

腾冲市五合乡酒糟综合循环利用项目设计施工一
体化（EPC）

招 标 文 件

项目编号：WXZBTC-2023-17

招 标 人：腾冲市五合乡人民政府

招标代理机构：云南文星招标有限公司

日 期：二〇二三年五月



腾冲市五合乡酒糟综合循环利用项目设计
施工一体化（EPC）

投标文件

招 标 人：腾冲市五合乡人民政府

代理机构：云南文星招标有限公司

日 期：二〇二三年六月

中标通知书

云南旭达水利水电建设工程有限公司：

腾冲市五合乡酒糟综合循环利用项目设计施工一体化(EPC)，于 2023 年 06 月 15 日 08 时 30 分在腾冲市公共资源交易中心开标后，已完成评标工作，经核准，现确定你单位为中标人。工期：项目实施建设工期为 180 日历天（其中：设计周期为 30 个日历天内（不含报审时间）包含深化及完善周期 10 日历天，初步设计 10 日历天，施工图设计 10 日历天），投标人可根据自身实际情况调整，但需要满足施工进度计划。质量标准：

（1）设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。（2）施工要求的质量标准：一次性验收合格。中标价：设计报价：费率 1.6%；施工报价：下浮率 3.15%。

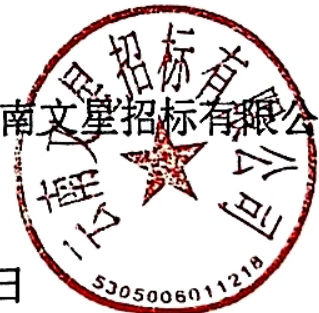
项目负责人：周东香。

请你单位收到本通知书后 三十 天内，与腾冲市五合乡人民政府洽谈合同有关事宜。

招标人（盖章）：腾冲市五合乡人民政府



招标代理人（盖章）：云南文星招标有限公司



日 期：2023 年 06 月 21 日

GF-2020-0216

腾冲市五合乡酒糟综合循环利用项目设计施工一体化（EPC）总承包合同

发包人（甲方）：腾冲市五合乡人民政府

承包人（乙方）：云南旭达水利水电建设工程有限公司（牵头人）

联合体成员方：保山市科丹建筑设计有限公司

签订时间：2023年6月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：腾冲市五合乡人民政府

承包人（全称）：云南旭达水利水电建设工程有限公司（牵头人）

联合体方成员：保山市科丹建筑设计有限公司（设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人（EPC 联合体）就腾冲市五合乡酒糟综合循环利用项目设计施工一体化（EPC）建设工程项目设计施工事项协商一致，并由发包人与工程设计单位、施工单位共同签订合同。

一、工程概况

工程名称：腾冲市五合乡酒糟综合循环利用项目设计施工一体化（EPC）

工程地点：腾冲市五合乡丙弄社区

项目概况：建设酒糟综合循环利用项目，完成仓库、业务用房、设备采购、场地硬化及排水、电力、绿化等相关设计、施工任务。

工程可研备案批准文号：腾发改产业【2023】216 号

资金来源：自筹及上级补助

二、工程承包范围

建设农产品包装仓库约 2200 平方米、农产品原料仓库约 2800 平方米、酒糟烘干用房约 1400 平方米、管理用房约 500 平方米；购置酒糟烘干设备 1 套，完善场地和道路硬化、给排水、电力、绿化等相关附属设施工程的设计及施工任务。

三、合同工期

开工日期：2023 年 6 月 23 日

竣工日期：2023 年 12 月 18 日

合同总日历天数 180 天（其中：设计周期为 30 个日历天内（不含报审时间）包含深化及完善周期 10 日历天，初步设计 10 日历天，施工图设计 10 日历天）。

