长 11.08km（均为衬砌），配套附属建筑物 108 处（其中水闸 56 套、涵管 52 处）；铺设田间道路 25 条、长 15.99km，附属设施 150 处（其中错车道 29 个、下田道口 96 处、穿路涵管 25 处）；增施商品有机肥 1184t，同时按技术要求完成耕地质量评价；建设其他工程 1 个（项目公示碑）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本标段工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；

(7) 已标价工程量清单;

(8) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分;

(9) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)捌佰玖拾捌万玖仟伍佰玖拾玖元肆角柒分
(¥8989599.47元)

4. 承包人项目经理: 王喆。

5. 工程质量符合现行国家施工质量验收规范合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工(以总监理工程师签发开工令日开始计算),
工期为180日历天。

9. 本合同书一式六份, 合同双方各执三份。

10. 承包人签订施工合同后 10 日内在项目所在地银行开设农民工工资专户
和项目资金专户。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

12.1 合同订立时间: 2024 年 10 月 10 日

12.2 合同订立地点: 景谷傣族彝族自治县农业农村和科学技术局

12.3 本合同双方约定 签字之日 后生效。

(合同签署页)

发包人：(公章)



住所：景谷县滨河东路6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0879-5227670

传真：0879-5227670

开户银行：农行景谷县支行

账号：24089501040001852

邮编：666499

承包人：(公章)



住所：威远路90号

法定代表人：

委托代理人：

电话：13769991113

传真：

开户银行：农行景谷县支行

账号：24089501040015597

邮编：666499

第二节 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款 2.1 款执行。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语。

3.2 适用法律和法规。

需要明示的法律、行政法规：依照《中华人民共和国民法典》。

3.3 适用标准、规范。

适用标准、规范的名称：按照通用条款 3.3 款执行，不明确的按相关规定执行。

4. 图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：签订合同时商定。

4.2 甲方对图纸的保密要求：乙方不准转让、复印给第三者。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 甲方派驻的工程师

姓名： 杨忠文 职务： 高级农艺师

5.2 乙方驻工地代表

姓名： 王喆 职务： 项目经理

6. 甲方工作

6.1 向乙方提供工程施工的有关设计图纸，并进行技术交底；

6.2 提供施工用地，负责进场公路畅通（不含施工场地内道路）；

6.3 派驻工程现场甲方代表对工程施工方案、进度、工程质量进行监督、检查、签证。并参与各阶段的验收工作，负责设计图纸的处理，设计变更的签证；

6.4 审核乙方工程进度月报；

6.5 协助施工单位调解与当地各单位的纠纷；

6.6 审查认可工程决算，组织工程验收；

6.7 甲方有权对全部工程及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。若发现不合格可委托监理人员发出停工及返工通知书，造成损失由乙方负责；

6.8 按有关条款规定，支付合同价款。

7. 乙方工作

7.1 甲方与乙方签订合同后，乙方不得转包，如果承包单位擅自将工程转包出去，属乙方违约的，应承担违约责任。

7.2 工程项目负责人必须常驻工地，每月不得少于 20 天，处理和解决有关工程事宜。

7.3 工程施工前，编制施工组织设计和进度计划，组织施工管理人员和施工设备进入施工现场后，交甲方和监理人员审查认可。

自行承担，甲方不负任何责任。

7.5 乙方在工程施工期间每月向甲方和监理人员报送工程进度（上月 25 日后及本月 25 日前包括工程量和形象进度）。

7.6 乙方应按土地开发整理工程及有关水利技术标准对工程质量进行评定，甲方和监理人员复核。

7.7 乙方应在合同规定的期限内完成工地整理。施工中应遵守安全、环境保护、水土保持的法律、法规和规章。并应采取必要措施保护工地及其附近的环境，免受因其施工引起的污染、噪声和其他所造成的环境破坏。

7.8 乙方按甲方提供的图纸、坐标进行施工、放线等技术工作，如果失误，造成的损失由乙方负责。

7.9 乙方应认真执行监理人员发出的与合同有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。

7.10 双方约定乙方应做的其他工作：合同谈判时商定。

三、工程质量

8. 必须保证工程合格

9. 乙方应建立和健全质量保证体系，在工地设置专门的质量检查机构，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度；

10. 乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方和监理人员递交自检报告；

11. 乙方应严格按施工程序进行施工，在每道施工工序、单元工程开工前都要甲方和监理人员检查认可，方可进行施工。施工工序、单元工程结束，施工单

12. 乙方应按有关规程、规范的规定，对工程中所用原材料（钢筋、水泥、砂、石等）及半成品（沙浆、混凝土等）进行质量检验，将试验结果报监理人员校核。

13. 隐蔽工程和工程的隐蔽部位由乙方在自检确认具备覆盖条件，填写《隐蔽工程验收单》通知现场甲方代表和监理人员验收，甲方代表和监理人员接到通知书 24 小时内应到现场检验，认可签证后，乙方才能进行覆盖进行下一道工序施工。甲方代表和监理人员未按时检查验收，乙方质量检验部门检验确认合格如提出异议，经复查合格后，其费用由甲方负责；不合格者，由乙方负责，因此造成工期损失由责任方负责。

14. 按照《云南省土地开发整理实施细则》（修订稿）规定，对单元工程进行中间交工验收。

15. 本合同执行的质量标准为：《土地开发整理项目验收规程》/T1013-2000、《水利水电工程施工质量评定规程》SL176-1996、《水利水电基本建设工程单元工程质量评定标准（一）》SDJ2491-88、《水利水电建设工程验收规程》SL233-1999、《水利水电工程施工测量规定》SL52-92、《渠道防渗工程技术规范》SL18-91、设计文件及有关规定规范。

