

评标结果公示表



进场交易编号：ZH530100202400257001001

招标人		昆明滇池绿道运营管理有限公司		联系电话	13888741822		
招标代理机构		云南怡景工程管理有限公司		联系电话	18213441449、13529217528		
项目名称		滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道项目（管护一期）（二次）		公示结束时间	2025 年 03 月 19 日		
开标时间		2025 年 03 月 13 日 09:00		开标地点	昆明市公共资源交易中心		
招标方式		公开招标		评标办法	综合评估法		
行业主管部门		昆明滇池国家旅游度假区规划建设局		监督部门名称及联系方式	昆明滇池国家旅游度假区政务服务中心：0871-64886060		
中标候选人名称		投标报价（万元）	项目实施时间	质量标准	项目负责人	响应招标文件要求的资格能力条件	得分
第一中标候选人	成都贵人物业管理有限公司	1525.828043	自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日	符合国家现行相关质量验收标准，满足招标人要求，一次性验收合格	伍成萍	详见附件一：中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件	88.86
第二中标候选人	四川家瑞物业管理有限责任公司	1512.277153	自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日	符合国家现行相关质量验收标准，满足招标人要求，一次性验收合格	何金桂	详见附件一：中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件	67.36
第三中标候选人	四川凹凸环境营造有限责任公司	1549.338986	自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日	符合国家现行相关质量验收标准，满足招标人要求，一次性验收合格	杜奇佳	详见附件一：中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件	61.01

备注	一、本项目对项目负责人无业绩要求，无资格要求； 二、本项目技术负责人招标文件未要求；
经评审废标情况：无	
招标人审核意见	同意公示。 审核人：王

注：
1.此公示期不少于 3 个工作日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可向相关主管部门投诉。
2.此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。

附表一：中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人名称		中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件
第一中标候选人	成都贵人物业管理有限公司	<p>1. 营业执照：投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（提供有效营业执照）；（提供了有效营业执照）；</p> <p>2. 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供声明函）；（提供了声明函）；</p> <p>3. 信誉要求：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息中未被列入“失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体”（提供了“信用中国”网站查询截图，评标现场招标人和评标委员会已核实）；</p> <p>4. 财务要求：财务状况良好良好，需提供近三年（2021 年～2023 年）的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表<或损益表，下同>），如成立时间不足三年，则提供成立后至 2023 年的审计报告及财务报表。若新成立的企业则按实际情况提供即可【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表】。（提供了 2021 年～2023 年的审计报告及财务报表）；</p> <p>5. 其他要求：投标人近三年（2022 年 1 月至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（投标文件中附承诺书）（提供了承诺书）；</p> <p>6. 其他承诺：严格执行《昆明滇池绿道运营管理有限公司建设工程参建单位退出实施细则（试行）》，投标人须承诺在出现违反文件规定的情形，或出现违反国家法律、法规、合同约定等情况时，自愿放弃中标资格，或与招标人解除维管合同关系（投标文件中附承诺书）。（提供了承诺书）</p> <p>7. 本项目不接受联合体投标。（提供了承诺书）。</p>
第二中标候选人	四川家瑞物业管理有限责任公司	<p>1. 营业执照：投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（提供有效营业执照）；（提供了有效营业执照）；</p> <p>2. 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供声明函）；（提供了声明函）；</p> <p>3. 信誉要求：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息中未被列入“失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体”（提供了“信用中国”网站查询截图，评标现场招标人和评标委员会已核实）；</p> <p>4. 财务要求：财务状况良好良好，需提供近三年（2021 年～2023 年）的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表<或损益表，下同>），如成立时间不足三年，则提供成立后至 2023 年的审计报告及财务报表。若新成立的企业则按实际情况提供即可【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表】。（提供了 2021 年～2023 年的审计报告及财务报表）；</p>

		<p>5. 其他要求：投标人近三年（2022 年 1 月至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（投标文件中附承诺书）（提供了承诺书）；</p> <p>6. 其他承诺：严格执行《昆明滇池绿道运营管理有限公司建设工程参建单位退出实施细则（试行）》，投标人须承诺在出现违反文件规定的情形，或出现违反国家法律、法规、合同约定等情况时，自愿放弃中标资格，或与招标人解除维管合同关系（投标文件中附承诺书）。（提供了承诺书）</p> <p>7. 本项目不接受联合体投标。（提供了承诺书）。</p>
第三中标候选人	四川凹凸环境营造有限责任公司	<p>1. 营业执照：投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（提供有效营业执照）；（提供了有效营业执照）；</p> <p>2. 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供声明函）；（提供了声明函）；</p> <p>3. 信誉要求：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息中未被列入“失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体”（提供了“信用中国”网站查询截图，评标现场招标人和评标委员会已核实）；</p> <p>4. 财务要求：财务状况良好良好，需提供近三年（2021 年～2023 年）的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表<或损益表，下同>），如成立时间不足三年，则提供成立后至 2023 年的审计报告及财务报表。若新成立的企业则按实际情况提供即可【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表】。（提供了 2021 年～2023 年的审计报告及财务报表）；</p> <p>5. 其他要求：投标人近三年（2022 年 1 月至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（投标文件中附承诺书）（提供了承诺书）；</p> <p>6. 其他承诺：严格执行《昆明滇池绿道运营管理有限公司建设工程参建单位退出实施细则（试行）》，投标人须承诺在出现违反文件规定的情形，或出现违反国家法律、法规、合同约定等情况时，自愿放弃中标资格，或与招标人解除维管合同关系（投标文件中附承诺书）。（提供了承诺书）</p> <p>7. 本项目不接受联合体投标。（提供了承诺书）。</p>