

宁蒗彝族自治县粮食和物资综合储备中心 建设项目 EPC 总承包

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：宁蒗彝族自治县大兴粮食收储有限责任公司

承包人（全称）：云南建投丽江建设有限公司

（联合体成员）：云南建投第五建设有限公司

（联合体成员）：云南城建设计院股份有限公司

合同签订日期：2023年 1 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁蒗彝族自治县大兴粮食收储有限责任公司

承包人（全称）：云南建投丽江建设有限公司（联合体牵头人）

云南建投第五建设有限公司（联合体成员一）

云南城建设计院股份有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宁蒗彝族自治县粮食和物资综合储备中心建设项目EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁蒗彝族自治县粮食和物资综合储备中心建设项目EPC总承包。

工程批准、核准或备案文号：宁发改复（2022）102号。

工程内容及规模：（1）新建粮食储备2栋（通过雨棚连接），建筑面积3262.16 m²；

（2）新建物流、粮食加工用房一栋，建筑面积1965.04 m²；

（3）新建应急物资储备用房1栋，建筑面积1530.10 m²；

（4）新建业务用房1栋，建筑面积625.48 m²；新建配套服务用房含值班室、药品用房、设备用房，建筑面积236.78 m²。改造餐厅、会议室、宿舍、储存室、公共卫生间，建筑面积1416.43 m²；新建地下消防水池、水泵房、柴油发电机房，建筑面积298.822 m²；建设停车位24个，其中大车车位14个，小车车位10个；建设绿化景观2415.61 m²；

（5）购置地磅、输送机、成套碾米机、半自动智能包装机、立柱坐标码垛机等配套设备。

（6）室外及其附属设施工程。（包括室外道路及硬质地面铺设、围墙、挡土墙工程、大门、室外给排水系统、应急救援训练场地等室外工程）

工程所在省市详细地址：宁蒗县紫玛街道办事处官地坝社区。

工程承包范围：承包人负责完成本建设项目的工程设计及工程施工总承包工作。

（1）设计工作：完成本项目所涉及的施工图设计（不含工程量清单编制和施工图预算编制）、配合施工图审查以及后续施工相关的设计服务工作，配合招标人完成施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，设计成果通过甲方及相关部门的审核及备案，并取得施工图审查合格证。同时，根据项目建设实际需求，承担项目进行期间调整及变更产生的设计任务。

（2）施工工作：完成本项目施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期

内的缺陷修复和保修工作。

(3) 设备采购: 购置地磅、输送机、成套碾米机、半自动智能包装机、立柱坐标码垛机等配套设备

二、合同工期

计划设计开始工作日期: 2023 年 1 月 19 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 3 月 19 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 529 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范和标准的相关规定, 其中:

(1) 设计部分: 工程设计须按招标人要求, 严格执行《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文, 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范(规程)和规定的设计文件编制的深度要求, 所有设计成果文件均必须通过审批及审查。

(2) 施工部分: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国家和地方现行的相关质量标准及验收规范标准, 确保工程施工一次性验收合格。

(3) 设备质量标准: 符合国家现行相关材料设备的质量标准规定, 满足项目使用功能、运营目标要求, 满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

参考项目初步设计概算, 本合同暂定总价为人民币(大写): 肆仟贰佰捌拾万叁仟壹佰柒拾陆元肆角(小写金额: 42803176.4元), 以最终经发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定的结算价为准。

其中:

4.1 暂定设计费为人民币(大写): 含税 玖拾陆万玖仟陆佰元(小写金额: 969600.00元), 不含税 玖拾壹万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(小写金额: 914716.98), 按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)下浮 27%计取。

合同暂定设计费计费以估算建安工程费为计费基数(仅用于支付设计费进度款项); 项目结算时, 最终设计费结算价计费额以经发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定的建安工程费为基数计算, 调整系数按审批系数为准。设计费包括招标范围规定的设计及其配套技术服务、设计费、管理费、税费、利润等所有费用(包括施工图设计成果、完成各阶段设计成果全套成果资料制作、专家评审及咨询费、税费、以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作, 施工阶段

