

瑞丽市 2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目一标段 设计、施工总承包资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目瑞丽市 2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目已由瑞丽市发展和改革局以瑞发改字[2022]182 号文批准建设，业主为瑞丽市住房和城乡建设局，建设资金来自：政府投资，项目出资比例为政府投资 100%。招标人为瑞丽市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：瑞丽市。

2.2 建设规模：

瑞丽市 2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目一标段设计、施工总承包，改造范围共涉及瑞丰社区 8 个老旧小区（进出口公司家属区（乐城街 11 号）、建行家属区（姐岗路 79 号）、建行家属区（瑞江路 26 号）、保安公司家属区、景城小区、信用社家属区、人行家属区（乐城街 5 号）、运输公司家属区。），44 栋、278 户、总建筑面积约 2.35 万平方米，单体最大建筑面积约 2582.9 平方米，小区住宅最高为 5 层，小区住宅最高约为 18.6 米，新建围墙约 2034.66 平方米；给水管网管径 DN100，污水管网管径 DN150、DN200、DN300，雨水沟尺寸宽为 300mm，雨水管网管径 DN200、DN300。建设内容：雨污分流、小区内道路硬化、屋面防水改造、外墙改造，供水、强弱电线入地、供气、新建围墙等，具体以施工图纸内容为准。

2.3 计划工期：总工期：360 日历天，其中设计周期：60 日历天，施工工期 300 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

2.4 投资额：初设概算投资约 8290.16 万元，本次招标瑞丽市 2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目一标段设计、施工总承包建安工程费约 2449.39 万元。

2.5 招标范围：1、设计部分：整个项目施工图设计并通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；2、施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。

2.6 质量要求:

2.6.1 设计要求的质量标准: 设计文件达到招标人要求, 符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求, 并满足发包人就本项目提出的要求, 要求施工图审查获得通过。

2.6.2 施工要求的质量标准: 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53T-36-2011), 一次性达到质量验收标准。

2.7 承包方式: 设计施工总承包。

2.8 本项目采用的资格审查方式为资格预审。

2.9 本项目划为五个标段, 投标人可同时参与五个标段的投标, 同一投标申请人只可中标其中一个标段; 若同时中标多个标段的以第一个中标项目为准, 其在今后开标的项目经评标委员会评审后若仍为第一中标候选人的排名推后。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照: 投标人必须在中华人民共和国境内注册, 具备有效的营业执照的独立法人或联合体。

3.2 资质要求: 同时具备①、建筑行业(建筑工程)丙级及以上设计资质; ②、建筑工程施工总承包叁级及以上资质。亦可设计和施工组成联合体。

3.3 施工企业安全生产许可证(在有效期内)。

3.4 业绩要求: 企业 2018 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩企业 2018 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩(建筑工程设计和建筑工程施工业绩; 或建筑工程设计、施工总承包业绩。)

3.5 项目负责人

总项目负责人: 本项目设置一个总项目负责人, 总项目负责人由施工负责人(项目经理)担任。

设计主持人(设计主持人): 具有贰级及以上注册建筑师证书, 且是本单位的在职人员。

总项目负责人(项目经理): 应具有二级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书(安全 B 证, 且在有效期内)、且是本单位的在职人员, 未担任其他在建工程项目的项目经理。

3.6 信誉要求:

①近三年(2020 年至今发生)内不曾处于被责令停业, 被暂停或取消投标资格, 财产

被接管、冻结或破产状态，在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题，无不良行为记录；②未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，（查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）-失信被执行人查询-输入法定代表人和身份证号码，公司名称和公司组织机构代码-查询）；③未被“国家企业信用信息公示系统”（网址 <https://www.gsxt.gov.cn/>）中“行政处罚信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”列入名单。

3.7 财务要求：投标人应提供 2021 年或 2022 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。若以联合体形式投标，联合体牵头人提供。

3.8 施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。

3.9 施工技术负责人资格要求：具有中级工程师及以上职称，且为本单位的在职人员。

3.10 项目管理机构及人员：拟派本项目的其他管理人员至少须包括项目专职施工技术人员、施工项目负责人、施工员、安全员、质量员各一；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一，所有人员需持证上岗，且符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。

3.11 本次资格预审接受联合体资格预审申请。

本次投标接受联合体投标申请。本项目接受联合体投标，联合体单位最多不超过二家，若有联合体投标，施工总承包企业为牵头人，联合体方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

5. 资格预审文件的获取及递交

5.1.1 凡有意申请资格预审者，请于 2023 年 6 月 12 日至 2023 年 6 月 16 日（节假日除外）在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）凭企业数字证书（CA）在网上获取电子资格预审文件及其它招标资料（（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ））。

5.1.2 电子资格预审申请文件的递交：在资格预审申请文件递交的截止时间 2023 年 6 月 25 日 9 时 00 分前，需在网上递交电子资格预审申请文件，具体要求：

网上递交：网上递交需进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），申

请人须在资格预审申请文件递交截止时间前完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，资格预审申请递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

5.1.3 开标时间：2023 年 6 月 25 日 9 时 00 分。

5.1.4 开标地点：瑞丽市公共资源交易中心开标室（新建路 2 号政务服务管理局三楼）。

5.1.5 投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。①、现场解密：请各位投标人携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加资格预审会议（开标会议），在会议现场对所投标书进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。②、网上远程解密：解密截止时间为下达解密命令后 30 分钟，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。远程解密开始后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书进入，接到远程解密命令后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网上发布；云南省建筑市场监管与诚信信息网上同步发布。

7. 监督电话

瑞丽市住房和城乡建设局： 0692-4141416

瑞丽市公共资源交易管理局：0692-4152503

纪检监察电话：0692-12388

8. 联系方式

招标人：瑞丽市住房和城乡建设局

招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

地 址：瑞丽市边城街 57 号

地 址：芒市金孔雀大街 69 号商住楼 6 楼

邮 编：678600

邮 编：678400

联 系 人：王先生

联 系 人：尹先生

电 话：0692-4147972

电 话：13187578791

2023 年 6 月 12 日