

红河州开远市 2024 年老旧小区改造（红磷一生活区等 4 个小区）建设项目设计施工总承包 招标公告

1. 招标条件

本项目“红河州开远市 2024 年老旧小区改造（红磷一生活区等 4 个小区）建设项目”，已由开远市发展和改革局以开发改投资〔2024〕3 号文件批复，初步设计已由红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局以红建发〔2024〕118 号文件批复，招标人为开远市住房和城乡建设局。资金来源为：积极争取上级补助资金，不足部分自筹。现对该项目进行设计、施工总承包公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：本项目涉及 4 个小区，改造户数 976 户，改造 42 栋建筑，改造房屋总建筑面积为 78080 平方米。其中本次招标为主体工程包括外立面改造约 20168 m²、屋面修缮约 7716 m²、楼道粉饰约 13984 m²、楼内排水主管改造约 892m、楼梯栏杆 26336 m²等；配套设施包括室外给水管网约 6984m、室外污水管网约 7192m、室外雨水管网约 7223m、室外电力管网约 6936m、室外弱电管网约 6990m、道路及场地硬化约 4194 m²、绿化约 4708 m²、路灯 18 盏、室外消火栓 4 套、非机动车停车棚 960 m²等周边配套基础设施（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.2 建设地点：开远市区

2.3 项目投资：项目估算总投资 7384.06 万元，本次招标的建筑安装工程费、设计费投资约 3912.46 万元。

2.4 计划工期：365 日历天（含设计、施工周期）。

2.5 招标范围：红河州开远市 2024 年老旧小区改造（红磷一生活区等 4 个小区）建设项目的设计（施工图设计及后续服务）、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 标段划分：本项目设计、施工为 1 个标段进行招标。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

3.1 经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格。

3.2 资质条件：①设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质的独立法人。

②施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人。

③联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

3.3 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）经社会审计机构出具的审计报告及会计

报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表等。成立不满 3 年的，提供自成立至今经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明（联合体各方同时提供））。

3.4 业绩要求：①设计业绩要求：2021 年至今，有 1 项及以上资质等级承包范围内的设计业绩；②施工业绩要求：2021 年至今，有 1 项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：应附合同协议书、中标通知书中的任意一项证明材料。如有新成立企业在近三年以来（2021 年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.5 项目负责人要求：①项目负责人资格：具有二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）及安全生产考核合格证（B 证），且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建项目承诺书。②项目设计负责人：具有二级及以上注册建筑师注册证书，并在有效期内。③项目施工负责人：具有二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）及安全生产考核合格证（B 证），且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目施工负责人无在建项目承诺书（注：项目施工负责人可由项目负责人兼任）。

3.6 信誉要求：投标人信誉良好，需提供投标人在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单、“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，提供查询到的上述网站查询记录截图（联合体各方同时提供）。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.8 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.9 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 30 日 08:00 至 2024 年 08 月 05 日 17:30（北京时间），进入“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子文件）；未办理企业数字证书的企业，详见数字证书（CA）办理流程。企业数字证书为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件递交的截止时间及地点

6.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 08 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）

6.2 投标文件递交的地点：本项目采用网上递交，投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 开标时间及地址、方式

7.1 开标时间：2024 年 08 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地址：红河州公共资源交易中心。

7.3 开标方式：采用网上不见面方式开标。按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省建设监管公共服务平台”(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

注：其它网站转载无效。

9. 联系方式

招标人：开远市住房和城乡建设局

地址：开远市灵泉东路 342 号

联系人：纳晓东

电话：0873-7220681

招标代理机构：红河正佳项目管理有限公司

地址：云南省红河州蒙自市马兰小区崇文街附 3 号

联系人：文钰琳、刘玥希

电话：15911881572、15752622493

行政监督单位：红河州住房和城乡建设局

监督电话：0873-3730768

2024 年 07 月 30 日