

南方电网云南红塔周转仓（项目名称）南方电网云南红塔周转仓（标段）
施工招标

招标公告

招标人：云南电网有限责任公司玉溪供电局（公章）



招标代理：南方电网供应链（云南）有限公司（公章）



2024 年 08 月 08 日

南方电网云南红塔周转仓（项目名称）南方电网云南红塔周转仓（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目南方电网云南红塔周转仓（项目名称）南方电网云南红塔周转仓（标段）已由玉溪市红塔区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以2306-530402-04-01-658342（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南电网有限责任公司玉溪供电局，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南电网有限责任公司玉溪供电局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：玉溪市红塔区研和工业园区，哨坡二号路北侧。

2.2 计划工期：258 日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合设计文件要求，执行国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，按国家质量验收标准一次性验收合格并通过竣工备案。

2.4 其他内容：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：南方电网云南红塔周转仓项目施工招标，本次招标内容包含但不限于土石方工程、建筑主体工程、建筑室内外装饰装修工程、电气工程、室内给排水工程、通风工程、消防工程、室外工程（道路及铺砖工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外绿化工程）等，具体范围及内容以施工设计图及招标人发布的工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总用地面积 15177.78 m²（约 22.77 亩），总建筑面积 6270.53 m²，建筑占地面积 4956.16 m²，容积率 0.6856，建筑密度 32.65%，绿地率 6.75%，停车位 24 个（中型货车位 2 个、小汽车位 22 个）具体范围及内容以施工设计图及招标人发布的工程量清单为准（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派的项目负责人须为投标单位在职人员，现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人，项目负责人一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换项目负责人，其投标文件视为无效标书。（项目负责人应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、学历证、投标截止前 3 个月以内任意 1 个月的社保缴费证明原件扫描件、未担任其他在建建设工程项目负责人的承诺书以及一经委派不得擅自更换项目负责人的书面承诺，上述证明材料均须显示项目负责人姓名）。

技术负责人：拟派的项目技术负责人应具有建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称证书。项目技术负责人一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换项目技术负责人，其投标文件视为无效标书。（投标人须提供拟派项目技术负责人有效的职称证、身份证和投标截止前 3 个月以内任意 1 个月的社保缴费证明原件扫描件、一经委派不得擅自更换项目技术负责人书面承诺，上述证明材料必须显示项目技术负责人姓名）；

财务要求：2021 至 2023 经审计的财务报告（需包含资产负债表、现金流量表、利润表），2023 年度未完成财务审计的提供对应年度的财务报表，投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务报表。招标文件全文中与本条款不一致的，以本条款为准。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 2600，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或土建工程施工项目业绩（若业绩为总承包工程，工程内容中须包含房屋建筑工程或土建工程施工内容，业绩证明材料需提供合同协议书或工程竣工验收登记表原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标，否则不予认可），且总建筑面积不小于 4300 平方米，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于2600，合同签订时间不小于2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或土建工程施工项目业绩（若业绩为总承包工程，工程内容中须包含房屋建筑工程或土建工程施工内容，业绩证明材料需提供合同协议书或工程竣工验收登记表原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标，否则不予认可），且总建筑面积不小于4300平方米，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）具备完成本工程所需的主要施工机械设备，并提供承诺书。

（2）具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，投入人员必须为本公司人员，提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件（详见《施工现场专业（管理）人员配备表》）。

（3）提供承诺书，承诺提供的所有申请资料真实有效，招标人有权对申请人提供的申请资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消申请人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

（4）本项目须落实以下制度，并提供响应承诺书：

①人工费用与其他工程款分账管理制度；

②农民工工资按月支付制度；

③农民工工资保证金制度；

④施工现场维权信息“双公示”制度；

⑤农民工实名制。

（5）信誉要求：当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标，投标人在递交投标文件时未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单、经营异常名录；在“国家信用信息公示系统”上查询未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信

名单”记录；行贿犯罪记录查询：投标人自行登录“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）”，截图检索结果，证明无行贿犯罪记录，查询内容时投标人企业用企业名称查询，法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人用姓名和身份证号码查询，本条目所有查询时间均需在招标公告发布之日后。

