

# 昆明市安宁产业园区草铺片区城中村改造安置房项目复工续建项目管理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目昆明市安宁产业园区草铺片区城中村改造安置房项目复工续建项目管理已由安宁市人民政府以安政发【2024】2号、安政发【2024】3号批准，项目业主为安宁市城市更新改造中心，建设资金来自安宁市第一批城中村改造项目专项借款资金，项目出资比例为100%，招标人为安宁市城市更新改造中心。项目已具备招标条件，现对该项目的项目管理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：位于云南省昆明市安宁市，安宁市 ANCB-2017L012 地块（安宁市螳川熙岸小区项目），工程现状：一标段（1#、5#、7#、9#、11#楼），现状已完成主体结构约65%；二标段（2#、3#、6#、8#、10#楼），现状已完成主体封顶验收。

2.2 招标范围：1、按招标人委托，结合安宁市 ANCB-2017L012 地块（安宁市螳川熙岸小区项目）资金支付管理细则，对项目建设进度、质量、资金使用等进行全过程管理；2. 根据招标人要求的总进度计划，要求项目开发方结合《施工组织方案》及实际情况拟定详细的月进度计划，审核通过后报招标人审核、批准后执行；3. 督促项目开发方按照总进度计划及月进度计划节点实施，并按时完工、按时交付；4. 审核项目开发方按城中村改造专项借款资金使用要求提供报送的相关完整资料，审核通过后上报招标人审批；5. 配合招标人组织完成项目的竣工验收及备案工作；6 配合招标人完成项目工程结算与财务决算的审核及审计工作；7. 协助街道完成安置户的选房、交房工作；8. 协助招标人督促项目开发方按约定时限完成安置房不动产权证办理；9. 乙方负责项目代管工作，代管期间，不改变项目开发方股东依法享有本项目的投资收益及承担的项目投资风险。乙方的代管不改变项目开发方的权利义务及债权债务关系。

2.3 招标规模：总投资：约 660050000 元，本次招标金额约 3000000 元。

2.4 资金来源：安宁市第一批城中村改造项目专项借款资金

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：安宁市

2.6 服务周期：以招标人确定的建设工期为准。

2.7 其他：（1）质量服务要求：满足招标人要求。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：①投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；具

备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

②项目负责人资格要求：拟派本项目的项目负责人应具备有效的工程类注册执业资格证且具有高级工程师及以上职称证；提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明；

③财务要求：提供近三年（2020年-2022年或2021年-2023年）有效的财务报表（注：成立时间不满三年的，提供注册期间经审计的财务报表和审计报告。新成立的企业不需要提供）。

本标段（☐接受；☒不接受）联合体投标。

3.2 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.3 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage#homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.vn.gov.cn/homePage#homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：根据昆明市政务服务管理局昆政务笈【2021】2 号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzyv.vn.gov.cn/>）。注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及\_\_\_\_\_（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：安宁市城市更新改造中心

地 址：安宁市宁湖大厦 26 楼

联系人：王钰涵

电 话：13987684519

代理机构：云南国皓建设工程咨询有限责任公司

代理机构办公地址：安宁市金色港湾小区2幢1单元1楼102室

联系人：杨玉龙

联系电话及电子邮箱：0871-68691110、13608808646

行政监督单位：安宁市住房和城乡建设局

监 督 电 话：0871-68690929

