

# 滇中空港商务广场（三期）5号地块永久用电施工（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目滇中空港商务广场（三期）5号地块永久用电施工（项目名称）/（标段）已由云南省昆明空港经济区经济贸易发展局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以2105-530091-89-01-141830（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南滇城置业发展有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南滇城置业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省昆明空港经济区大板桥街道办事处滇兴街。

2.2 计划工期：90日历天。

2.3 质量要求：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行国家及其它现行的质量验收标准，通过国家供电部门的验收，并一次性验收合格，完成正式通电投产。

2.4 其他内容：2.4.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.4.2 资格审查方式：采用资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：滇中空港商务广场（三期）5号地块永久用电施工，包括但不限于：配合建设方取得项目供电答复书、工程所需设备及材料的采购，电力工程施工、安装、调试、通电及手续办理、直至验收合格通电及缺陷责任期的保修等满足生产用电需求的全部施工内容。

具体以招标人实际委托内容为准，招标人保留调整工程内容及范围的权利，中标人须无条件配合且不会因工程内容及范围的调整而提出任何索赔要求。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1322.918712万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 电力工程施工总承包 三级及以上 其他资

质：投标人须具备国家电力监管委员会颁发有效的承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质。

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 机电工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人具备二级及以上注册建造师（机电工程专业），项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在本单位，提供劳动合同及2024年1月1日至今任意月份的社保证明，未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（提供承诺书）。

技术负责人：具备中级及以上技术职称，提供劳动合同及2024年1月1日至今任意月份的社保证明；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人经国家市场监督管理总局登记注册的企业(事业)法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证（以此要求为准）。（2）投标人须具备国家电力监管委员会颁发有效的承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质。（3）财务要求（以此要求为准）：具有良好的财务状况，提供近三年(2020-2022 或 2021-2023)经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告(成立不足三年的提供成立至今的；成立不足一年的无需提供)。注：财务报表及审计报告的二维码不作强制要求。

(4) 信誉要求：1、投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格，提供承诺。2、投标人未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的失信被执行人名单，提供相应查询截图。3、根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。投标人自行提供承诺。

(5) 施工现场专业(管理)人员配备表中所有拟派人员均须提供劳动合同及 2024 年 1 月 1 日至今任意月份的社保证明。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标人不提供邮购招标文件服务。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)。注：①智能开标的操作流程详见：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）。②投标人应提前熟悉智能开标及远程解密等有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标

截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议，请投标人按照相关要求参加网上智能开标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

招标文件与本条内容不一致的，请以本条款为准。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台网。

## 8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南滇城置业发展有 限公司</u>	招标代理机构：	<u>云南鑫德招标咨询有限公司</u>
地 址：	<u>云南滇中新区空港经 济区滇兴街1号滇中 空港商务广场2号楼 12楼</u>	地 址：	<u>云南省昆明市五华区科普路503号 固地尚诚商务中心9楼</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>杨老师、郭老师</u>	联 系 人：	<u>蔡佳俊、李明宇、官华、李才华、唐 俊辉、奎黎、徐芸芸、罗景文</u>
电 话：	<u>0871-67175559</u>	电 话：	<u>0871-63645580</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>0871-64177061</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
开户银行：	<u>_____</u>	开户银行：	<u>_____</u>
账 号：	<u>_____</u>	账 号：	<u>_____</u>
投诉电话：	<u>_____</u>		

行政监督单位：云南滇中新区城市建设管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-67336323