

正本

合同编号: XGLL-2024NCJZGSBZGC-03

云南省迪庆州香格里拉市2024年农村集中
供水保障项目第三标段

施
工
合
同

发包人(甲方): 香格里拉市2024年农村集中供水保障项目建设管理处
(市水务局代章)

承包人(乙方): 中瀚建设工程有限公司

合同签订地点: 香格里拉市水务局

合同签订时间: 2024 年 9 月 30 日

合同协议书

香格里拉市2024年农村集中供水保障项目建设管理处 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 云南省迪庆州香格里拉市2024年农村集中供水保障项目第三标段 (项目名称), 已接受 中茵建设工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该 云南省迪庆州香格里拉市2024年农村集中供水保障项目(项目名称)第三标段 (标段名称) 的投标, 并确定为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写) 贰佰叁拾万伍仟壹佰叁拾陆元伍角 元 (¥ 2305136.50 元), 最终结算价以通过审计部门审计认可的结算价为准。

4. 承包人项目经理: 李芸。

5. 工程质量符合 一次性验收合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款

8. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 180 日历天。

9. 本协议书一式 8 份, 合同双方各执4份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2024 年 9 月 20 日

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2024 年 9 月 20 日

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 香格里拉市 2024 年农村集中供水保障项目建设管理处

1.1.2.3 承包人：中蔺建设工程有限公司。

1.1.2.5 分包人： 本项目不允许分包。

1.1.2.6 监理人: _____。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：1 年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书(包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附件;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术条款标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达香格里拉市
2024 年农村集中供水保障项目建设管理处办公室。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工用地范围图为： 以实施方案及施工图为准。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：以实施方案及施工图为准

准_____。

2.8 其它义务

(根据发包人的合同管理要求补充)

(1) 协调勘察、设计、施工承包人、监理人、以及其他与工程有关的其他人, 包括协调与工程所在地的地方关系等。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力, 发包人批准的权力范围:

(填写监理人须经发包人批准才能行使的权力, 以下示例供参考, 以发包人与监理人的实际约定为准)

(1) 按第 11.3 条约定, 确定延长完工期限;

(2) 按第 15.6 条约定, 批准暂列金额的使用。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.11 其他义务

(1) 严格按《迪庆州工程建设领域农民工工资支付管理规范》开展根治欠薪工作, 合同签订后以承包人在银行针对本项目成立的农民工工资专户进行农民工工资分账管理工作;

(2) 与当地居民友好相处, 尊重当地民风民俗。

4.2 履约担保

履约担保的形式: 1. 支票、汇票、本票或者金融机构。担保机构出具的保函等非现金形式; 2. 履约担保的金额为中标金额的 5%, 承包人应保证其履约担保在合同验收前一直有效。发包人应在合同验收鉴定书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.3 分包

本项目不允许分包。

4.11 不利物质条件

不利物质条件的范围: 施工中遭遇不可预见的外界障碍或自然条件造成施工受阻。

5 材料和工程设备

5.2 承包人提供的材料和工程设备

本项目发包人提供材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

本项目发包人提供施工设备和临时设施。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：发包人协助承包人办理，费用由承包人承担。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：由承包人负责测设。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供通信、广播电视等地下管线资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：/。其中/应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：创建文明工地。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 3 天；
- (2) 风速大于 17.2 m/s 的 8 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -10 °C 的严寒大于 3 天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量大于 15mm。
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期竣工违约金表(参考格式)

序号	项目及其说明	要求竣工日期	违约金(元/天)
1	本合同项目	详见投标人须知 1.3.2	2000

(2) 全部逾期竣工违约金的总限额为 (不超过合同总价的 10%)。

11.6 工期提前

工期提前奖金约定: 本项目不列提前奖金。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形: /。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其他情形: /。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定: 承包人应在重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后, 由监理人组织承包人等单位组成的联合小组, 共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。

13.7.7 工程质量等级: 合格。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时, 发包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

13.8.5 因承包人原因发生质量事故, 由承包人整改直至验收合格, 造成的后果及损失由承包人承担。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中, 承包人负责配合协助并提供相关资料。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 修改为: 不论工程量增加或减少, 工程单价不予调整。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为: 本项目不列合理化建议奖金。

15.8 暂估价

(1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目: / 。发包人组织招标的暂估价项目: /

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时, 双方的权利义务关系: / 。

16 价格调整

本工程因施工工期较短, 对物价波动不作调整。

17 计量与支付

17.2.1 预付款:

工程预付款的总金额为签约合同价的 30%, 在监理单位下发开工令且承包人进场后, 一次支付给承包人。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 一式六份。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

进度款的支付办法: 工程量

进度款的支付办法: 进度款的支付办法: 业主按施工单位进场后支付开工预付款 30%, 完成总工程量的 60%时进度款支付到 50%(含预付款), 待主体工程基本完工时支付到 70%, 待合同工程完工验收后支付至合同总额的 87%。待工程合同工程完工结算通过审计部门审计后支付至总额的 97%, 剩余 3%作为质量保证金, 待质量保修期(缺陷责任期)满后 30 日内一次性无息退还给承包人。

发包人支付款项前, 承包人按要求提供发票。

17.4 质量保证金

17.4.1 本工程扣留质量保证金总额为签约合同价的 3 %, 待质量保修期(缺陷责任期)满后 30 日内一次性无息退还给承包人。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

承包人应提交竣工付款申请单一式8份。

最终结算价以通过审计部门审计认可结算价为准。

17.6 竣工结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人应提交最终结清申请单一式6份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按要求提供。

18 竣工验收

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：合同验收；政府验收包括/。验收条件为：按相关要求达到验收条件，验收程序为：按水利工程相关法律法规程序。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为/，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：/。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：/。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：/。

18.7 竣工验收

本工程需要（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为/。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织承包方；费用承担承包方。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：缺陷责任期（工程质量保修期）从工程通过合同工程竣工验收后开始计算。在合同工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）亦从工程通过合同工程竣工验收后开始计算；若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：____ 承包人；

投保范围：____ 按相关规定投保____；

保险金额、保险费率和保险期限：____ 按相关规定投保____。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：____ 按相关规定投保____；

第三者责任险保险金额：____ 按相关规定投保____。

20.5 其他保险

需要投保的其他内容：____ 按相关规定投保____；

保险费率和保险期限：____ 按相关规定投保____；

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：____ 参照相关规定____；

保险条件：____ 参照相关规定____。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：____ 参照相关规定____；

发包人负责补偿的范围与金额：____ 参照相关规定____。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解方式：____ 向工程所在地人民法院诉讼____。