

祥云县自然资源局文件

祥自然资〔2025〕97号

祥云县自然资源局 关于祥云县 XCZ2025-04 号用地规划条件

祥云县 XCZ2025-04 号用地位于祥云经开区物流北港、铁路货场进场路南侧，依据《祥云县国土空间总体规划（2021—2035年）》、《云南祥云经济技术开发区总体规划（修编）（2021-2035年）》、《云南祥云经济技术开发区管理委员会关于祥云县 XCZ2025-04 号宗地用地规划设计条件的初步意见》及相关规范、规定要求，结合片区功能提出规划条件如下：

1. 地块名称：祥云县 XCZ2025-04 号用地。
2. 地块坐落：祥云经开区物流北港、铁路货场进场路南侧。
3. 土地用途：零售商业用地（090101）。
4. 地块面积：20816.06 m²。

5. 建筑密度：≤45%。

6. 容积率：≤2.0。

7. 绿地率：≥20%。

8. 退让道路红线：按《大理州城市建设项目规划管理技术规定》及国家有关规范要求执行。

9. 停车泊位配建：按《大理州城市建设项目规划管理技术规定》及国家有关规范要求执行。

10. 建筑间距：按《大理州城市建设项目规划管理技术规定》及国家有关规范要求执行。

11. 未尽事宜按国家有关技术规范执行。