承包人员驻场服务及后续服务等全部费用），不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素变化等任何因素而调整。

4.2 暂定建安工程费为人民币（大写）：肆仟壹佰捌拾叁万叁仟伍佰柒拾陆元肆角（小写金额：41833576.4元），其中人工费占比 17.03%，不含税建安工程费为人民币（大写）：叁仟捌佰叁拾柒万玖仟肆佰贰拾柒元捌角玖分（小写金额：38379427.89元），结算下浮率为 2.2%【注：措施项目中的安全文明施工费、规费和税金等国家规定不得作为竞争性费用的须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算和结算，无须按投标承诺下浮的比例进行优惠下浮】。

4.3、施工价款计价依据

（1）云建科[2021]15 号文“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知”；《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令[2001]第 107 号）及相关配套计价文件。

（2）执行定额：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）等相关配套计价文件。

（3）主要材料价格以合同签订当期及以后 5 个月（共 6 个月）的丽江市《建设工程价格指导》算术平均值为计价依据，实时结算。若施工当期丽江市《建设工程价格指导》中没有的材料，按四方（发包人、承包人、造价咨询机构、监理）市场询价程序认价。信息价所示价格均视为到工地价，含采购、保管及运输等费用，不含税）材料价格按开标同期丽江市《建设工程价格指导》执行，丽江市《建设工程价格指导》中没有对应材料单价时，材料价格参照云南省建设工程材料及设备《建设工程价格信息》执行；对《价格指导》及《价格信息》中均没有的价格由四方主体（发包人、承包人、造价咨询机构、监理）共同认可的市场采购价计价。

4.4 由于发包人原因造成的工作内容变化、施工条件变化等引起的工程量变化据实计算，下浮率固定不变。新增单价按国家、云南省现行相关计价规范确定。

4.5 措施费、安全文明施工费等按照国家规定计取。

主要材料价格调整：如施工中出现材料变更，参照云建标（2005）5 号文及《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》（云建标〔2008〕

201 号) 的相关规定执行, 原则如下: 施工过程中主要材料价 (钢筋、型钢、电线电缆、商品砼、商品预拌砂浆、墙体填充砌体) (以合同签订当期及以后 5 个月 (共 6 个月) 的《丽江市价格信息》算术平均值为计价依据) 发生上涨或下降的情况, 幅度在投标材料价 $\pm 5\%$ 以内 (含 5%) 的, 其价差由承包人承担或受益; 幅度超出投标材料价 $\pm 5\%$ 以外的部分, 其价差由发包人承担或受益。

4.6、新增项目或漏项的综合单价的调整因素及计价方法:

(1) 调整因素: 因工作内容、施工条件或不可抗力因素引起的新增项目或漏项的综合单价, 应计价或调整。

(2) 计价或调整方式: 施工价格最终以发包人委托的第三方造价咨询单位审核价格为准。

4.7 由于发包人原因增加发包范围以外的工作内容, 承包人应接受并积极配合, 按发包人的具体要求及国家有关规定完成相关设计及施工、安装工作, 设计方案须报发包人及相关部门进行审定, 经审定认可后的有效设计文件及项目具体实施按合同对应要求执行, 设计费不再单独支付, 由此产生的材料设备费、安装综合费等按合同有关规定办理。

4.8 检测费包括本项目的所有须进行的所有检测项目及通过验收须进行的所有检测项目包含的全部费用已包含在投标报价中, 不单独计列。不包括第三方检测。

4.9 材料种类及材料价格

(1) 本工程所使用的材料确保环保、安全、合理、绿色、节能, 所用材料为国产或合资的优质产品 (并通过政府有关部门的强制认证)。

(2) 主材 (除发包人供应主材外): 须经发包人、设计、监理认可。

(3) 承包人所采购的材料、设备如不符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定的, 监理、发包方代表可拒绝进场使用并拒绝验收, 并由承包人按监理、发包方代表要求的时间退出施工现场, 并在监理、发包方代表要求的时间内重新采购符合要求的材料, 承包方若在规定时间内未按符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准的材料、设备等采购到位, 发包方有权代承包方采购, 承包方配合办理采购相关手续并签定采购合同。