（6）本次投标不接受联合体投标。

（7）承诺有足够的周转资金用于本工程施工，保证本项目工程不因资金问题出现窝工、停工现象，并提供承诺书。

（8）明确承诺在投标文件中所列的项目经理及主要管理人员在合同签订及施工过程中均不做更换，擅自更换项目经理及技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付人民币拾万元/人/次的违约金，擅自更换主要施工管理人员，视为违约，发包人有权单方面终止合同，由此造成的损失由承包人承担，同时，承包人应向发包人支付人民币贰万元/人/次的违约金，并提供承诺书。

（9）明确承诺项目经理、技术负责人、安全员、质量员、标准员必须常驻施工现场；在项目实施过程中严格遵守《云南电网有限责任公司小型基建项目承包商管理细则》，若违反相应条款愿意接受相应考核或处罚，并提供承诺书。

（10）明确承诺施工期内对所聘用各岗位职工，必须按国家相关法律法规签订劳动合同，购买工伤保险；施工期内因承包单位造成的劳资纠纷、相关责任事故均与招标人无关。在施工及结算过程中发生供货商或民工劳资纠纷，因承包人处置不当，发生供货商或民工围堵、扰乱招标人施工现场及其办公场所行为的，发生一次则扣除工程结算款的1%作为违约赔偿金，并提供承诺书。

（11）明确承诺在项目实施过程中按月足额支付农民工工资，项目人工费与其他工程款实行分帐管理制度，并提供承诺书。

（12）人员证明材料中的学历证如无法提供的可以不提供。

（13）所有投标单位均适用本条：发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，不得参与本次招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，经行政主管

部门核准通过后的，可以参加本次招投标活动。投标人弄虚作假骗取中标的，将被取消其中标资格，并承担相应责任。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（于 2024 年 08 月 09 日 18: 00 时起至 2024 年 08 月 16 日 23: 59 时），登录云南省公共资源交易信息网（[玉溪市](https://ggzy.yn.gov.cn)）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*. ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*. ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（[玉溪市](https://ggzy.yn.gov.cn)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）请各申请人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择地区“玉溪市”进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）、云南省建筑市场监管与诚信信息网上发布，不再另行通知，因各申请人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担；

（2）招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（于 2024 年 09 月 02 日 09: 00 时截止）。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（玉溪市）（<https://ggzy.yn.gov.cn>）递交投标文件。

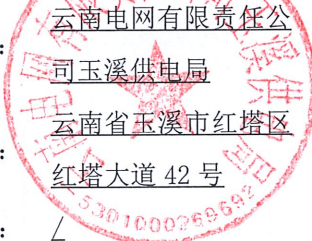

（2）本项目采用网上智能开标，你单位应登录云南省公共资源交易平台（投标），按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，你单位未在规定的解密时限内完成解密操作的，视为无效投标，不再进入评标阶段。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对本次开标过程无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com>)。

8. 联系方式

招 标 人:	 云南电网有限责任公司 玉溪供电局	招标代理机构:	 南方电网供应链(云南)有限公司
地 址:	云南省玉溪市红塔区 红塔大道 42 号	地 址:	云南省昆明市盘龙区东风东路东风 巷 139 号
邮 编:	/	邮 编:	/
联 系 人:	王浩宇	联 系 人:	杨全仁
电 话:	18987706169	电 话:	18288783683
传 真:	/	传 真:	/
电子邮件:	/	电子邮件:	/
网 址:	/	网 址:	/
开户银行:	/	开户银行:	/
账 号:	/	账 号:	/
投诉电话:	/		

/

行政监督单位: 玉溪市红塔区住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0877-2057276

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	要求详见招标公告
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	要求详见招标公告
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供在有效期内的施工员证书和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供在有效期内的安全生产考核C证和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供在有效期内的质量员资格证书和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件

标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供在有效期内的标准员资格证书和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供在有效期内的材料员资格证书和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供在有效期内的机械员资格证书和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供在有效期内的劳务员资格证书和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供在有效期内的资料员资格证书和提供投标截止前3个月以内任意1个月的社保缴费证明原件扫描件

注: 1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。