

# 营盘镇农特产品交易集散地建设项目

## 招标公告（变更）

### 1. 招标条件

本招标项目营盘镇农特产品交易集散地建设项目已由凤庆县发展和改革局以凤发改投资发〔2025〕75号文件批准建设，建设资金已落实，招标人为凤庆县营盘镇人民政府，招标代理机构为云南鼎辰工程技术咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：营盘镇农特产品交易集散地建设项目。

2.2 建设地点：凤庆县营盘镇秀塘村。

2.3 建设规模：新建1层钢结构厂房9250平方米，钢结构仓库4000平方米。硬化30厘米厚农特产品交易场地1600平方米。

2.4 项目建设总投资：1110万元，本次招标范围为建安工程费1095万元。

2.5 招标范围：完成施工图及工程量清单所示的全部内容。

2.6 计划工期：120个日历天。

2.7 质量要求：符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.8 本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的企业营业执照或事业单位法人证书。

3.2 资质要求：须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上资质（含三级），具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，并提供2022年—2024年任意2年的财务报告及报表（如成立时间不足3年的，提供成立至今的财务报告及报表；成立时间不足1年的，

提供企业成立相关证明材料)。

3.4 业绩要求：至少承担过（完工或在建）一项总投资不低于 750 万元的房屋建筑工程或建设内容与本项目类似的施工业绩，提供能够体现项目规模的业绩证明材料；

**业绩证明材料需提供：网站中标结果公示截图、中标通知书及合同协议书，如上述证明材料不能体现建设规模等指标的，需进一步提供相应的业主证明材料。**

3.5 拟派往本项目主要人员资格要求：

投标人拟投入满足资格要求的人员均应是本单位自有人员，有合法的劳动合同和社保证明（提供 2024 年 9 月 1 日至今不少于 3 个月的社会保险证明，须有社保部门盖章，投入人员为退休返聘的，仅需提供劳动合同）。

（1）项目经理要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证（B 证）；不得有在建工程项目，注册建造师资格证书及安全生产考核合格证（B 证）注册单位与投标单位名称一致。

**拟派的项目经理未担任其他在建设工程项目的项目经理，且在今后实施过程中不允许作任意更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（如发现拟派项目经理有在建工程的，均视为投标文件无效，并承担相应法律责任）。**

（2）技术负责人要求：须具备建筑工程相关专业工程师以上职称（含中级）。

（3）其他人员要求：企业主要负责人须具有有效的安全生产考核合格证（A 证）；专职安全生产管理人员须具有有效的安全生产考核合格证书（C 证）；质量管理人员须具有有效的质检员资格证书。

（4）施工最低人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.6 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；无行贿犯罪记录（通过“中国裁判文书网”查询相关信息）；投标人不得被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，提供上述网站信息查询记录的网页截图。

(2) 投标人应提供投标截止之日前 1 年内的农民工工资支付信用记录、投标人对本项目农民工工资进行专户管理按时支付的承诺。

根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68 号)的规定,在工程项目招投标过程中,若投标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。

3.7 省外企业要求:省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》(云建建[2020]140 号)的规定执行。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标,否则,相关投标均无效。

3.9 本项目不接受联合体投标。

## 4. 资格审查方法

本项目采用资格后审的资格审查方式。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 5 月 6 日上午 09 时 00 分至 2025 年 5 月 19 日下午 23 时 59 分(北京时间,法定节假日、公休日除外),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA))在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(技术标格式为\*.BZBJ)供投标人下载使用。

## 6. 投标文件的递交

6.1 网上递交截止时间(投标截止时间,下同):以网站公布为准。

6.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网选择临沧市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 6.3 开标及投标文件解密：

本次招标采用远程解密方式。电子开标及投标文件解密：

(1) 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

(2) 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

(3) 投标文件解密方式：远程网上开标（不见面开标）：请投标人在云南省公共资源交易中心（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。

(4) 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“临沧市”，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

#### 6.4 其他要求：

(1) 投标保证金金额：按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，本项目可以收取保证金：¥219000.00元（大写：贰拾壹万玖仟元整）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397号）要求，自2023年5月1日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：¥100000.00元（大写：壹拾万元整）。

(2) 根据《云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，

免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》的相关要求，本项目保证金按上述第（1）款规定收取。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、《临沧市公共资源交易电子服务系统》上同时发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：凤庆县营盘镇人民政府

地址：临沧市凤庆县营盘镇人民政府

联系人：李工

电话：15012063415

招标代理机构：云南鼎辰工程技术咨询有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区羊肠新村 23 幢 3 号

联系人：任工

电话：0871-65626765、18987557498

行政监督单位：凤庆县农业农村局

监督电话：0883-4211112