四、合同价款

16. 建筑工程按双方认可价即中标价总价承包，施工中的材料单价不根据市场、政策的变化而改变，不进行材料补差。

17. 本合同工程量清单中所开列的工程量，为估算工程量，结算时的工程量应是乙方实际完成质量合格的工程量，并得到甲方和监理人员双方认可的工程量。甲方不保证工程量清单所列项目全部足额施工。

18. 确实需要新增项的工程项目、变更项目，经甲方认可，其工程量的价款可由甲方按承包综合单价计付给乙方，若无综合单价项目，按水利部水总（2002）116 号颁发的《水利建筑工程概算定额》水利部水总（2002）116 号颁发的《水

利工程施工机械台时费定额》、水利部水总〔2002〕116号颁发的《水利工程施工机械台时费定额》、水利部水总〔2002〕116号颁发的《水利工程施工机械台时费定额》准编制出综合单价，需经双方协商认定的其他因素不予考虑。项目实施投资额调整涉及的投资额增加和减少占项目原批复的施工费 5%（含）以下，可由县级农业农村和科学技术局、设计单位、监理单位、质检单位、审计单位、施工单位共同现场签证确认；

19. 土地平整单价：

20. 灌溉与排水及其他工程：

五、材料、设备供应

21. 材料、设备供应范围的划分检验：

21.1 本工程所需材料、设备由乙方组织供应，按规定需群众投工投劳备运砂石料等，乙方应积极配合。

21.2 所有材料、设备、成品、半成品均要附有合格证及厂家的试验报告，都要经甲方和监理人员检查验收，签交物质验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方和监理人员许可签署出场证书，不得运出场外。

21.3 乙方运入工地的所有材料和设备应专用于本合同工程，未经甲方和监理人员同意不得运出场外，在征得甲方和监理人员同意后，可以按不同施工阶段的计划撤走其属于自己的闲置设备。

21.4 甲方或监理人员一旦发现乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

21.5 已进场的物资，甲方检查若发现不合格，乙方不得用于本工程项目建设。

等，均不得用于本工程，若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由乙方负责。

21.7 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

六、工期顺延

22. 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

22.1 甲方在合同规定开工日期前，不能提交乙方施工场地、进场道路，影响乙方进场。

22.2 不属包干系数范围的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；设计规定不符而增加工程量影响施工进度和价款。

22.3 甲方代表或监理人员无故拖延办理签证手续而影响下一道工序施工。

22.4 因遇人力或不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度。

22.5 甲方上级主管部门下达与本工程施工工期有直接影响的因素。

八、工程款支付

23. 支付方式：按照工程进度付款，工程进度达 30%时，申请第一次拨款。

24. 工程进度款：进度付款证书和支付时间按照双方约定的工程进度款支付方式和时间按照发包人、监理、审计审核的工程进度支付进度款，累计支付不超过合同价款的 80%，其余 20%在工程总体完成出具审计报告，竣工验收完毕，各种竣工资料交清并归档，资产管护移交后，扣除工程结算价的 5%作为质量保证金，一次付清。

按照 24 执行。

26.1 工程量确认：由甲方、乙方、审计、监理四方共同签字确认（专指报账工程，结算工程量甲方、乙方、监理三方共同签字确认）。

26.2 监理人员有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改，乙方亦有权提出此类修正或更改。经双方符合同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

26.3 甲方在收到监理人员签证的月进度付款证书并审批后支付给乙方，支付时间不应超过监理人员收到月进度付款申请单后 28 天。

27. 完工结算

27.1 本合同工程移交证书颁发后的 28 天内，乙方应按监理人员批准的格式提交一份完工付款申请单（一式四份）。

27.2 监理人员应在收到乙方提交的完工付款申请单后的 28 天内完成审核，并应复核以前各月支付款有无错误，出具完工付款证明书报送甲方审批。

27.3 工程款结算及工程量的最终核定：以审计结果为准。

28. 最终结清

28.1 乙方在收到保修责任终止证书后的 28 天内，按监理人员批准的格式向监理人员提交一份最终付款申请单（一式四份）。

28.2 若甲方或监理人员对最终付款申请单中的某些内容有异议时，有权要求乙方进行修改和提交补充资料，直至监理人员和甲方同意后，由乙方再次提交经修改后的最终付款申请单。

28.3 乙方向监理人员提交最终付款申请单的同时，应向甲方提交一份结算单，并将结算单的副本提交监理人员。乙方在提交最终报表的同时，也失去索赔

九、违约责任

3029.1 按《经济合同法》的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用由乙方自理，不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。

29.2 如乙方不履行合同或在施工中未经甲乙双方协商，自行撤离施工现场致使工程造成损失，一切责任由乙方负责。

29.3 施工中若发现乙方不按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此造成的损失由乙方负责。一次性验收工程不合格的，对乙方进行惩罚，所发生的相关费用由乙方负责。

十、纠纷处理

30. 承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不能解决的，提请上级主管部门调解，调解达不成协议，可向当地人民法院起诉。

十一、工程维护保修

31.1 工程完工未移交给甲方前，乙方应负责照管和维护；

31.2 工程竣工验收后，甲方在乙方工程总价款中扣下 5% 的工程款作为工程保修金，保修期 1 年，在保修期内属乙方的工程质量问题，则由乙方无条件及时进行返修，费用自理；保修期满，工程运行正常，无质量问题，甲方一次性退还乙方工程保修金。

十二、担保

双方约定的其他担保事项。

十三、补充条款

无，如有以双方协商签订为准。

