

景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总 承包（EPC）-3 标段（C 区）

设计采购施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

目录

第一部分 合同协议书.....1

 一、工程概况.....1

 二、合同工期.....2

 三、质量标准.....2

 四、签约合同价与合同价格形式.....2

 五、工程总承包项目经理.....3

 六、合同文件构成.....3

 七、承诺.....4

 八、订立时间.....4

 九、订立地点.....4

 十、合同生效.....4

 十一、合同份数.....4

第二部分 通用合同条件.....6

第三部分 专用合同条件.....73

 第 1 条 一般约定.....73

 第 2 条 发包人.....75

 第 3 条 发包人的管理.....76

 第 4 条 承包人.....77

 第 5 条 设计.....80

 第 6 条 材料、工程设备.....81

 第 7 条 施工.....83

 第 8 条 工期和进度.....87

 第 9 条 竣工试验.....88

 第 10 条 验收和工程接收.....89

 第 11 条 缺陷责任与保修.....89

 第 12 条 竣工后试验.....90

 第 13 条 变更与调整.....90

第 14 条 合同价格与支付	92
第 15 条 违约	96
第 16 条 合同解除	97
第 17 条 不可抗力	98
第 18 条 保险	98
第 20 条 争议解决	98
第四部分 合同附件格式	100
附件 1：工程质量保修书	100
附件 2：安全生产合同	104
附件 3：廉政协议书	108
附件 4：履约担保	112

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司

承包人（全称）：普洱恒源建筑有限责任公司（牵头人）、苏州六度设计研究有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南瑞博建设工程有限公司、云南建投中航建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）-3 标段（C 区）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）-3 标段（C 区）。
2. 工程地点：普洱市景谷县威远镇公榔村、民利村。
3. 工程审批、核准或备案文号：备案号【项目代码】：2406-530824-04-01-918553。
4. 资金来源：企业申请银行贷款 61%、自有资金 39%。
5. 工程内容及规模：规划木材产品加工厂房：C 区 5 栋，30230.00m²；管理及配套用房：C 区 1 栋 4680.00m²；产品仓库：C 区 2 栋 13125.00m²；原木堆场：C 区 1 栋 3750.00m²；地上设备用房及附属用房：600.00m²；地下设备用房：200.00m²；室外附属设施工程：7 项，其中园区道路 2765.83 米，均为 8 米宽道路；场地硬化 63613.98m²；场地平整：1 项；绿化景观：10141.36m²；室外给排水工程、室外电气工程 1 项；充电桩 20 套。
6. 工程承包范围：

（1）设计工作部分：依据可行性研究报告建设内容及规模完成本项目各阶段设计工作。并配合完成各阶段设计有关报批、审查、审批等工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计服务及后续跟踪服务等。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

（2）工程施工部分：完成对本项目所有施工工作，包括但不限于设计施工图纸所示的所有施工内容、工程竣工验收、提供竣工图纸、工程资料归档等永久工程及临时工程的工程内容和工程缺陷责任期内的修复工作，具体施工内容及要求以最终审核的施工图及招标人实际委托为准。

(3) 其他服务: 项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数 730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量：符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料通过有关部门的审查，设计图纸满足施工需要。

施工质量：符合国家、行业及地方现行工程建设质量验收标准及规范的要求，确保项目竣工一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约暂定合同价：人民币¥64563000.00 元，（大写：陆仟肆佰伍拾陆万叁仟元整）

本合同的价款为含税价，即每次乙方收款前应按照甲方的要求开具合格的增值税发票。

其中：

1. 设计费用：设计费下浮率为：21.13 %。

投标人应根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号，参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）的规定，结合实际及自身情况采用下浮率的方式进行投标报价。在项目实施期间，投标报价（即下浮率）均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。结算时以审定的施工图预算中的工程费用作为计算基数，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）并结合投标人所报下浮比例计算设计费（其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为 1.0，施工图预算编制费不予计取）。

2. 设计费用计价标准为：3.27 %。

3. 施工费用：施工费用下浮率为：1.14 %。

以下浮率的方式进行报价，在本项目施工实施期间内，下浮率均不随国家政策或法规、

标准及市场因素的变化而进行调整。最终以第三方造价咨询单位（或审计机构）审定的工程费用为基数 \times （1-中标下浮率）进行结算；其中：

1) 建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅文件云建科（2021）15 号关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知，《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）等相关配套定额标准；

2) 主要材料定价：材料（设备）价格执行施工图预算编制当期发布的《普洱市建设工程材料及设备价格信息》，若所采用材料在《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价，则参考当期发布的《云南省建设工程材料及设备价格信息》，若所采用材料在《云南省建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价，由承包人、发包人、监理人、造价咨询单位四方共同进行市场考察认质认价后确认。并依次作为最终结算依据，不参与优惠下浮。

3) 业主有权委托第三方全过程造价咨询单位对工程预算进行复核，并报业主上级内审部门进行审核。经审核后的综合单价作为本项目竣工结算审计的依据，综合单价不予调整。实施过程中因设计变更引起的新增综合单价，须经发包人委托的全过程造价咨询机构审核认定。

4. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 杨 超 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 陆 份。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



乙方：（公章）普洱恒源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530824670869194M

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路 34 号

邮政编码：666499

法定代表人：李强

委托代理人：

电话：13577907854

开户银行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

账号：53001686145051004703

统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：

电话：0879-5228546

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账号：4700032341947012

乙方：（公章）苏州六度设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530112399223504J

地址：昆明市人民西路保利六合 5 栋 28 楼

邮政编码：215618

法定代表人：凌跃进

委托代理人：

电话：0871-63636678

开户银行：富滇银行股份有限公司昆明五华支行

账号：242021010003215160

乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城 C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站上
100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分
行营业部

账号：78010155100000157

第二部分 通用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《甲方要求》、乙方建议书、价格清单以及三方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由甲方和乙方共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由甲方通知乙方中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由乙方填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《甲方要求》：指构成合同文件组成部分的名为《甲方要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同三方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指甲方提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由乙方按甲方提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 乙方建议书：指构成合同文件组成部分的名为乙方建议书的文件。乙方建议书由乙方随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.2.2 甲方：是指与乙方订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 乙方：是指与甲方订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 联合体：是指经甲方同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为乙

方的临时机构。

1.1.2.5 甲方代表 是指由甲方任命并派驻工作现场，在甲方授权范围内行使甲方权利和履行甲方义务的人。

1.1.2.6 工程师 是指在专用合同条件中指明的，受甲方委托按照法律规定和甲方的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织，该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理 是指由乙方任命的，在乙方授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人 是指乙方指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指乙方指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指乙方指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人 是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与乙方订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施 是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给甲方的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程 是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程 是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备 指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备 指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场 是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知乙方开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期，实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期，实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的乙方完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定乙方有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指甲方预留工程质量保证金以保证乙方履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指乙方按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指乙方完成了合同约定的各项内容后，甲方按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指甲方和乙方在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指甲方在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指甲方在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，乙方完成甲方提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定乙方用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 乙方文件：指由乙方根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《甲方要求》或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 甲方要求使用国外标准、规范的，甲方负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由甲方在专用合同条件中约定的时间向乙方列明技术要求，乙方按约定的时间和技术要求提出实施方法，经甲方认可后执行。乙方需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除

签约合同价已包含此项费用外，三方应另行订立协议作为合同附件，其费用由甲方承担。

1.4.4 甲方对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《甲方要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为乙方在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《甲方要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）乙方建议书；
- （7）价格清单；
- （8）三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 甲方文件的提供

甲方应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向乙方免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因甲方未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项因甲方原因导致工期延误]约定办理。

1.6.2 乙方文件的提供

除专用合同条件另有约定外，乙方文件应包含下列内容，并用第 1.2 款[语言文字]约定的语言制作：

- （1）《甲方要求》中规定的相关文件；
- （2）满足工程相关行政审批手续所必须的应由乙方负责的相关文件；
- （3）第5.4款[竣工文件]与第5.5款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

乙方应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由乙方编制

的与工程设计、现场施工等工程实施有关的乙方文件。工程师对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送工程师。合同约定乙方文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕，但工程师的审查并不减轻或免除乙方根据合同约定应当承担的责任。乙方文件的提供和审查还应遵守第5.2款[乙方文件审查]和第5.4款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，乙方应在现场保留一份合同、《甲方要求》中列出的所有文件、乙方文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。甲方和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或三方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 甲方和乙方应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 甲方和乙方应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向乙方发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交乙方实施，并抄送甲方；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报甲方批准的事项，应由工程师向乙方出具经甲方签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

乙方不得与工程师或甲方聘请的第三方串通损害甲方利益。未经甲方书面同意，乙方不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

