

(GF—2024—1108)

丘北县温浏乡敬老院附属设施建设项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（甲方）：丘北县温浏乡人民政府

承包人（乙方）：云南炫烁建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丘北县温浏乡敬老院附属设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丘北县温浏乡敬老院附属设施建设项目。

2. 工程地点：丘北县温浏乡敬老院。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 工程内容：完成丘北县温浏乡敬老院整体提升改造及附属设施建设。

（详见工程量清单所示全部内容）。

5. 工程承包范围：

设计图纸及工程量清单以及发包人要求所做的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 6 日，

计划竣工时间：2025 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方现行质量标准要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍拾玖万捌仟陆佰肆拾肆元贰角捌分（¥598644.28 元）；

2. 合同价格形式：按实际工程量结算，最终以审计结果为准。

付款方式：按工程进度适时支付工程款。

五、工程款（预付款）支付约定

双方约定的工程款（预付款）支付的方式和时间：

签订合同进场后一次性支付工程总量的 30%为预付款大写（壹拾柒万玖仟伍佰玖拾叁元整）；小写（179593. 元 00）。

六、项目经理：

承包人项目经理：李冯才，执业资格证号：云 2532018202136956

七、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

八、工程质量管理及验收

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新

验收.

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

3、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

4、项目完工后由发包人组织人员对工程实施量、实施质量进行验收，具体发生工程量以实际发生量为准。工程结算超出合同总价部分由发、承包双方协商解决。项目顺利通过验收后，乙方缴纳验收总价 3%保证金至发包人账户，待项目顺利通过审计决算后予以退还。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在丘北县温浏乡人民政府签订。

十一、其他约定

（一）相关约定

1、乙方自行为农民工购买工伤保险和意外伤害险。

2、承包人在工程建设及维修期间优先雇用本县境内建档立卡贫困户农民工。

（二）廉政建设协议

为保证合同项目质量，规范管理，双方必须严格执行以下条款：

1、发包人廉政责任

(1) 发包人工作人员有责任向承包人介绍本单位有关廉政建设的制度、规定。发包人纪检监察人员有权对双方在合同项目中执行廉政情况进行监督。

(2) 发包人工作人员不得以任何形式向承包人索要贿赂、收受回扣及好处费等；不得接受承包人馈赠的有价证券和贵重物品；不得向承包人报销任何费用；不得参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得向承包人介绍家属或亲友从事与合同项目有关材料、设备供应和工程分包等经济活动；不得要求承包人为其装修房子、为亲属、朋友等安排工作、安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机收受承包人钱（含有价证券）、物，不得和参建各方共同虚例虚报工程量套取项目资金。

(3) 对承包人主动给予的钱（含有价证券）、物，发包人人员要坚决拒绝，无法拒绝的要在一周内上交发包人纪检监察部门或上级纪检监察部门。

2、承包人廉政责任

(1) 承包人有权了解发包人廉政建设的各项制度和规定，并主动配合发包人遵守执行。

(2) 承包人不得向发包人行贿、提供回扣或其他好处费等；不得向发包人人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给发包人报销任何费用；不得为发包人购置或长期无偿提供交通工具、通信工具、家电、办公用品等；不得邀请发包人参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得接受发包人介绍的家属和亲友从事与合同项目有关材料、设备供应或工程分包等经济活动；不得为发包人装修房子、为发包人亲属及朋友等安排工作、安排出

境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机向发包人人员赠送钱(含有价证券)、物，不得与项目管理人员共同虚例虚报工程量套取项目资金。

(3) 承包人有责任对本单位合同项目工作人员进行廉政教育，按时参加发包人廉政会议。

(4) 承包人发现发包人人员有不廉政的暗示或行为，应及时报告发包人纪检监察人员或有关领导。

3、违约责任

(1) 发包人人员违反廉政责任，经调查属实的，发包人将依据党政纪对当事人进行严肃处理，构成犯罪的，移交司法机关处理。

(2) 承包人违反廉政责任，经调查属实，发包人有权一次性扣罚承包人、合同总款的 0.5—2%，由此造成的经济损失由承包人承担。在今后的项目中，发包人不在考虑与承包人的合作。

(3) 发包人若不按合同约定支付工程款，应按银行贷款同期利息，支付承包人资金占用费。

(三) 安全生产协议

1、发包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机制和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派驻项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施

工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工程的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予或以其他方式转让给他人，不允许、容忍上述行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91532600597100724Q