4.10 结算时, 以所报的下浮率及《丽江市建设工程材料及设备价格信息》及认价单等相关文件进行结算 (最终价格以发包人委托的第三方造价咨询单位审核为准)。

注意：最终项目建安造价以发包人委托的第三方造价咨询单位、政府审计审定结果为准，且不得超过概算批复金额。

4.11以上费用已包含发包人委托的范围和业务所需的全部费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵继明。

设计负责人：李宝明。

施工项目经理：戴明。

技术负责人：沈顺华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023年 1 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 宁蒗彝族自治县大兴粮食收储有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章之日 起生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾伍 份。

发包人:	宁蒗彝族自治县大兴粮食收储有限责任公司 (公章)	承包人 (联合体牵头人):	云南建投丽江建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:	(签字)	法定代表人或其委托代理人:	(签字)
统一社会信用代码:	91530724772672560F	统一社会信用代码:	91530721MA7BN69Q1J
地 址:	云南省丽江市宁蒗彝族自治县朝阳路 337 号	地 址:	云南省丽江市玉龙纳西族自治县文笔路 1 号
邮政编码:		邮政编码:	674100
电 话:		电 话:	0888-5199196
传 真:		传 真:	
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:	中国农业发展银行宁蒗彝族自治县支行	开户银行:	中国农业银行丽江福慧支行
账 号:	20353322400100000027551	账 号:	24140501040017137
承包人 (联合体成员):	云南建投第五建设有限公司 (公章)	承包人 (联合体成员):	云南城建设计院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:	(签字)	法定代表人或其委托代理人:	(签字)
统一社会信用代码:	9153000021652118XT	统一社会信用代码:	915301007928961669
地 址:	云南省昆明市五华区滇缅大道 2720 号	地 址:	云南省昆明市滇池旅游度假区金湖路南悦城幸福湾 A1 地块商业五幢
邮政编码:	650106	邮政编码:	650228
电 话:	0871-68188831	电 话:	0871-63556036
传 真:	0871-68188831	传 真:	0871-63556036
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:	中国银行股份有限公司昆明市东郊支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司昆明滇池国家旅游度假区支行
账 号:	134050652456	账 号:	53001945041051000702

合同订立时间: 2023 年 1 月 18 日
合同订立地点: 宁蒗彝族自治县大兴粮食收储有限责任公司

第三部分 专用条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 双方在合同履行过程中签订的具有补充、变更性质的各类合同或者协议，如补充合同、变更合同等；(2) 双方在履行合同过程中形成的双方签署或者授权代表在授权范围内签署的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：/。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：/。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》及其他国家现行相关法律、法规、文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》及其他国家现行相关法律、法规、文件等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；
发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：

设计质量要求：按发包人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，设计成果文件必须满足审批及审查要求。

施工质量要求：符合国家相关规定并一次性验收合格。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：同合同组成文件顺序，按《通用条款》第1.5条执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：在合理期限内，按照发包人要求的形式、份数提供包括但不限于工程施工组织设计、项目进度计划、里程碑控制节点计划、项目过程资料（包括隐蔽工程、图像资料等）并按照现行档案管理规范和工程资料管理规程进行管理和保存。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： / 。

发包人的送达地址： / 。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： 纸质及电子文档 。

承包人的送达地址： 发包人地址 。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用条款执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用条款执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用条款执行。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为：按通用条款执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下： / 。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按通用条款执行。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用条款执行。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：；

发包人代表的身份证号：；

发包人代表的职务：；

发包人代表的联系电话：；

发包人代表的电子邮箱：；

发包人代表的通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行合同约定的权利和义务，对工程质量、安全、进度、费用、文明施工进行全面管理，但无权变更、解除合同约定的内容以及权利和义务；