甲方、工程师和乙方应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由甲方编制的《甲方要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归甲方所有。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由乙方（或以乙方名义）为实施工程所编制的文件、乙方完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归乙方享有。甲方因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，乙方在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方、或合同三方（含一方或三方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

1.12 《甲方要求》和基础资料中的错误

乙方应尽早认真阅读、复核《甲方要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知甲方补正。甲方作相应修改的，按照第 13 条[变更与调整]的约定处理。

《甲方要求》或其提供的基础资料中的错误导致乙方增加费用和（或）工期延误的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向乙方支付合理利润。

1.13 责任限制

乙方对甲方的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则乙方对甲方的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同三方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同三方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，乙方应负责与本项目中其他使用方协商。

第 2 条 甲方

2.1 遵守法律

甲方在履行合同过程中应遵守法律，并承担因甲方违反法律给乙方造成的任何费用和损失。甲方不得以任何理由，要求乙方在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

甲方应按专用合同条件约定向乙方移交施工现场，给乙方进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与乙方的交接界面，上述进入和占用权可不为乙方独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则甲方应最迟于计划开始现场施工日期7天前向乙方移交施工现场，但乙方未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

甲方应按专用合同条件约定向乙方提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，甲方应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向乙方提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；
- （4）对工程现场临近甲方正在使用、运行、或由甲方用于生产的建筑物、构筑物、生

产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知乙方须遵守的安全规定和位置范围；

（5）按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因甲方原因未能按合同约定及时向乙方提供施工现场和施工条件的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

甲方应按专用合同条件和《甲方要求》中的约定向乙方提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并根据第1.12款[《甲方要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常履约为限。因甲方原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由甲方承担由此增加的费用和延误的工期。

2.4 办理许可和批准

2.4.1 甲方在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由乙方负责的有关设计、施工证件、批件或备案，甲方应给予必要的协助。

2.4.2 因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。

2.5 支付合同价款

2.5.1 甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

2.5.2 甲方应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如甲方拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知乙方。如发生乙方收到价格大于签约合同价10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价30%；或乙方未能根据第14条[合同价格与支付]收到付款，或乙方得知甲方的资金安排发生重要变更但并未收到甲方上述重要变更通知的情况，则乙方可随时要求甲方在28天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 甲方应当向乙方提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

2.6 现场管理配合

甲方应负责保证在现场或现场附近的甲方人员和甲方的其他乙方（如有）：

（1）根据第7.3款[现场合作]的约定，与乙方进行合作；

（2）遵守第7.5款[现场劳动用工]、第7.6款[安全文明施工]、第7.7款[职业健康]和第7.8款[环境保护]的相关约定。

甲方应与乙方、由甲方直接发包的其他乙方（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

2.7 其他义务

甲方应履行合同约定的其他义务，三方可在专用合同条件内对甲方应履行的其他义务进行补充约定。

第3条 甲方的管理

3.1 甲方代表

甲方应任命甲方代表，并在专用合同条件中明确甲方代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。甲方代表应在甲方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜。甲方代表在授权范围内的行为由甲方承担法律责任。

除非甲方另行通知乙方，甲方代表应被授予并且被认为具有甲方在授权范围内享有的相应权利，涉及第16.1款[由甲方解除合同]的权利除外。

甲方代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

- （1）履行指派给其的职责，行使甲方托付给的权利；
- （2）具备履行这些职责、行使这些权利的能力；
- （3）作为熟练的专业人员行事。

如果甲方代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，甲方代表应在本合同签订之日起3日内向三方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在三方收到本通知后生效。甲方代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

甲方更换甲方代表的，应提前14天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知乙方。甲方不得将甲方代表更换为乙方根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

甲方代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，乙方可以要求甲方撤换甲方代表。

3.2 甲方人员

甲方人员包括甲方代表、工程师及其他由甲方派驻施工现场的人员，甲方可以在专用合同条件中明确甲方人员的姓名、职务及职责等事项。甲方或甲方代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在乙方收到通知后生效。乙方对于可能影响正常履约或工程安全质量的甲方人员保有随时提出沟通的权利。

甲方应要求在施工现场的甲方人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因甲方人员未遵守上述要求给乙方造成的损失和责任由甲方承担。

3.3 工程师

3.3.1 甲方需对乙方的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但甲方另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按甲方委托的范围、内容、职权和权限，代表甲方对乙方实施监督管理。若乙方认为工程师行使的职权不在甲方委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知甲方，甲方书面确认工程师相关指示的，乙方应遵照执行。

3.3.3 在甲方和乙方之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在甲方对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由甲方或甲方指定的其他人员行使。若乙方认为工程师的职权与甲方（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知甲方，由甲方予以协调和明确并以书面形式通知乙方。

3.4 任命和授权

3.4.1 甲方应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知乙方。更换工程师的，甲方应提前7天以书面形式通知乙方，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过2天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知乙方。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第3.6款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知乙方。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知乙方。

3.5 指示

3.5.1 工程师应按照甲方的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，乙方应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后24小时内发出书面确认函，在24小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 乙方收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第13条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致乙方费用增加

和（或）工期延误的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向乙方支付合理利润。

3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知甲方和乙方，并由三方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后42天内或工程师提出并经三方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后42天内或工程师提出并经三方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知甲方和乙方，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后28天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第19.2款[乙方索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第20条[争议解决]的约定处理。如未在28天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被三方接受并对三方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，三方应暂按工程师的确定执行。按照第20条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致乙方增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。甲方的其他乙方、乙方的分包人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，甲方应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 乙方

4.1 乙方的一般义务

除专用合同条件另有约定外，乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定和合同约定由乙方办理的许可和批准，将办理结果书面报送甲方留存，并承担因乙方违反法律或合同约定给甲方造成的任何费用和损失；

（2）按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

（3）提供合同约定的工程设备和乙方文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除

（4）按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

（5）按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

（6）甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

（7）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

甲方需要乙方提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第 2.5 款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，乙方为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

乙方应保证其履约担保在甲方竣工验收前一直有效，甲方应在竣工验收合格后 7 天内将履约担保款项退还给乙方或者解除履约担保。

因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担；非因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由甲方承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交工程总承包项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。同时，甲方有权根据专用合同条件约定要求乙方承担违约责任。

4.3.2 乙方应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确

需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得甲方的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，乙方应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 乙方应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表乙方履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经乙方授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第3.5款[指示]作出的指示，代表乙方负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与甲方和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后48小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 乙方需要更换工程总承包项目经理的，应提前14天书面通知甲方并抄送工程师，征得甲方书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换工程总承包项目经理，在甲方未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，乙方应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至甲方同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。乙方擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 甲方有权书面通知乙方要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后14天内向甲方提出书面的改进报告。如乙方没有提出改进报告，应在收到更换通知后28天内更换项目经理。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知甲方并抄送工程师，征得甲方书面同意。

4.4 乙方人员

4.4.1 人员安排

乙方人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，乙方应在接到开始工作通知之日起14天内，向工程师提交乙方的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状

况。

关键人员是甲方及乙方一致认为对工程建设起重要作用的乙方主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由甲方及乙方在附件 5[乙方主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

乙方派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。乙方更换关键人员时，应提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报甲方征求同意。在甲方未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，乙方应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至甲方同意新的关键人员任命之日止。乙方擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于乙方关键人员的资格或能力有异议的，乙方应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，乙方应当撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，乙方的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过 7 天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过 7 天的，应书面通知甲方并抄送工程师，征得甲方书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但乙方应将授权人员信息及授权范围书面通知甲方并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或甲方同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

乙方应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，乙方可在工程实施阶段分批分期就分包事项向甲方提交申请，甲方在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经甲方同意，乙方不得将提出的拟分包事项对外分包。甲方未能在 14 天内批准亦未提出意见的，乙方有权

将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知甲方。

4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。乙方有义务对分包人的资质进行审查。

4.5.4 分包管理

乙方应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。乙方应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由乙方与分包人结算，未经乙方同意，甲方不得向分包人支付分包合同价款；

（2）生效法律文书要求甲方向分包人支付分包合同价款的，甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知乙方。

4.5.6 责任承担

乙方对分包人的行为向甲方负责，乙方和分包人就分包工作向甲方承担连带责任。

4.6 联合体

4.6.1 经甲方同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与甲方订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向甲方承担连带责任。

4.6.2 乙方应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对甲方的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经甲方确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经甲方同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 乙方现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，乙方应对基于甲方提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致乙方解释或推断失实的，按照第2.3项[提供基础资料]的规定承担责任。乙方发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知甲方。

4.7.2 乙方应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。乙方提交投标文件，视为乙方已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为乙方已充分估计了应承担的

责任和风险，但属于4.8款[不可预见的困难]约定的情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的乙方在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

