

红河州开远市 2024 年保障性租赁住房建设项目—食品加工产业园勘察设计施工总承包 招标公告

1. 招标条件：

本招标项目“红河州开远市 2024 年保障性租赁住房建设项目”已由开远市发展和改革局以开发改投资〔2023〕17 号文件批复，“红河州开远市 2024 年保障性租赁住房建设项目—食品加工产业园”初步设计已由开远市住房和城乡建设局、开远市发展和改革局以开住建联发〔2024〕13 号文件批复。招标人为云南开远产业园区管理委员会，建设资金来源为积极争取上级补助资金，不足部分自筹。本项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模及内容：总用地面积 16996.88 平方米（约 25.50 亩）。主要建设内容及规模：保障性公共租赁住房 5 幢，1#楼建筑面积 3420.03 平方米（住宅型 72 套，建筑高度 18.70 米），2#楼建筑面积 3302.17 平方米（宿舍型 76 套，1 套无障碍，1 间管理用房，建筑高度 22.3 米），3#楼建筑面积 3844.75 平方米（宿舍型 112 套，1 套无障碍，1 间管理用房，建筑高度 18.55 米），4、5#楼建筑面积 7689.5 平方米（宿舍型 226 套，2 套无障碍，2 间管理用房，4、5#楼建筑高度 18.45 米）业务用房建筑面积 461.55 平方米（建筑高度 11.25 米），食堂建筑面积 1322.7 平方米（建筑高度 5.7 米），消防水池、泵房建筑面积 137.76 平方米，发电机室、消防控制室、电信间建筑面积 53.81 平方米，总建筑面积 20232.27 平方米。一条规划道路 6 米宽 400 米长，一块五人制足球场、环形步道、一块篮球场、（足球场、篮球场均不在本用地范围内）小花园等附属工程。（最终以招标人设计确定的建设规模为准。）

2.2 建设地点：开远市小龙潭镇。

2.3 计划投资：项目概算总投资为 8294.08 万元，本次招标的建筑安装工程费、勘察费及设计费投资约 7195.39 万元。

2.4 计划工期：300 日历天(含勘察、设计、施工周期)。

2.5 招标范围：红河州开远市 2024 年保障性租赁住房建设项目—食品加工产业园勘察设计施工总承包的岩土工程勘察、设计(施工图设计及后续服务)、材料设备采购及施工总承包。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本项目勘察、设计、施工为 1 个合同段进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察、设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1) 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

(2) 勘察资质要求：具备工程勘察综合资质甲级或工程勘察岩土工程专业(岩土工程)丙级及以上资质的独立法人，项目勘察负责人要求具有注册土木工程师(岩土)执业资格。

(3) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业设计丙级及以上资质的独立法人，项目设计负责人要求具有二级及以上注册建筑师注册证书，并在有效期内。

(4) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，项目施工负责人要求具有二级及以上注册建造师资格(建筑工程专业)及安全生产考核合格证(B证)，且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目施工负责人无在建项目承诺书(注：项目施工负责人可由项目总负责人兼任)。

(5) 联合体要求：不能同时具有勘察、设计、施工资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有勘察、设计、施工资质，且不得超过3家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

(6) 项目总负责人要求：具有二级及以上注册建造师资格(建筑工程专业)及安全生产考核合格证(B证)，且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建项目承诺书。

(7) 财务要求：提供2023年度经社会审计机构出具的审计报告及会计报表(会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表，财务报表附注可不提供，成立不满1年的，可提供财务情况说明，联合体牵头人提供)。

(8) 业绩要求：

① 勘察业绩要求：2021年以来，有1项及以上资质等级承包范围内的勘察业绩。

② 设计业绩要求：2021年以来，有1项及以上资质等级承包范围内的设计业绩。

③ 施工业绩要求：2021年以来，有1项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：以上业绩证明材料可提供中标通知书、合同协议书中的任意一项。如有新成立企业在近三年以来(2021年至今)无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

(9) 投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录(若弄虚作假一经核实取消投标资格)。

注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容(“信用中国”网站的查询记录投标人须提

供，并由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间之后查询，将查询结果提交评标委员会核查)。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人无违法违规行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.4 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 11 日 00:00 至 2024 年 9 月 18 日 23:59(北京时间)，登录“云南省公共资源交易信息网”(http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件，格式为.BZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交：

网上递交：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 开标时间及地点：

7.1 开标时间：2024 年 10 月 9 日 09:00(北京时间)。

7.2 开标地点：开远市公共资源交易中心(开远市体育中心内开远市政务服务中心二楼 C6 区)。

7.3 开标方式：本项目开标采用网上智能开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司，服务热线：010-86483801。

操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省建设监管公共服务平台”(<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>)、“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

注：其他网站转载无效。

9. 联系方式

招标人：云南开远产业园区管理委员会

地址：开远市临江北路886号

联系人：李伟旻

电话：0873-7115405

招标代理机构：云南路加项目管理咨询有限公司

地址：蒙自市昭忠路80号4楼

联系人：罗丹 李倩

电话：15126265055 13887333311

行政监督单位：开远市住房和城乡建设局

监督电话：0873-7220694

2024年9月11日