发包人代表的职责：履行发包人委托的合同权利和义务，在授权范围内对工程质量、安全、进度、费用、文明施工进行全面管理，但无权变更、解除合同约定的内容以及权利和义务。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：；

发包人人员职务：；

发包人人员职责：遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，履行发包人委托的合同权利和义务，在授权范围内对工程质量、安全、进度、费用、文明施工进行全面管理。

3.3 监理人

3.3.1 监理单位名称：按监理服务合同执行；

3.3.2 总监理工程师姓名：按监理服务合同执行；

3.3.3 监理范围：按监理服务合同执行；

3.3.4 监理内容：按监理服务合同执行；

3.3.5 监理权限：按监理服务合同执行。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划、详细的施工进度计划、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。分项的施工组织设计在开工前向发包人提供。

(2) 承包人须按其经报审的施工组织设计或施工方案注明的方法施工，不得以新工艺新方法或通行做法名义擅自减少施工程序，承包人擅自改变施工方法，并经监理或发包人禁止但仍不纠正时，视为承包人违约。

(3) 承包人应充分考虑本承包合同工程验收和审计要求，提供工程验收和工程审计所需的相关资料。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程成品在正式移交发包人前，由承包人负责保护，其费用由承包人承担。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：按文明工地标准实施，其费用由承包人承担。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人在工程竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场，并将场地平整好；清理范围和标准应征得发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的形式：现金、支票形式、保险或银行保函（若有），具体以发包人要求为准。

履约担保的金额：合同价款的 10%。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：赵继明；

执业资格或职称类型：高级工程师；

执业资格证或职称证号码：云 2532010202118889；

联系电话：13700688610；

电子邮箱：1059585068@qq.com；

通信地址：云南省丽江市玉龙纳西族自治县文笔路 1 号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求限期提交或更换项目经理，由此造成的费用增加和工期延误损失均由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不得少于【25】天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：处以【0.5】万元/次的罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人履行合同约定的权利和义务，对工程质量、安全、进度、费用、文明施工等进行全面管理，所有上报给发包人的文件均需项目经理签字，但无权变更、解除合同约定的内容以及权利义务。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：处以合同价【1.5】‰罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：处以合同价【1.5】‰罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4 承包人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：根据项目实际情况按发包人要求提交。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：根据项目实际情况按发包人要求提交。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：处以【0.5】万元/人/次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：处以【0.5】万元/人/次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准、发包人认可后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：处以【0.2】万元/人/次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：不允许违法分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：满足法律法规要求，经得发包人认可，由承包人自行办理。

其他关于分包的约定：／。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：／。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按《联合体协议书》约定。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：见《通用合同条款》。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按《通用合同条款》4.8 执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自收到文件后【2】日内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：发包人另行通知，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按《通用合同条款》5.2.3 执行。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：

竣工文件形式：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工电子文档；

提供的份数：肆套。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：/。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：/。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由发包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：本项目施工所需的工程物资由承包人提供。承包人提供的所有施工材料（设备），其品牌、型号、质量档次原则上必须与发包人委托的工程造价咨询机构编制的施工图预算选用的施工材料（设备）一致，不得擅自调整更换，并须经发包方和监理方认可后方可使用。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按通用条款执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 分包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 按合同通用条款执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： 设计质量要求：按发包人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，设计成果文件必须满足审批及审查要求。

施工质量要求： 符合国家相关规定并一次性验收合格。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： 按国家相关规定规程办理。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点： 满足质量检测要求。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件： 满足质量检测要求。

试验和检验费用的计价原则： / 。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按通用条款执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定： / 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定： / 。

关于场内交通与场外交通边界的约定： / 。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：／。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：／。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：／。施工控制网资料的告知期限：／。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按现行有关法律法规执行，拨付的工程款优先用于清偿农民工工资。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人须严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，并随时接受行业安全检查人员一方实施的监督检查，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》。