乙方遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送甲方。通知应载明不可预见的困难的内容、乙方认为不可预见的理由以及乙方制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第13条[变更与调整]约定执行。乙方因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1 乙方应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 乙方按照第8.4款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于甲方和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，乙方有权拒绝实施。

4.9.3 乙方应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 乙方应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，乙方还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

第5条 设计

5.1 乙方的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

乙方应当按照法律规定，国家、行业和地方规范和标准，以及《甲方要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。乙方应根据工程实施的需要及时向甲方和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

乙方应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。乙方应保证其设计人员（包括分包人的设

计人员）在合同期限内，都能按时参加甲方或工程师组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，乙方完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，乙方应向工程师提出遵守新规定的建议。甲方或其委托的工程师应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第 13.2 款[乙方的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致乙方的费用变化的，甲方应合理调整合同价格；导致工期延误的，甲方应合理延长工期。

5.2 乙方文件审查

5.2.1 根据《甲方要求》应当通过工程师报甲方审查同意的乙方文件，乙方应当按照《甲方要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到乙方文件以及乙方的通知之日起，甲方对乙方文件审查期不超过 21 天。乙方的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。乙方需要修改已提交的乙方文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的乙方文件，审查期重新起算。

甲方同意乙方文件的，应及时通知乙方，甲方不同意乙方文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知乙方，并说明不同意的具体内容和理由。

乙方对甲方的意见按以下方式处理：

（1）甲方的意见构成变更的，乙方应在 7 天内通知甲方按照第 13 条[变更与调整]中关于甲方指示变更的约定执行，三方对是否构成变更无法达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定执行；

（2）因乙方原因导致无法通过审查的，乙方应根据甲方的书面说明，对乙方文件进行修改后重新报送甲方审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由乙方负责。

合同约定的审查期满，甲方没有做出审查结论也没有提出异议的，视为乙方文件已获甲方同意。

甲方对乙方文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除乙方任何的责任和义务。

5.2.2 乙方文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批

准的，乙方应当严格按照经甲方审查同意的乙方文件设计和实施工程。

甲方需要组织审查会议对乙方文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、费用承担，在专用合同条件中约定。甲方负责组织乙方文件审查会议，乙方有义务参加甲方组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释乙方文件，并提供有关补充资料。

甲方有义务向乙方提供审查会议的批准文件和纪要。乙方有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对乙方文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 乙方文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，甲方应在甲方审查同意乙方文件后7天内，向政府有关部门或第三方报送乙方文件，乙方应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《甲方要求》的，乙方需按该审查意见修改乙方的设计文件；需要修改《甲方要求》的，乙方应按第 13.2 款[乙方的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第 5.1 款[乙方的设计义务]和第 13 条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，乙方应当严格按照批准后的乙方文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给三方带来的费用增加，由三方在负责的范围内各自承担。

5.3 培训

乙方应按照《甲方要求》，对甲方的雇员或其它甲方指定的人员进行工程操作、维修或其它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由三方在专用合同条件中约定，乙方应为培训提供有经验的人员、设施和其它必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 乙方应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《甲方要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，乙方应按照《甲方要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第5.2 款[乙方文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第10.1款[竣工验收]和第10.2款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，乙方应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便甲方能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《甲方要求》。同时，手册还应包含甲方未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到乙方提交的文件后，应依据第5.2款[乙方文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查，竣工试验工程中，乙方应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，乙方应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《甲方要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前，不应认为工程已根据第10.1款[竣工验收]和第10.2款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.6 乙方文件错误

乙方文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论乙方是否根据本款获得了同意，乙方均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第5.2款[乙方文件审查]的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由乙方承担。《甲方要求》的错误导致乙方文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

乙方应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业：

- （1）按照法律规定和合同约定的方法；
- （2）按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；
- （3）除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 甲方提供的材料和工程设备

甲方自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件的附件《甲方供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

乙方应根据项目进度计划的安排，提前28天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。乙方按照第8.4款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时，需同时提交经

修订后的甲方供应材料与工程设备的进场计划。甲方应按照上述进场计划，向乙方提交材料和工程设备。

甲方应在材料和工程设备到货 7 天前通知乙方，乙方应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，甲方提供的材料和工程设备验收后，由乙方负责接收、运输和保管。

甲方需要对进场计划进行变更的，乙方不得拒绝，应根据第 13 条[变更与调整]的规定执行，并由甲方承担乙方由此增加的费用，以及引起的工期延误。乙方需要对进场计划进行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

甲方提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于甲方原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向乙方支付合理利润。

6.2.2 乙方提供的材料和工程设备

乙方应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。乙方应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

乙方应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由乙方采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，甲方不得指定生产厂家或投标人，甲方违反本款约定指定生产厂家或投标人的，乙方有权拒绝，并由甲方承担相应责任。

对乙方提供的材料和工程设备，乙方应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由乙方承担。

因乙方提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由乙方自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成乙方负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由乙方负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由甲方负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

（1）甲方供应材料与工程设备的保管与使用

甲方供应的材料和工程设备，乙方清点并接收后由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担，但专用合同条件另有约定除外。因乙方原因发生丢失毁损的，由乙方负责赔偿。

甲方供应的材料和工程设备使用前，由乙方负责必要的检验，检验费用由甲方承担，不合格的不得使用。

（2）乙方采购材料与工程设备的保管与使用

乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。

工程师发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，乙方根据第 6.2.2 项[乙方提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第（2）目的进度款金额中，甲方支付当期进度款之后，其所有权转为甲方所有（周转性材料除外）；在甲方接收工程前，乙方有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经甲方批准不得运出现场。

乙方按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备，乙方应确保甲方取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因乙方与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1）乙方应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。乙方报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）乙方每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到乙方报送的样品后 7 天向乙方回复经甲方签认的样品审批意见。

（3）经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。乙方在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理

解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除乙方任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场，乙方应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。

6.4.2 质量检查

甲方有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为工程师或甲方的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。乙方还应按工程师或甲方指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或甲方指示进行的其他工作。工程师或甲方的检查和检验，不免除乙方按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件的，乙方应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，乙方才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，乙方应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向乙方提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过 48 小

时的，由此导致的工期延误及费用增加由甲方承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，乙方可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

乙方覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求乙方对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，乙方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由乙方承担。

6.5 由乙方试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

（1）乙方根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由乙方提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用乙方提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，乙方应予以协助。

（2）乙方应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

乙方配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与乙方共同校定。

（3）乙方应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，乙方对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，乙方可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也可由乙方的试验人员在工程师的监督下取样。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

（1）乙方应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与乙方共同进行试验和检验的，由乙方负责提供必要的试验资料和原始记录。

（2）试验属于自检性质的，乙方可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工

工程师可以单独进行试验，也可由乙方与工程师共同进行。乙方对由工程师单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，乙方可自行试验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结果。

（3）工程师对乙方的试验和检验结果有异议的，或为查清乙方试验和检验成果的可靠性要求乙方重新试验和检验的，可由工程师与乙方共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担。

6.5.4 现场工艺试验

乙方应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，甲方认为必要时，乙方应根据甲方提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送甲方审查。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 甲方可在颁发接收证书前随时指示乙方：

（1）对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

（2）对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

（3）实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 乙方应遵守第6.6.1项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第6.6.1项第（3）目下的情形外，乙方应承担所有修补工作的费用：

（1）因甲方或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下甲方应承担因此引起的工期延误和乙方费用损失，并向乙方支付合理的利润。

（2）第17.4款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果乙方未能遵守甲方的指示，甲方可以自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求乙方支付因未履行指示而产生的所有费用，但乙方根据第6.6.2项有权就修补工作获得支付的情况除外。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，甲方应根据工程实施需要，负责取得出入施工场所需的

批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。乙方应协助甲方办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，甲方应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由甲方负责承担由此产生的相关费用。乙方应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。乙方车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由乙方承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，乙方应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理甲方提供的道路和交通设施，并承担相应费用。乙方修建的临时道路和交通设施应免费提供甲方和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由乙方负责运输的超大件或超重件，应由乙方负责向交通管理部门办理申请手续，甲方给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由乙方承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因乙方运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 乙方提供的施工设备和临时设施

乙方应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的乙方提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。乙方更换合同约定由乙方提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，乙方应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由甲方办理申请手续并承担相应费用。乙方应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向甲方提交临时占地资料，因乙方未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由乙方负责。

7.2.2 甲方提供的施工设备和临时设施

甲方提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

7.2.3 要求乙方增加或更换施工设备

乙方使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

乙方运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用；经甲方批准，乙方可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

7.3 现场合作

乙方应按合同约定或甲方的指示，与甲方人员、甲方的其他乙方等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用乙方设备、临时工程或进入现场等。