四、质量标准

工程质量标准：设计部分：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；施工部分：确保工程施工一次

性验收合格。

五、合同价款

暂估价合同价格为人民币（大写）：捌佰陆拾万元整（小写金额：¥860.00 万元）。

其中：

1. 设计部分：费率 1.6%。设计费按项目建安工程费计，不含设备购置部分；最终结算按审结价计，最后再以中标费率进行计算。

投标报价设计部分包含但不限于设计人按照招标范围规定的完成本项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、配合发包人完成施工图审查、报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费中标浮动值不因国家政策或法规、标准、市场因素以及建设规模变化等任何因素而调整。

2. 施工部分：下浮率 3.15%。

中标后，中标人负责设计方案的深化调整并通过相关部门的审查直至出具正式设计施工图定稿（投标人所提供设计方案及图纸必须满足施工要求，设计方案及施工图经相关部门审定后一切由于中标人原因造成的图纸或方案引起的缺项、漏项及重大设计变更产生的费用均由中标人自行承担）。之后，根据设计施工图定稿编制工程量清单及预算并报送招标人审查，最终经审查认定的工程量清单及拦标价用于指导本项目施工。项目细目名称、细目特征、工程量、工程单价以招标人审定的工程量清单为准，清单中的综合单价乘以扣除中标人所报的优惠比例进行结算。

计算公式为：经审查认定的工程量清单中各项综合单价 \times 对应项目的工程量 \times （1-中标人所报下浮率）

新增综合单价按下述方式处理：

（1）承发包双方确认的经评审的清单及拦标价中已有适用于新增单价的价格，按已有的价格变更合同价款；

（2）承发包双方确认的经评审的清单及拦标价中只有类似于新增单价的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）承发包双方确认的经评审的清单及拦标价中没有适用于或类似于此工程项目的
新增综合单价时，按以下标准进行组价：人工综合工日单价按政府相关文件执行，所用材料按
进场施工当期所采用的保山市《建设工程价格指导》及相关文件进行组价，如腾冲市《建设

工程价格指导》中没有的材料，参考云南省《价格信息》中材料单价进行组价；如承发包双方确认的经评审的清单及拦标价、保山市《建设工程价格指导》、云南省《价格信息》均没有的材料价，以发包人、承包人、造价咨询公司、监理公司四方共同询价后的材料价进行结算，并经发包人审核后作为中间支付的依据，最终以审计审定价为准。

招标人最终支付给中标人的费用以审计单位审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 招标文件、投标文件及其附件
6. 设计方案
7. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、预付款金额

预付款的金额为：上级补助资金的 50%。

10.1 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：不抵扣，建筑安装工程产值超过工程预付款后按进度支付工程款。

10.2 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：(1) ①建筑安装工程产值超过工程预付款后，按进度支付工程款；②工程尾款待项目工程审计结束并扣留 3%的质保金后一次性付清。

(2) 进度款以银行转账的方式支付，承包人须按发包人指定的银行及要求开户。

(3) 施工图纸外增加的工程量、价（包括设计变更、地基基础处理、零星工程、工程签证等），全部并入工程最终结算，施工期间只统计产值，不支付因各种原因发生的变更、签证增加的工程费用。

(4) 如项目存在需要认价的（材料或综合单价），必须手续齐全后方可计入当月产值并按合同约定比例支付相应价款，否则不计入当月产值；承包人不得因认价争议影响项目进度，否则按工期延误处理。

14.4.2 其它进度款

设计进度款支付方式、支付条件和支付时间：①设计单位按发包人要求完成设计，并提交经发包人审查认定的图纸后，发包人向设计人支付完成部分金额的 90%。②工程竣工验收后，发包人向设计人支付剩余尾款。

(2) 进度款以银行转账的方式支付，承包人须按发包人指定的银行及要求开户。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 22 日

合同订立地点：腾冲市五合乡人民政府

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(此页无正文，签字盖章页)

发包人：腾冲市五合乡人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：_____

或

其授权代表：_____ (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：云南旭达水利水电建设工程

有限公司 (牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：_____

或

其授权代表：_____ (签字)

联合体成员：保山市科丹建筑设计

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：邵卫华

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：