承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，建造师（项目经理）必须承担管理责任。

建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的建造师（项目经理）到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。建造师（项目经理）是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备足额的安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按照国家、地方安全生产相关法律法规执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：严格按照国家、地方安全生产相关法律法规执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：／。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：根据实际情况协商确定。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用条款执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用条款执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据工程实际情况进行确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：根据工程实际情况进行确定。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：根据工程实际情况进行确定。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：根据工程实际情况进行确定。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：根据工程实际情况进行确定。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：根据工程实际情况进行确定。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：【5000】 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：【3】 %或人民币金额为： / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：根据实际情况协商确定。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按通用条款执行。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：按通用条款执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据实际情况协商确定。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人根据业务实质按照国家有关竣工验收的规定，编制整理竣工资料，满足发包人管理、上级单位检查、项目竣工验收审计的要求；份数要求：一式两份；同时提交纸质资料和电子光盘；提交时间要求：工程竣工验收合格【30】天内。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用条款执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间： / 。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：承包人在工程竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场，并将场地平整好；清理范围和标准应征得发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。承包人应向发包人提供全方位的技术培训（理论和实践相结合），使发包人管理人员能够正常操作并进行简单故障识别和排除。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：无。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：【12】个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在接到保修通知之日起【3】天内派人保修。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后【7】天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后【10】天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后【7】天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：（1）属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起【3】天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用在质保金中全额扣除。

2) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

（4）质量保修完成后，由发包人组织验收。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后3日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后3日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照按通用条款执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用条款执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：／。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：／。

招投标程序及其他约定：___/___。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：___/___。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用条款执行。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：___/___。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：如施工过程中出现材料变更，参照云建标（2005）5号文及《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》（云建标〔2008〕201号）的相关规定执行，原则如下：施工过程中主要材料价（钢筋、型钢、电线电缆、商品砼、商品预拌砂浆、墙体填充砌体）（以合同签订当期及以后5个月（共6个月）的《丽江市价格信息》算术平均值为计价依据）发生上涨或下降的情况，幅度在投标材料价±5%以内（含5%）的，其价差由承包人承担或受益；幅度超出投标材料价±5%以外的部分，其价差由发包人承担或受益。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格

本项目暂定合同价款为人民币 42803176.4 元（大写：肆仟贰佰捌拾万叁仟壹佰柒拾陆元肆角），设计部分下浮率为 27%，设计费暂估总价为 969600 元（大写：玖拾陆万玖仟陆佰元）；施工部分下浮率为：2.2%，施工费暂估总价为 41833576.4 元（大写：肆仟壹佰捌拾叁万叁仟伍佰柒拾陆元肆角）。

合同价款由发包人分别支付给设计单位及施工单位。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：30%

预付款支付期限：合同签订后一个月内支付

预付款扣回的方式：工程款每月按比例扣回预付款，直至扣完为止。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

1、设计费进度款申请方式：

（1）取得《建设工程施工图设计文件审查合格书》后，支付至设计费暂估总价的 80%；

（2）项目竣工验收后支付至设计费暂估总价的 90%；

(3) 待审计结束后, 支付至设计费结算总价的 100%;

2、工程进度付款申请方式:

签订总承包合同后 30 日内承包人编制出施工图预算, 并报送发包人及发包人委托的造价单位审查, 经发包人及发包人委托的造价单位审查认定后作为工程进度款支付的依据;

每月 25 日承包人提供期中 (月进度) 报表交监理工程师及发包人委托的造价单位审核, 发包人根据监理工程师及发包人委托的造价单位审核计量的月报表次月支付工程进度款的 90%, 每月按比例扣回预付款, 直至扣完为止。工程竣工验收合格后, 支付至合同总价中工程施工费的 95%; 工程结算经甲方 (或甲方委托的第三方造价咨询单位) 审定后, 支付至审定金额的 97%, 审定工程结算总额的 3% 作为质量保修金。工程质量保修金按质量保修书的约定无息退还。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: / / 。

进度付款申请单应包括的内容: / / 。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定: / / 。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 / / 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照 / / 支付违约金。

14.3.4 付款周期

付款周期双方另行协商。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: / / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: / / 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数: 按通用条款执行。