乙方应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或甲方的指示，协调自身与甲方人员、甲方的其他乙方等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果乙方提供上述合作、条件或协调在考虑到《甲方要求》所列内容的情况下是不可预见的，则乙方有权就额外费用和合理利润从甲方处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，乙方应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 乙方应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，乙方应及时修复。乙方应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交甲方。乙方负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 乙方负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合

格的仪器、设备和其他物品。乙方应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由乙方负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 乙方及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，乙方应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资。

7.5.2 乙方应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。乙方拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由乙方先行清偿，再依法进行追偿。因甲方未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，甲方应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 乙方应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。乙方有权拒绝甲方及工程师强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告工程师和甲方，甲方应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款[暂停工作]的约定执行。

7.6.2 安全生产保证措施

乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

乙方应按照国家有关规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、

火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在甲方指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，乙方应立即通知工程师。甲方和乙方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知乙方进行抢救和抢修，乙方声明无能力或不愿立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于乙方义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.6.5 安全生产责任

甲方应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于甲方原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于甲方原因对甲方自身、乙方、工程师造成的人身伤害和财产损失。

乙方应负责赔偿由于乙方原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人员伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于甲方和乙方共同原因导致的，则三方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

乙方应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

- （1）乙方应遵守适用的劳动法规，保护乙方员工及乙方聘用的第三方人员的合法休假

权等合法权益,按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间,保障劳动者的休息时间,并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的,应不超过法律规定的限度,并按法律规定给予补休或酬劳。

(2) 乙方应依法为乙方员工及乙方聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等,乙方应督促其分包人为分包人员及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境,必要的现场食宿条件。

(3) 乙方应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施,按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

(4) 乙方应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明,对有毒有害岗位进行防治检查,对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改,消除危害职业健康的隐患。甲方人员和工程师人员未经乙方允许、未配备相关保护器具,进入该作业区域所造成的伤害,由甲方承担责任和费用。

(5) 乙方应采取有效措施预防传染病,保持食堂的饮食卫生,保证施工人员的健康,并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理,在远离城镇的施工现场,还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。乙方雇佣人员在施工中受到伤害的,乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 乙方负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木,及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因乙方未能通知甲方,并在未能得到甲方进一步指示的情况下,所造成的损害、损失、赔偿等费用增加,和(或)竣工日期延误,由乙方负责。如乙方已及时通知甲方,甲方未能及时作出指示的,所造成的损害、损失、赔偿等费用增加,和(或)竣工日期延误,由甲方负责。

7.8.2 乙方应采取措施,并负责控制和(或)处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加,和(或)竣工日期延误,由乙方负责。

7.8.3 乙方及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到甲方或当地有关行政部门指定的地点,防止对周围环境的污染及对作业的影响。乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任,因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用,由

乙方承担，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，甲方应在乙方进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，甲方按实际计量结果收费。甲方无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由乙方纳入报价并承担相关责任。

甲方未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给乙方造成的损失由甲方承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.9.2 临时用水、用电等

乙方应在计划开始现场施工日期 28 天前或三方约定的其它时间，按专用合同条件中约定的甲方能够提供的临时用水、用电等类别，向甲方提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。乙方自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向甲方交费，合同当事人另有约定时除外。

因乙方未能按合同约定提交上述资料，造成甲方费用增加和竣工日期延误时，由乙方负责。

7.10 现场安保

乙方承担自甲方向其移交施工现场、进入占有施工现场至甲方接收单位/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给甲方。除专用合同条件另有约定外，乙方的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。乙方有权要求甲方负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受乙方的管理。

乙方应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。乙方应采取一切必要的预防措施，以保持乙方的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。

乙方为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至甲方应当接收工程之日止，乙方应承担工程现场、材料、设备

及乙方文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付甲方的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由甲方承担。

如甲方及乙方进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，乙方应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给甲方。

如合同解除或终止的，乙方自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经甲方同意后，工程师应提前 7 天向乙方发出经甲方签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因甲方原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第 84 天的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。甲方应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向乙方支付合理利润。

8.2 竣工日期

乙方应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第 10.1 条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。

因甲方原因，在工程师收到乙方竣工验收申请报告 42 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但甲方由于不可抗力不能进行验收的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，乙方应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意

见和要求，乙方应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，乙方应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改

乙方应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划，经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外，工程师应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求，乙方应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。乙方还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由工程师批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、乙方文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、乙方提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，乙方应向工程师提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向乙方发出修订项目进度计划的通知，乙方如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。乙方如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准乙方修订后的项目进度计划。工程师对乙方提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除三方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，乙方应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并

提交给工程师。进度报告应包含以下主要内容：

- （1）工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；
- （2）工程施工方法的一般说明；
- （3）当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；
- （4）当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；
- （5）乙方对于解决工期延误所提出的建议；
- （6）其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- （1）该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；
- （2）该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；
- （3）该情形可能导致合同价款增加；
- （4）该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

甲方有权要求乙方根据第13.2款[乙方的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1 因甲方原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由甲方承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且甲方应支付乙方合理的利润：

- （1）根据第13条[变更与调整]的约定构成一项变更的；
- （2）甲方违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；
- （3）甲方、甲方代表、工程师或甲方聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；
- （4）甲方未能依据第6.2.1项[甲方提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；
- （5）因甲方原因导致的暂停施工；
- （6）甲方未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因乙方原因导致工期延误

由于乙方的原因，未能按项目进度计划完成工作，乙方应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于乙方原因造成工期延误并导致逾期竣工的，乙方应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工作及修补缺陷的义务，且甲方有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，甲方和（或）乙方应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由三方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的乙方在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

乙方应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定办理。乙方因采取合理措施而延误的工期由甲方承担。

8.8 工期提前

8.8.1 甲方指示乙方提前竣工且被乙方接受的，应与乙方共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。甲方应承担乙方由此增加的费用，增加的费用按第13条[变更与调整]的约定执行；甲方不得以任何理由要求乙方超过合理限度压缩工期。乙方有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 乙方提出提前竣工的建议且甲方接受的，应与甲方共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。甲方应承担乙方由此增加的费用，增加的费用按第13条[变更与调整]的约定执行，并向乙方支付专用合同条件约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由甲方暂停工作

甲方认为必要时，可通过工程师向乙方发出经甲方签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。乙方应按该通知暂停工作。

乙方因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由甲方承担，并有权要求甲方支付合理利润，但由于乙方原因造成甲方暂停工作的除外。

8.9.2 由乙方暂停工作

因乙方原因所造成部分或全部工程的暂停，乙方应采取措施尽快复工并赶上进度，由此

造成费用的增加或工期延误由乙方承担。因此造成逾期竣工的，乙方应按第 8.7.2 项[因乙方原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施予以纠正。甲方收到乙方通知后的 28 天内仍不予以纠正，乙方有权暂停施工，并通知工程师。乙方有权要求甲方延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润：

（1）甲方拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2）甲方未按约定履行合同其他义务导致乙方无法继续履行合同的，或者甲方明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，三方应遵守第17条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，乙方应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项[由甲方暂停工作]和第 8.9.2 项[由乙方暂停工作]的约定承担。

因乙方未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使甲方的费用增加，（或）竣工日期延误的，由乙方按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由甲方暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的，乙方可向甲方发出要求复工的通知。如果甲方没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，乙方有权根据第 13 条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。甲方的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，乙方有权根据第 16.2 款[由乙方解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1收到甲方的复工通知后，乙方应按通知时间复工；甲方通知的复工时间应当给予乙方必要的准备复工时间。

8.10.2不论由于何种原因引起暂停工作，三方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，乙方应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知甲方。

8.10.3除第17条[不可抗力]另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 乙方完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第5.4款[竣工文件]和第5.5款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2 乙方应在进行竣工试验之前，至少提前42天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要甲方提供的资源条件。工程师应在收到计划后的14天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，乙方应在收到意见后的14天内自费对计划进行修正。工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外，乙方还应提前21天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的14天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 乙方应根据经确认的竣工试验计划以及第6.5款[由乙方试验和检验]进行竣工试验。除《甲方要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

（1）乙方进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

（2）乙方进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《甲方要求》中的规定操作；

（3）乙方进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，乙方应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《甲方要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第10条[验收和工程接收]规定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于甲方。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，乙方应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后14天内予以回复，逾期未回复的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑甲方对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1 如果乙方已根据第9.1款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因甲方原因被延误14天以上的，甲方应承担由此增加的费用和工期延误，并支付乙方合理利润。同时，乙方应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 乙方无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的21天内进行该项竣工试验。乙方应在该21天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前7天通知工程师。

9.2.3 如果乙方未在该期限内进行竣工试验，则甲方有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由乙方承担。甲方应在试验完成后28天内向乙方发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验,则乙方应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。甲方或乙方可要求按相同的条件,重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因甲方原因导致竣工试验未能通过的,乙方进行竣工试验的费用由甲方承担,竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第9.3款[重新试验]重新进行的竣工试验的,则:

