

盘龙区财大附中(原云南省昆明市第十一中学)高中综合教学楼建设

项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目盘龙区财大附中(原云南省昆明市第十一中学)高中综合教学楼建设项目施工 (项目名称) 盘龙区财大附中(原云南省昆明市第十一中学)高中综合教学楼建设项目施工 (标段) 已由昆明市盘龙区发展和改革局 (项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以盘发改投资【2024】32号 (批文名称、编号及文件等) 批准建设, 项目业主为昆明市盘龙区教育体育局, 建设资金来自申请超长期特别国债及区级财政保障 (资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为昆明市盘龙区建设投资有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点: 昆明市盘龙区穿金路310号云南财经大学附属中学(昆明天祥中学) 内, 北临金庭小区, 西临金汁河、东临昆明市电工场生活区, 南临穿金路、煤机厂, 距二环快速路 400m。

2.2 计划工期: 440日历天。

2.3 质量要求: 工程质量符合设计要求, 满足发包人使用需求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2015)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014) 及现行的质量验收标准, 一次性验收合格, 并保证各专项工程验收通过标准。

2.4 其他内容: 标段划分: 本项目只设1个标段 (包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围: 盘龙区财大附中(原云南省昆明市第十一中学)高中综合教学楼建设项目施工 所涉及的所有工作内容, 本项目由综合教学楼和门卫室组成, 建筑主要功能为地下车库、公共教室、专业教室、实验教室、办公室等。本次编制范围为单体综合教学楼、门卫室以及综合教学楼下的地下室、隔震层的土建及安装工程, 综合教学楼的基坑支护工程, 具体以发布的施工图纸及工程量清单为准 (招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模: 项目总投资为12373.75万元, 本次招标规模为8097.565598万元, 总建筑面积22280.89m², 其中综合教学楼15316.63m²、门卫室及其他35.31m², 地下机动车库

6572.21 m²，连廊 356.74 m²（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目经理的注册建造师证及安全生产考核合格证书注册单位须与本次投标单位的名称一致，且同时具备中级工程师（含中级）以上职称，项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

技术负责人：拟派本项目的技术负责人具备工程师及以上职称，技术负责人须为投标人本单位人员；

财务要求：提供企业成立至今任意一个月度或季度或年度的财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表，下同））或审计报告【新成立的公司按实际成立时间提供】至/（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准

通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉状况良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格，投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“严重失信主体名单查询”名录，附相关承诺书原件扫描件（彩色）及网页截图；2、企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证），安全生产考核合格证书（A证）注册单位须与本次投标单位的名称一致；3、拟派往本项目的人员需满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69-2014 要求，若为专职安全员的，还须具备安全生产考核合格证(C证)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://www.yn.gov.cn)，[点击切换至“昆明市”](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](http://www.yn.gov.cn)，[点击切换至“昆明市”](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投

标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：_____。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及[中国招标投标公共服务平台](#)。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>昆明市盘龙区建设投资</u> <u>有限公司</u>	招标代理机构：	<u>昆明晨晟招标有限责任公司</u>
地 址：	<u>昆明市拓东路 138 号</u> <u>拓东大厦 4-5 楼</u>	地 址：	<u>昆明市世博路 16 号世博生态城低碳</u> <u>中心 B 座 1 单元 12 层</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>650233</u>
联 系 人：	<u>黄工</u>	联 系 人：	<u>邹蓉、李曼溪、赵笑婷、谷一鹏</u>
电 话：	<u>0871-63111305</u>	电 话：	<u>18987128561、15825255353</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>0871-63145686</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
开户银行：	<u>_____</u>	开户银行：	<u>_____</u>
账 号：	<u>_____</u>	账 号：	<u>_____</u>
投诉电话：	<u>_____</u>		

行政监督单位：盘龙区政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-63146244

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

- 注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。