竣工结算申请单的内容应包括: 按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限: 按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: / ;

(2) 经造价咨询机构审核认定的结算价下浮【 2.2 】%后的总价的【3】%; 【注: 措施项目中的安全文明施工费、规费和税金等国家规定不得作为竞争性费用的须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算和结算, 无须按投标承诺下浮的比例进行优惠下浮】。

(3) 其他方式: / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: / , 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金到质量保修期届满后进行支付。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 按《通用合同条款》14.7.1 执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: / 。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用条款执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用条款执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 按通用条款执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 因承包人原因造成工程质量不合格的, 发包人有权随时要求承包人采取补救措施整改直至达到合同要求的质量标准, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人拒绝整改或经整改后工程质量仍不合格的, 发包人有权委托聘请第三方机构进行整改, 因此产生的一切费用和延误的工期由承包人承担。

(2) 因承包人原因不满足售后服务要求等服务内容，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的服务标准，并有承包人承担违约责任；承包人拒绝采取补救措施，发包人有权委托聘请第三方机构进行服务，因此产生的一切费用和延误的工期由承包人承担。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： / 。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1) 雷电、水灾、暴风雨、龙卷风或其他自然灾害；(2) 大规模新冠肺炎、流行病、饥荒等；(3) 战争行为等。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，按通用条款执行。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人负责。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人负责。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人负责。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人负责。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件： / 。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： / 。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： 1。

争议评审小组成员的确定： 1。

选定争议避免/评审组的期限： 1。

评审机构： 1。

其他事项的约定： 1。

争议评审员报酬的承担人： 1。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： 1。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： 1。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 1 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

附件一：质量保修书格式：

工程质量保修书

承包人（全称）：云南建投丽江建设有限公司（联合体牵头人）

云南建投第五建设有限公司（联合体成员一）

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，
签订建筑工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容：本项目合同承包范围内的所有内容，具体详见经审核通过的设计施工图纸。

二、质量保修期

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为设计文件规定的合理使用年限。

2. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用在质保金中全额扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的 3%，包含在应付剩余工程款中不另行扣留。在竣工验收合格满 1 年工程无质量问题或承包人已履行其保修义务后无息退还。

工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。质量保修期内，如乙方无能力进行保修，或在甲方下达的保修通知书后 20 天内仍不能进行保修工作的，甲方有权安排第三方进行保修施工，所发生的费用由乙方承担。

五、因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

六、本工程质量保修书,由施工合同发包人,承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人:	宁蒗彝族自治县大兴粮食收储有限责任公司 (公章)	承包人 (联合体牵头人):	云南建投丽江建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:	(签字)	法定代表人或其委托代理人:	(签字)
统一社会信用代码:	91530724772672560F	统一社会信用代码:	91530721MA7BN69Q1J
地 址:	云南省丽江市宁蒗彝族自治县朝阳路 337 号	地 址:	云南省丽江市玉龙纳西族自治县文笔路 1 号
邮政编码:		邮政编码:	674100
电 话:		电 话:	0888-5199196
传 真:		传 真:	
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:	中国农业发展银行宁蒗彝族自治县支行	开户银行:	中国农业银行丽江福慧支行
账 号:	20353322400100000027551	账 号:	24140501040017137
承包人 (联合体成员):	云南建投第五建设有限公司 (公章)	承包人 (联合体成员):	云南城建设计院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:	(签字)	法定代表人或其委托代理人:	(签字)
统一社会信用代码:	9153000021652118XT	统一社会信用代码:	915301007928961669
地 址:	云南省昆明市五华区滇缅大道 2720 号	地 址:	云南省昆明市滇池旅游度假区金湖路南悦城幸福湾 A1 地块商业五幢
邮政编码:	650106	邮政编码:	650228
电 话:	0871-68188831	电 话:	0871-63556036
传 真:	0871-68188831	传 真:	0871-63556036
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:	中国银行股份有限公司昆明市东郊支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司昆明滇池国家旅游度假区支行
账 号:	134050652456	账 号:	53001945041051000702