(1) 甲方有权要求乙方根据第6.6款[缺陷和修补]继续进行修补和改正,并根据第9.3款[重新试验]再次进行竣工试验;

(2) 未能通过竣工试验,对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的,甲方有权要求乙方自费修复,承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿甲方的相应损失;无法修复时,甲方有权扣减该部分的相应付款,同时视为通过竣工验收;

(3) 未能通过竣工试验,使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时,甲方有权指令乙方更换相关部分,乙方应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿甲方的相应损失;

(4) 未能通过竣工试验,使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时,甲方可拒收工程或区段工程,或指令乙方重新设计、重置相关部分,乙方应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿甲方的相应损失。同时甲方有权根据第 16.1 款[由甲方解除合同]的约定解除合同。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的,乙方可以申请竣工验收:

(1) 除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外,合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作,包括合同要求的试验和竣工试验均已完成,并符合合同要求;

(2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划;

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料;

(4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，乙方申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）乙方向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送甲方。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知乙方，指出在颁发接收证书前乙方还需进行的工作内容。乙方完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

（2）工程师同意乙方提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为甲方收到并同意乙方的竣工验收申请，甲方应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但甲方不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

（3）竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（4）因甲方原因，未在工程师收到乙方竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以乙方提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

（5）工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，甲方不按照本项和第 10.4 款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 甲方根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时，或乙方提出经甲方同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由工程师向乙方出具经甲方签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 甲方在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致乙方费用增加的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付乙方合理利润。

10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时乙方需提交竣工验收资料的类别、

内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 甲方无正当理由不接收工程的，甲方自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定甲方逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定乙方无正当理由不移交工程的违约责任。

10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，乙方应在竣工验收合格后向甲方提交第14.6款[质量保证金]约定的质量保证金，甲方应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的14天内向乙方颁发工程接收证书，但乙方未提交质量保证金的，甲方有权拒绝颁发。甲方拒绝颁发工程接收证书的，应向乙方发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前乙方需要做的工作，需要修补的缺陷和乙方需要提供的文件。

10.4.2 甲方向乙方颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而甲方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格，甲方擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向乙方颁发工程接收证书；甲方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第14.5.3项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，乙方应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、乙方提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担，甲方出售乙方遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还乙方。

10.5.2 地表还原

乙方应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则甲方有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由乙方承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，乙方应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，乙方的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程移交甲方后，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，乙方仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因甲方原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以乙方提交竣工验收报告之日起算；因甲方原因导致工程未能进行竣工验收的，在乙方提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；甲方未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 乙方缺陷调查

如果甲方指示乙方调查任何缺陷的原因，乙方应在甲方的指导下进行调查。乙方应在甲方指示中说明的日期或与甲方达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由乙方负责自费

进行修补，乙方有权就调查的成本和利润获得支付。

如果乙方未能根据本款开展调查，该调查可由甲方开展。但应将上述调查开展的日期通知乙方，乙方可自费参加调查。如果该缺陷应由乙方自费进行修补，则甲方有权要求乙方支付甲方因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，乙方应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

甲方和乙方应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属乙方原因造成的，应由乙方承担修复的费用。经查验非乙方原因造成的，甲方应承担修复的费用，并支付乙方合理利润。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方并在口头通知后 48 小时内书面确认，乙方应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，乙方认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，乙方应当向甲方发出通知，请求甲方同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，甲方可要求乙方按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经甲方书面催告后仍未修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由甲方承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使甲方实质上失去了工程的整体功能，甲方有权向乙方追回已支付的工程款项，并要求其赔偿甲方相应损失。

11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，乙方应向甲方发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条[竣工试验]或第 12 条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。甲方应在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。乙方未建议重新试验的，甲方也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

11.5 乙方出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，乙方有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，乙方应提前 24 小时通知甲方进场修复的时间。乙方进入工程现场前应获得甲方同意，且不应影响甲方正常的生产经营，并应遵守甲方有关安保和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，乙方应于缺陷责任期届满前 7 天内向甲方发出缺陷责任期即将届满通知，甲方应在收到通知后 7 天内核实乙方是否履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，甲方有权扣除相应金额的维修费用。甲方应在缺陷责任期届满之日，向乙方颁发缺陷责任期终止证书，并按第 14.6.3 项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项[人员撤离]乙方在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，乙方应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

11.7 保修责任

因乙方原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被甲方接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，甲方应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《甲方要求》另有约定外，甲方应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后

试验，并至少提前21天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知乙方。

12.1.4 甲方应根据《甲方要求》、乙方按照第5.5款[操作和维修手册]提交的文件，以及乙方被要求提供的指导进行竣工后试验。如乙方未在甲方通知的时间和地点参加竣工后试验，甲方可自行进行，该试验应被视为是乙方在场的情况下进行的，且乙方应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由三方进行整理和评价，并应适当考虑甲方对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因甲方原因被延误的，甲方应承担乙方由此增加的费用并支付乙方合理利润。

12.2.2 如果因乙方以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或三方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则乙方应根据第 11.3 款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第 11.4 款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是乙方原因造成的，则乙方还应承担甲方因此增加的费用。

12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的，或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，乙方在缺陷责任期内向甲方支付相应违约金或按补充协议履行后，视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，乙方可向甲方建议，由乙方对该工程或区段工程进行调整或修补。甲方收到建议后，可向乙方发出通知，指示其在甲方方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为乙方的进入提供方便。乙方提出建议，但未在缺陷责任期内收到上述甲方通知的，相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 甲方无故拖延给予乙方进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可，并造成乙方费用增加的，应承担由此增加的费用并支付乙方合理利润。

第 13 条 变更与调整

13.1 甲方变更权

13.1.1 变更指示应经甲方同意，并由工程师发出经甲方签认的变更指示。除第11.3.6 项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或甲方自行实施

的情况。乙方收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。甲方与乙方对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第20条[争议解决]处理。

13.1.2 乙方应按照变更指示执行，除非乙方及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致乙方无法执行第7.5款[现场劳动用工]、第7.6款[安全文明施工]、第7.7款[职业健康]或第7.8款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第4.1款[乙方的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到乙方的通知后，应作出经甲方签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

13.2 乙方的合理化建议

13.2.1 乙方提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到乙方提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送甲方，发现其中存在技术上的缺陷，应通知乙方修改。甲方应在收到工程师报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经甲方批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项[变更估价]约定执行。甲方不同意变更的，工程师应书面通知乙方。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，三方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.1 甲方提出变更

甲方提出变更的，应通过工程师向乙方发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

乙方收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。乙方认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第13.3.3项[变更估价]约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；
- （2）合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

- 1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；
- 2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；
- 3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

乙方应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到乙方提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送甲方，工程师对变更估价申请有异议，通知乙方修改后重新提交。甲方应在乙方提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。甲方逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可乙方提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由乙方作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送甲方批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在乙方的签约合同价中。

专用合同条件约定由甲方和乙方共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及甲方和乙方权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，乙方具备实施暂估价项目的资格和条件的，经甲方和乙方协商一致后，可由乙方自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及甲方和乙方权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因甲方原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担，并支付乙方合理的利润。因乙方原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增

加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照甲方的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给乙方的总金额应仅包括甲方已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，甲方可以指示用于下列支付：

（1）甲方根据第 13.1 款[甲方变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由乙方实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

（2）乙方购买的工程设备、材料、工作或服务等，应支付包括乙方已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。

甲方根据上述（1）和（或）（2）指示支付暂列金额的，可以要求乙方提交其投标人提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务项目报价单。甲方可以发出通知指示乙方接受其中的一个报价或指示撤销支付，甲方在收到项目报价单的 7 天内未作回应的，乙方应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经甲方同意后，由工程师通知乙方以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，乙方应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由乙方汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经甲方批准后列入进度付款。

13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后，法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除第13.8款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时，由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第3.6款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，乙方应迅速通知甲方，或者甲方应迅速通知乙方，并附上详细的辅助资料。甲方接到通知后，应根据第13.3款[变更程序]发出变更指示。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，三方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 甲方与乙方在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的，适用本项约定。

13.8.2.1 三方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他三方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

（1）价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：△P——需调整的价格差额；

P₀——付款证书中乙方应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B₁；B₂；B₃；……B_n——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且 A+B₁+B₂+B₃+……+B_n=1；

F_{t1}；F_{t2}；F_{t3}；……F_{tn}——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F₀₁；F₀₂；F₀₃；……F_{0n}——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价

格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

（3）权重的调整

按第 13.1 款[甲方变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与乙方和甲方协商后进行调整。

（4）乙方原因工期延误后的价格调整

因乙方原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

（5）甲方引起的工期延误后的价格调整

由于甲方原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 三方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第13条[变更与调整]，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