地 址：

地 址：文山壮族苗族自治州麻栗坡县麻栗镇玉尔贝路 260 号

邮政编码：

邮政编码： 663099

电 话：

电 话： 0876-2856978

传 真：

传 真： 0876-2856978

电子信箱：

电子信箱： 181046887@qq.com

开户银行：

开户银行：云南文山市农村商业银行股份有限公司营业部

账 号：

账 号：3900011105678012

工程量清单明细表

工程名称：丘北县温浏乡敬老院附属设施建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	合同工程量	合同综合单价(元)	合同金额(元)	备注
一	分部分项工程费							
	砖砌围墙							
1	010101003001	机械挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:1m内	m³	308.56	3.21	990.48	
2	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 100mm厚C15混凝土垫层	m³	20.50	428.46	8783.43	
3	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m³	67.50	454.28	30663.90	
4	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:砖砌围墙 2. 墙体类型:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m³	178.23	483.75	86218.76	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 墙面外墙乳胶漆	m²	915.38	30.73	28129.63	
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 外墙面抹灰	m²	1329.23	53.90	71645.50	
	其他						0.00	
7	010401003003	大门实心砖砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型: 400*400mm*3000mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m³	4.10	483.75	1983.38	
8	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 外墙乳胶漆	m²	40.50	30.73	1244.57	
9	011202001001	柱、梁面一般抹	1. 大门柱面抹灰	m²	40.50	45.89	1858.55	

10	010804005001	铁艺大门	1. 铁艺大门 2. 尺寸: 4800*3300mm	樘	1.00	8277.44	8277.44	
11	010804005002	铁艺小门	1. 铁艺小门 2. 尺寸: 1200* 2100mm	樘	1.00	1316.86	1316.86	
12	040203007001	彩色透水 混凝土路面	1. 素土夯实 2. 200厚级配碎石 3. 20厚粗砂找平、碾 实 4. 90厚彩色透水整体 路面底层、30厚彩色 透水整体路面面层	m ²	700.00	155.47	108829.00	
13	040203007002	水泥混凝土	1. 素土夯实 2. 200厚级配碎石 3. 30厚粗砂层 4. 200厚C25混凝土面 层	m ²	615.00	140.66	86505.90	
14	010401014001	砖地沟	1. 砖品种、规格、强 度等级:免烧砖砌筑 2. 沟截面尺寸:净空 300*400mm 3. 垫层材 料种类、厚度:C25砼 垫层 4. 抹灰:20厚1: 3水泥砂浆粉底粉面 5. 盖板:铸铁雨篦子盖 板	m	150.77	197.60	29792.15	
15	030901011001	室外地上 式消火栓	1. 安装方式: 室外地上式消火栓	套	4.00	1452.75	5811.00	
16	050305006001	石桌	1. 石桌带凳	套	3.00	2970.00	8910.00	
17	031003013001	水表	1. 智能水表 DN50	组	1.00	883.88	883.88	
18	031003001001	螺纹阀门	1. 螺纹阀门 DN50	个	1.00	131.12	131.12	
19	050201003001	路牙铺设	1. 垫层厚度、材料种 类:1:3水泥砂浆垫层 2. 路牙材料种类、规 格:免烧砖砌路牙	m	330.00	6.95	2293.50	

20	050102001001	栽植蓝花楹	1. 种类:蓝花楹 2. 胸径或干径: 12cm 3. 株高、冠径:2m 4. 起挖方式:带土球 5. 养护期:半年	株	15.00	1129.02	16935.30	
21	050102012001	铺种草皮	1. 草皮满铺 2. 养护期半年	m²	1000.00	30.52	30520.00	
22	050102002001	栽植小叶女贞	1. 种类:小叶女贞 2. 冠丛高:40cm 3. 养护期:半年	株	200.00	64.55	12910.00	
23	050102001002	栽植榕树	1. 种类:榕树 2. 胸径或干径:15cm 3. 养护期:半年	株	4.00	1799.62	7198.48	
24	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:土方回填 3. 填方粒径要求:夯实机夯实 4. 填方来源、运距:外运8km土方回填	m³	600.00	21.06	12636.00	
	厨房设备						0.00	
25	011501009001	厨房低柜	1. 厨房低柜 2. 大理石台板	m	13.82	577.69	7983.68	
26	031004004001	清洗池	1. 清洗池 2. 双盆	组	2.00	465.97	931.94	
27	01B006	消毒柜	1. 消毒柜	个	2.00	693.00	1386.00	
28	01B007	储藏柜	1. 储藏柜	m	9.90	841.50	8330.85	
29	01B008	液化气管	1. 液化气管 2. 四头	公	2.00	105.00	210.00	
30	01B009	不锈钢餐桌	1. 不锈钢餐桌 2. 四人位2000*900*750mm	套	15.00	475.20	7128.00	
31	01B010	冰箱	1. 四门冰箱	台	1.00	3960.00	3960.00	
32	01B011	保鲜柜	1. 保鲜柜	台	1.00	3465.00	3465.00	
	合计						598644.28	

