

# 招标公告

玉龙县拉市乡村振兴示范园（田园综合体）建设项目-乡村旅游配套设施项目-7个标准化生态马场和 11 个配套设施改造提升（旅游配套二期工程）项目 EPC

## 招标公开招标公告

### 1、招标条件

本招标项目玉龙县拉市乡村振兴示范园（田园综合体）建设项目-乡村旅游配套设施项目-7个标准化生态马场和 11 个配套设施改造提升（旅游配套二期工程）项目 EPC 招标已由主管部门批准实施，项目资金来源为政府专债资金，项目招标人为玉龙国有资本投资运营有限责任公司，招标代理机构为丽江谦和项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与该项目的投标。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况：

（1）项目名称：玉龙县拉市乡村振兴示范园（田园综合体）建设项目-乡村旅游配套设施项目-7 个标准化生态马场和 11 个配套设施改造提升（旅游配套二期工程）项目 EPC 招标；

（2）项目单位：玉龙县农业农村局；

（3）项目承接主体：玉龙国有资本投资运营有限责任公司；

（4）项目地点：丽江市玉龙县拉市镇；

（5）项目规模：总投资 2352.61 万元，其中工程建设费 2000.81 万元；

（6）主要建设规模及内容：项目设计范围约 6467m<sup>2</sup>，以均良村入口街道 300 米及沿街两侧指定的 5 个传统院落为空间载体，将均良打造成沉浸式文旅 IP 剧目空间。具体建设内容为：1、室外街道及居民景观改造项目：室外面积 4691m<sup>2</sup>，一座牌坊，一个戏台，8 个仿古灯笼，街道洗手台 3 组，街道舞台灯光架 1 组，5 个院落景观改造；2、居民室内改造项目：5 个院落居民建筑室内改造装修，院落一建筑面积 495m<sup>2</sup>，院落二建筑面积 561.1m<sup>2</sup>，院落三 546.7m<sup>2</sup>，

院落四建筑面积 628.2m<sup>2</sup>，院落五建筑面积 560.2m<sup>2</sup>，包含地面铺地、墙面乳胶漆等，各类场景产品展示，增加室内柜、卫生间、立面门窗等；3、居民建筑改造与新增项目：院落一新增 1 栋建筑面积 116m<sup>2</sup>，改造建筑面积 379m<sup>2</sup>，院落二无新增建筑，改造建筑面积 516.1m<sup>2</sup>，院落三新增 1 栋建筑面积 156.6m<sup>2</sup>，改造建筑面积 390.1m<sup>2</sup>，院落四新增 2 栋建筑面积 215.1m<sup>2</sup>，改造建筑面积 413.1m<sup>2</sup>，院落五新增 3 栋建筑面积 233.2m<sup>2</sup>，改造建筑面积 170.1m<sup>2</sup>；4、室外街道及居民影视场景项目：室外街道布置 40 个场景影视摊位，均为厂家定制，街道及庭院影视场景设施（灯具、装饰、家具等）及服装；5、各专项给排水、电气工程等。

（7）计划工期：180 日历天，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。

## **2.2 招标范围：**

（1）设计工作内容包括：玉龙县拉市乡村振兴示范园（田园综合体）建设项目-乡村旅游配套设施项目-7 个标准化生态马场和 11 个配套设施改造提升（旅游配套二期工程）项目的施工图设计和与之相关的设计服务工作，包含设计过程中有关配合报批、审批、审图手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务；

（2）工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括的全部工程内容及相关工程质量检验监测、验收，以及项目所需各项设备的采购及安装等，并对项目全面管理负责。

## **2.3 质量要求：**

（1）设计部分要求的质量标准：工程设计成果须满足招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，确保成果经济合理、资料完整、真实准确、清晰有据，所有设计成果文件均必须通过审批及审查；

（2）施工要求的质量标准：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准，一次性验收合格并通过有关部门的备案。

## **2.4 技术成果经济补偿：**本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

**2.5 标段划分：**本项目只设一个标段。

**2.6 联合体要求：**本次招标接受联合体投标，联合体单位数量最多为两家，联合体牵头人必须为具备施工资质的单位；投标人须提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书。

### **3、投标人资格要求**

#### **3.1 资质条件**

（1）投标人为具备独立承担民事责任的组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（2）如不采用联合投标：投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质证书，具备有效的安全生产许可证；

（3）如采用联合投标：联合体牵头人需具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；联合体设计单位需具备有效的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质证书。

#### **3.2 财务要求**

投标人财务状况良好，需提供近三年（2020-2022 年）经审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不足三年的提供成立至今的，新成立企业无财务报表及审计报告的提供开户银行出具的资信证明（如采用联合体投标，由联合体牵头人提供）。

#### **3.3 信誉要求**

投标人应具有良好的企业信誉，承诺近三年无因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有正在接受停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（如采用联合体投标，联合体牵头人和联合体成员均需提供）。

#### **3.4 项目负责人资格**

(1) 施工负责人（项目负责人）需具备贰级及以上注册建造师（建筑工程专业），并注册在投标人本单位，具备有效的安全考核合格证（B证），提供劳动合同及社保证明，且未担任其他在建工程项目的项目经理或项目负责人；

(2) 设计负责人需具备贰级及以上注册建筑师资格，提供劳动合同及社保证明。

### **3.5 施工技术负责人资格**

拟派往本项目的施工技术负责人具备中级及以上技术职称，提供劳动合同及社保证明。

### **3.6 纳税和社保**

投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供承诺书（格式自拟）（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）。

### **3.7 资格审查方式：资格后审**

### **3.8 是否接受联合体投标：接受**

## **4、招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 02 日至 2024 年 04 月 06 日，进入云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标（采购）文件及其它招标资料（电子招标（采购）文件，格式为\*.BZBJ（\*.ZCZBJ）），数字证书（CA）详见其办理流程。

## **5. 投标文件的递交**

在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 04 月 23 日 09:00 时前，需在网上递交投标文件，具体要求：网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 6. 电子招标文件澄清与答疑

6.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以在线（云南省公共资源交易信息网-丽江市，网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）不署名提交，要求招标人对招标文件予以澄清；

6.2 所有获取了招标文件的潜在投标人 凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），通过在线方式进行不署名提问。

## 7、电子招标文件的修改

7.1 招标人对招标文件中的涉及评标办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载并用于编制电子投标文件；

7.2 投标人应在投标截止时间前及时登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）中查看有关该项目招标文件的答疑、补遗内容；否则，后果自负；

7.3 招标文件澄清、招标文件修改文件内容均以网上电子文件为准，当招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容前后相互矛盾时，以最后发出的为准。

## 8、投标文件的修改与撤回

8.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人；

8.2 修改的投标文件应按照《电子投标文件编制及报送要求》规定进行编制、标记和递交。

## 9、开标及投标文件解密

开标时间：2024 年 04 月 23 日 09 时 00 分，开标地点：玉龙县公共资源交易中心；

智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》；投标人提前熟悉智能开标的相关操作；投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；投标人无需到现场参加开标会议。

#### 10、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网-丽江市（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

11、行政监督单位：玉龙县发展和改革局，监督电话：0888-5117899

#### 12、联系方式

招标人：玉龙国有资本投资运营有限责任公司

地 址：丽江市玉龙县

联系人：和金萍

电 话：18487733280



代理机构：丽江谦和项目管理有限公司

地 址：丽江市古城区束河街道雪山中路山湖居小区 10 栋

联系人：胡宇轩

电 话：18869090015