（1）工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

（2）乙方应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

（3）价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求乙方实施的工程

的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于乙方为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

甲方逾期支付预付款超过 7 天的，乙方有权向甲方发出要求预付的催告通知，甲方收到通知后 7 天内仍未支付的，乙方有权暂停施工，并按第 15.1.1 项[甲方违约的情形]执行。

14.2.2 预付款担保

甲方指示乙方提供预付款担保的，乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，乙方应保证预付款担保持续有效。

甲方在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

（1）人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到乙方人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送甲方，甲方应在收到后 7 天内完成审批并向乙方签发人工费支付证书，甲方应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，甲方支付进度款时予以相应扣除。

（2）除专用合同条件另有约定外，乙方应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

- 1）截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；
- 2）扣除依据本款第（1）目约定中已扣除的人工费金额；

- 3) 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额;
- 4) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- 5) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额;
- 6) 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额;
- 7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- 8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到乙方进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送甲方,甲方应在收到后 7 天内完成审批并向乙方签发进度款支付证书。甲方逾期(包括因工程师原因延误报送的时间)未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

工程师对乙方的进度付款申请单有异议的,有权要求乙方修正和提供补充资料,乙方应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到乙方修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送甲方,甲方应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内,向乙方签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分,按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外,甲方应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付,甲方逾期支付进度款的,按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息;逾期支付超过 56 天的,按照贷款市场报价利率(LPR)的两倍支付利息。

甲方签发进度款支付证书,不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外,付款计划表按如下要求编制:

(1) 付款计划表中所列的每期付款金额,应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额;

(2) 实际进度与项目进度计划不一致的,合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修

改付款计划表；

（3）不采用付款计划表的，乙方应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表，用于支付参考。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

（1）除专用合同条件另有约定外，乙方应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解，确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。乙方应当在收到工程师和甲方批准的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（2）工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送甲方。甲方应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经甲方批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

（3）甲方逾期未完成付款计划表审批的，也未及时要求乙方进行修正和提供补充资料的，则乙方提交的付款计划表视为已经获得甲方批准。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，乙方应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）甲方已支付乙方的款项；

（3）采用第 14.6.1 项[乙方提供质量保证金的方式]第（2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1 项[乙方提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件；

（4）甲方应支付乙方的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送甲方。甲方应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由工程师向乙方签发经甲方签认的竣工付款证书。工程师或甲方对竣工结算申请单有异议的，

有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应提交修正后的竣工结算申请单。

甲方在收到乙方提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为甲方认可乙方提交的竣工结算申请单，并自甲方收到乙方提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条件另有约定外，甲方应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对乙方的竣工付款。甲方逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3）乙方对甲方签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到甲方签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条[争议解决]约定处理。对于无异议部分，甲方应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。乙方逾期未提出异议的，视为认可甲方的审批结果。

14.5.3 扫尾工作清单

经三方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，乙方应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明乙方应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

乙方完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。乙方未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为乙方原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，乙方已经提供履约担保的，甲方不得同时要求乙方提供质量保证金。

14.6.1 乙方提供质量保证金的方式

乙方提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）提交工程质量保证担保；
- （2）预留相应比例的工程款；
- （3）三方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且乙方应在工程竣工验收合格后 7 天内，向甲方提交工程质量保证担保。乙方提交工程质量保证担保时，甲方应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。但不论乙方以何种方式提供质

量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

14.6.2 质量保证金的预留

三方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（1）按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

（3）三方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如乙方在甲方签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保，甲方应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。甲方在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，乙方认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，甲方根据第 11.6 款[缺陷责任期终止证书]向乙方颁发缺陷责任期终止证书后，乙方可向甲方申请返还质量保证金。

甲方在接到乙方返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还乙方，逾期未返还的，应承担违约责任。甲方在接到乙方返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认可乙方的返还质量保证金申请。

甲方和乙方对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条件另有约定外，乙方应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向甲方提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）甲方对最终结清申请单内容有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应向甲方提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条件另有约定外，甲方应在收到乙方提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向乙方颁发最终结清证书。甲方逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为甲方同意乙方提交的最终结清申请单，且自甲方收到乙方提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条件另有约定外，甲方应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。甲方逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

（3）乙方对甲方颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条[争议解决]的约定办理。

第 15 条 违约

15.1 甲方违约

15.1.1 甲方违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于甲方违约：

- （1）因甲方原因导致开始工作日期延误的；
- （2）因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）甲方违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）因甲方违反合同约定造成工程暂停施工的；
- （5）工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的；
- （6）甲方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （7）甲方未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

甲方发生除第 15.1.1 项第（6）目以外的违约情况时，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施纠正违约行为。甲方收到乙方通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，乙方有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

15.1.3 甲方违约的责任

甲方应承担因其违约给乙方增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定甲方违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 乙方违约

15.2.1 乙方违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于乙方违约：

- （1）乙方的原因导致的乙方文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

- (2) 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (3) 乙方违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；
- (4) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (5) 乙方未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；
- (6) 乙方未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；
- (7) 由于乙方原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；
- (8) 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方指示进行修复的；
- (9) 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (10) 乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

乙方发生除第 15.2.1 项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时，工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 乙方违约的责任

乙方应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定乙方违约责任的承担方式和计算方法。

15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第 16 条 合同解除

16.1 由甲方解除合同

16.1.1 因乙方违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，甲方有权基于下列原因，以书面形式通知乙方解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，甲方应在发出正式解除合同通知 14 天前告知乙方其解除合同意向，除非乙方在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则甲方可向乙方发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为乙方收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，甲方无需提前告知乙方其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

- (1) 乙方未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；

- （2）乙方未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；
- （3）乙方实际进度明显落后于进度计划，并且未按甲方的指令采取措施并修正进度计划；
- （4）工程质量有严重缺陷，乙方无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；
- （5）乙方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明乙方将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；
- （6）乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经甲方以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；
- （7）未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；
- （8）因乙方的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因乙方的原因暂停工作超过 182 天；
- （9）乙方未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 182 天；
- （10）工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，乙方在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因乙方违约解除合同后乙方的义务

合同解除后，乙方应按以下约定执行：

- （1）除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；
- （2）经甲方批准，乙方应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至甲方和（或）甲方指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；
- （3）移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；
- （4）将甲方提供的所有信息及乙方为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给甲方。在乙方留有的资料文件中，销毁与甲方提供的所有信息相关的数据及资料的备份；
- （5）移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因乙方违约解除合同后的估价、付款和结算

因乙方原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定乙方实际完成工作对应的合同价款，以及乙方已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，乙方应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给甲方造成的损失；

（4）合同解除后，乙方应按照甲方的指示完成现场的清理和撤离；

（5）甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因乙方违约解除合同的，甲方有权暂停对乙方的付款，查清各项付款和已扣款项，甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因乙方违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，甲方可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。甲方有权要求乙方将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给甲方，并在乙方收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。甲方和（或）第三人有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。

16.2 由乙方解除合同

16.2.1 因甲方违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，乙方有权基于下列原因，以书面形式通知甲方解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，乙方应在发出正式解除合同通知 14 天前告知甲方其解除合同意向，除非甲方在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则乙方可向甲方发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为甲方收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，乙方无需提前告知甲方其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

（1）乙方就甲方未能遵守第 2.5.2 项关于甲方的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；

（2）在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，乙方仍未收到应付款项；

（3）甲方实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

（4）发承包三方订立本合同协议书后的 84 天内，乙方未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

（5）甲方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明甲方将进入破产和（或）清算程序或甲方资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6）甲方未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；

（7）甲方未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定，致使合同目的不能实现的；

（8）因甲方的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因甲方的原因暂停工作超过 182 天的；

（9）因甲方原因造成开始工作日期迟于乙方收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 84 天的。

甲方接到乙方解除合同意向通知后 14 天内，甲方随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，乙方应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；乙方因此增加的费用，由甲方承担。

16.2.2 因甲方违约解除合同后乙方的义务

合同解除后，乙方应按以下约定执行：

（1）除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；乙方因执行该保护工作而产生费用的，由甲方承担；

（2）向甲方移交乙方已获得支付的乙方文件、生产设备、材料和其他工作；

（3）从现场运走除为了安全需要以外的所有属于乙方的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因甲方违约解除合同后的付款

乙方按照本款约定解除合同的，甲方应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）乙方为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；甲方付款后，该材料、工程设备和其他物品归甲方所有；

（3）乙方为完成工程所发生的，而甲方未支付的金额；

（4）乙方撤离施工现场以及遣散乙方人员的款项；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（6）按照合同约定应当支付给乙方的其他款项；

（7）按照合同约定应返还的质量保证金；

（8）因解除合同给乙方造成的损失。

乙方应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由甲方或由乙方解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

三方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由甲方承担；

（2）乙方提供的施工设备的损坏由乙方承担；

（3）甲方和乙方各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由甲方承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方指示赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

（6）乙方在停工期间按照工程师或甲方要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，乙方不得以分包合同中不可抗力约定向甲方抗辩免除其义务。

17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权解除合同。合同解除后，乙方应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由三方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定甲方应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前乙方已完成工作的价款；

（2）乙方为工程订购的并已交付给乙方，或乙方有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当甲方支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为甲方的财产，乙方应将其交由甲方处理；

（3）甲方指示乙方退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）乙方撤离施工现场以及遣散乙方人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给乙方的其他款项；

（6）扣减乙方按照合同约定应向甲方支付的款项；

（7）三方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，甲方应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 三方应按照专用合同条件的约定向三方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 三方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 甲方应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由甲方为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 乙方应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由乙方为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 甲方和乙方可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

18.3 货物保险

乙方应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

18.4 其他保险

甲方应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用甲方自行承担。乙方应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由乙方投保的强制保险，应根据本合同第 13 条[变更与调整]的约定增加合同价款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。甲方和乙方应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

三方按本条规定投保不减少三方在合同下的其他义务。

第 19 条 索赔

19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2）索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5）乙方作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；甲方作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向乙方提出或由工程师向乙方提出。

19.2 乙方索赔的处理程序

（1）工程师收到乙方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料，必要时工程师可要求乙方提交全部原始记录副本。

（2）工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知甲方，并在 42 天内，将甲方书面认可的索赔处理结果答复乙方。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）乙方接受索赔处理结果的，甲方应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。乙方不接受索赔处理结果的，按照第 20 条[争议解决]约定处理。

19.3 甲方索赔的处理程序

（1）乙方收到甲方提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验甲方证明材料；

（2）乙方应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内，将索赔处理结果答复甲方。乙方在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）甲方接受索赔处理结果的，甲方可从应支付给乙方的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；甲方不接受索赔处理结果的，按第 20 条[争议解决]约定处理。

19.4 提出索赔的期限

（1）乙方按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）乙方按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

第 20 条 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经三方签字并盖章后作为合同补充文件，三方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经三方签字盖章后作为合同补充文件，三方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由甲方和乙方各承担一半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，甲方和乙方均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对甲方和乙方不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天或争议评审小组建议并经三方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对三方具有约束力，三方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，三方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响
合同中有关争议解决条款的效力。

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、招标文件补充通知、招标答疑及其附件、投标文件及其附件；履行合同过程中双方管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更、其他补充文件等资料。

本项补充1.1.2.12款：

1.1.2.12 施工技术负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工技术管理工作并具有相应资格的人员。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：双方在履行合同过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按现行相关法律法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按现行国家颁布的设计、施工规范标准及相关行业规定执行，包括但不限于《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》、《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及现行国家建筑工程设计、施工、验收规范及质量检验评定标准等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按现行相关法律法规执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款 1.5 条。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人提供的文件：经备案的项目可行性研究报告及与本工程相关的批准文件及通用合同条件本项约定的文件等。

发包人文件提供的期限为：根据工程进度及时提供。

发包人文件提供的数量为：按承包人要求提供。

发包人文件提供的形式为：纸质或电子版。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件；

承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和养护等分阶段编制详细细目。监理人应在 7 天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：3 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质（加盖单位公章），附电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款 1.6.4 条。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质（加盖单位公章），附电

子文档，其余未定事项执行通用条款 1.7.2 条。

发包人的送达地址：**合同签订时约定。**

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：**纸质（加盖单位公章），附电子文档，其余未定事项执行通用条款 1.7.2 条。**

承包人的送达地址：**现场办公室。**

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：**执行通用条款 1.10.1 条。**

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：**执行通用条款 1.10.2 条。**

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式**执行通用条款 1.10.4 条。**

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：**以合同签订时约定为准**，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：**以合同签订时约定为准**，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为**按现行相关法律法规执行。**

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：**无。**

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：**合同签订后，已定开工时间前 7 天内向承包人移交施工现场。**

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：**满足施工的基本条件，施工用水、用电由承包人自行解决，费用自行承担。**

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人应向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、通信等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，并根据第 1.12 款 [《发包人要求》和基础资料中的错误] 承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：无。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：无。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：刀晓春；

发包人代表的身份证号：532725197802081512；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的联系电话：13769959638；

发包人代表的电子邮箱：dxcl3769959638@qq.com；

发包人代表的通信地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路 34 号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表、工程价款洽商、索赔事项的处理，在监理人配合下处理合同变更的事项等。

发包人代表的职责：履行本合同约定的发包人代表授权范围内的权利和义务。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：王爱华；

发包人人员职务：总经理；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____/_____; 工程师监督管理范围、内容：
_____/_____; 工程师权限：_____/_____。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：执行通用合同条件。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用合同条件；关于对监理人的确定提出异议的具体约定：执行通用合同条件。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：执行通用合同条件。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用合同条件。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：在施工过程中，承包人应严格执行相关法律法规对安全文明施工的规定，承包范围内的安全责任由承包人全权负责。

承包人与第三方的关系：

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位、全过程造价咨询单位的管理。

与全过程造价咨询单位的关系：全过程造价咨询单位按照国家、云南省的有关政策法规以及合同的约定，负责对工程全过程的投资进行控制。承包人必须接受全过程造价咨询单位的管理，应配合全过程造价咨询单位的工作。

与发包人委派的其他造价咨询单位的关系：在合同履行过程中发包人有可能委派全过程造价咨询单位以外的其他造价咨询单位对承包人的已完工程进行工程资料、造价等方面的复核工作，承包人必须配合该造价咨询单位的工作，并有对复核中发现问题进行整改及对复核后咨询成果进行确认的义务。

以上各单位的职责有的有交叉，但不妨碍对承包人的管理。上述各单位的意见不一致时，发包人有最终的决策权和解释权。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：本项目履约担保金额为中标合同金额的 8%，承包人应在签订合同前向发包人提交履约担保，履约担保提供形式应为银行转账或保函或保险。本项目全部工程竣工验收合格，发包人在签发工程接收证书后 7 天内将履约担保款项全额退还给承包人（退还时不计利息）。

若承包人为联合体的，其履约担保金额可由联合体各方共同提交或者以联合体中牵头人的名义代表联合体提交。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：杨超；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532022202332471；

联系电话：15925256881；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同并没收履约保证金。

4.3.2 工程总承包项目经理、施工负责人及设计负责人每月在现场的时间要求：工程总承包项目经理、施工技术负责人及设计负责人每月在现场的时间要求：工程总承包项目经理、施工技术负责人（不得同时在其他项目中任职）及设计负责人必须常驻施工现场，每月不少于 22 天并保持 24 小时通讯畅通，如未到现场应向发包人支付违约金 5000 元/天。若相关负责人未到现场超过 3 次，发包人有权单方面解除合同。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承担 5000 元/次的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：以合同签订时约定为准。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理及技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面解除合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的项目经理不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，且承包人拒绝更换的，承包人除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。

4.3.7 增加

（1）工程总承包项目经理必须按规定取得相应执业资格和安全生产考核合格证书；合同约定的工程总承包项目经理必须在岗履职，不得违反规定同时在两个及两个以上的工程项目担任工程总承包项目经理。

（2）工程总承包项目经理必须对工程项目施工质量安全负全责，负责建立质量管理体系，负责配备专职质量、安全等施工现场管理人员，负责落实质量安全责任制、质量安全管理规章制度和操作规程。

（3）工程总承包项目经理必须按照工程设计图纸和技术标准组织施工，不得偷工减料；负责组织编制施工组织设计，负责组织制定质量安全技术措施，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案；负责组织质量安全技术交底。

（4）工程总承包项目经理必须组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不得使用；必须组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行取样检测，送检试样不得弄虚作假，不得篡改或者伪造检测报告，不得明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

（5）工程总承包项目经理必须组织做好隐蔽工程的验收工作，参加构筑物等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；必须在验收文件上签字，不得签署虚假文件。

（6）工程总承包项目经理必须在起重机械安装、拆卸，模板支架搭设等危险性较大分部分项工程施工期间现场带班；必须组织起重机械、模板支架等使用前验收，未经验收或验收不合格，不得使用；必须组织起重机械使用过程日常检查，不得使用安全保护装置失效的起重机械。

（7）工程总承包项目经理必须将安全生产费用足额用于安全防护和安全措施，不得挪作他用；作业人员未配备安全防护用具，不得上岗；严禁使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量安全的工艺、设备、材料。

（8）工程总承包项目经理必须定期组织质量安全隐患排查，及时消除质量安全隐患；必须落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量安全隐患整改要求，在隐患整改报告上签字。

（9）工程总承包项目经理必须组织对施工现场作业人员进行岗前质量安全教育，组织审核建筑施工特种作业人员操作资格证书，未经质量安全教育 and 无证人员不得上岗。

（10）工程总承包项目经理必须按规定报告质量安全事故，立即启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

4.4 承包人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换关键人员的行为，视为违约，并由承包人承担由此引发给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的关键人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，且承包人拒绝更换的，承包人除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人的关键人员离开工地，应经总监理工程师批准、发包人现场负责人同意。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按现行相关法律法规执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按现行相关法律法规执行。

其他关于分包的约定：按现行相关法律法规执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按现行相关法律法规执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按现行相关法律法规执行。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：符合现行相关规定。

5.3 培训

培训的时长为，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的技术标准以及其它相关要求：竣工文件的技术标准按照现行国家及工程所在地的地方性（省、州、县）工程验收规范标准执行。

竣工文件提供的份数：按发包人要求提供。

竣工文件提供的形式：纸质或电子版。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：设计文件需政府有关部门审查或批准，发包人应在审查同意承包人的设计文件后七天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。

最后报送审图公司审查，承包人自行和审图公司人员对接，并根据审查意见进行调整，在设计期限之内取得施工图审图合格证书。

本项目采用限额设计，承包人最终提供的通过施工图审查合格的图纸造价不得高于投标承诺的限额控制价。因承包人原因增加的投资视为优惠，发包人不予支付。

勘察文件需政府有关部门审查或批准，发包人应在审查同意承包人的勘察文件后七天内，向政府有关部门报送勘察文件，承包人应予以协助。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：执行通用合同条件。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：协商约定。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：依据审查通过的施工图设计文件确定。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：协商约定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：协商约定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：协商约定。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：协商约定。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：协商约定。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：（1）通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应提前 24 小时通知监理人在 48 小时内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才准进行覆

盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查，费用由承包人自行承担。

（2）监理人未到场检查

监理人未按约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认，不得提出异议，监理人事后对检查记录有疑问的，可重新检查。

（3）监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。经检验证明质量符合要求的，由此增加的费用（或）工期延误由发包人承担。

（4）承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：协商约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：协商约定。

试验和检验费用的计价原则：承包人自行承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用合同条件。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行通用合同条件。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以施工图纸用地红线为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担（如有）。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人根据施工进度向发包人提供临时占地范围线等资料，其余执行通用合同条件。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：满足施工的基本条件，施工用水、用电由承包人自行解决，费用自行承担。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：执行通用合同条件。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：符合现行相关规范。施工控制网资料的告知期限：。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《云南省〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉实施细则》等文件的规定执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除按合同“通用合同条款”规定执行外，增加以下内容：

（1）承包人应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行发包人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

（2）承包人应根据本工程的实际安全施工要求，编制施工安全技术措施，并在签订合同协议书后 28 天内，报监理人和发包人批准。该施工安全技术措施包括（但不限于）施

工安全保障体系，安全生产责任制，安全生产管理规章制度，安全防护施工方案，施工现场临时用电方案，施工安全评估，安全预控及保证措施方案，紧急应变措施，安全标识、警示和围护方案等，并定期组织应急演练，并形成报告。

（3）承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

（4）承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

（5）承包人应按监理人的指示制订应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

（6）对影响安全的重要工序和下列危险性较大的工程应编制专项施工方案，并附安全验算结果，经承包人项目总工（或技术负责人）签字并报监理人和发包人批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督，重大的专项施工方案承包人须组织发包人和相关专家进行技术和安全论证。

（7）由于承包人原因在施工作业区内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿并承担其他所有后果、责任。

（8）合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。

（9）承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的，应由发包人承担责任。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：合同当事人对文明施工的要求：除合同“通用合同条款”规定执行外，增加以下内容：

（1）承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责，承担由此引发的一切责任和后果。

（2）承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

（3）承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生

活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

（4）承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

（5）施工过程中的废料费方、建筑垃圾、水泥、油料、化学品等易污染物应严格管理，不可随意丢弃在附近农田、河流、水库等地；承包人应尽可能减少施工对附近居民养植物、野生动物等的影响，做好施工人员的环境保护教育，加强生态保护。

施工期间承包人应采取有效的防护措施和技术手段，避免因施工对沿线水利设施（堤坝、水库、水闸等）的破坏和环境、水土保持的影响，并积极做好与有关单位的协调工作，发包人予以必要的协助。

否则，由于承包人采取措施不力而造成的经济和法律責任由承包人承担。

（6）对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共和国环境噪声污染防治法》并依据《工业企业噪声卫生标准》合理安排工作人员轮流造作筑路机械，减少接触高噪声的时间，或间歇安排高噪声的工作。对距噪声源较近的施工人员，除采取使用防护耳塞或头盔等有效措施外，还应当缩短其劳动时间。同时，要注意对机械的经常性保养，尽量使其噪声降低到最低水平。特殊情况的夜间施工，为保护施工现场附近居民的夜间休息，应提前公告附近居民，对居民区 150m 以内的施工现场，施工时间应加以控制。

（7）对于施工中粉尘污染的主要污染源——灰土拌合、施工车辆和筑路机械运行及运输产生的扬尘，应采取有效措施减轻其对施工现场的大气污染，保护人民健康，如：

a、拌合设备应有较好的密封，或有防尘设备。

b、施工通道、沥青混凝土拌合站及灰土拌合站应经常进行洒水降尘。

c、路面施工应注意保持水分，以免扬尘。

（8）采取可靠措施保证原有交通的正常通行，维持沿线的居民饮水、生产生活用电及通信等管线的正常使用。

（9）在整个施工过程中对承包人采取的环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其责任的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

（10）在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工设备和材料、工程设备应整齐

妥善存放和储存，废料与垃圾及不再需要的临时设施应及时从现场清除、拆除并运走。

承包人应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，遵照安全标准施工，加强防范措施，消除事故隐患。按投标书承诺、通用条款及安全生产管理部门的要求采取相应措施。工程施工产生的一切安全责任，由承包人负责。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：协商约定。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：协商约定。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定： 年 月项目竣工投入使用。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划、人员安排等。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行通用合同条件。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用合同条件。

8.4.2 项目进度计划的内容

进度计划的内容：项目进度计划应当包括勘察、设计、施工文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

进度计划的具体要求：①承包人进场 7 天内，须根据工程进度目标编制切实可行的实施进度计划。②承包人必须做好过程中的进度控制，定期对进度计划执行情况进行检查并及时

纠偏，确保现场施工能够按照计划推进。③承包人必须严格按照监理人批准的施工进度计划完成施工任务。④承包人应根据施工任务做好工期分析工作，按工期节点要求及投标书的承诺进行人料机的安排，及时根据计划的实施情况调整人料机的投入。⑤工程实施过程中，承包人须协调好内外部关系，确保进度计划。

关键路径及关键路径变化的确定原则：关键路径及关键路径变化应报送监理人及发包人批准。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按发包人要求提交。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按发包人要求提交。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：执行通用合同条件。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：执行通用合同条件。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：执行通用合同条件。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因造成的工期延误，工期相应顺延。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为 1000 元/天。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：执行通用合同条件。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：项目所在地 30 年以上（不含 30 年）未遇的罕见气候现象（包括温度、降水、降雪、风、雾等），以权威气象部门发布的信息为准。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用合同条件。

竣工试验的操作要求：执行通用合同条件。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：

承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 100%验收合格。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：无。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：工程竣工验收合格后 30 天内，承包人须按相关城建档案馆的要求，编制整理完成本工程所有工程的竣工资料及竣工图，移交相关城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人，同时交发包人三份完整竣工档案资料。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：无。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：每逾期一天，承包人支付违约金 1000 元/天。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发包人应在工程验收合格，并取得竣工验收备案证书后 14 天内，发包人应向承包人签发工程接收证书。

10.4.3 竣工验收合格且取得竣工验收备案证书，而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书书的，自取得竣工验收备案证书后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程或单位/区段工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的：按 10.1.2 中相关约定执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：颁发工程接收证书后 10 天内完成退场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期为 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知 48 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照国家相关规定执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：合同签订时双方约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：合同签订时双方约定。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方友好协商。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

（1）建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅文件云建科（2021）15 号关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知，《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）等相关配套定额标准；

（2）主要材料定价：材料（设备）价格执行施工图预算编制当期发布的《普洱市建设工程材料及设备价格信息》，若所采用材料在《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价，则参考当期发布的《云南省建设工程材料及设备价格信息》，若所采用材料在《云南省建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价，由承包人、发包人、监理人、造价咨询单位四方共同进行市场考察认质认价后确认。并依次作为最终结算依据，不参与优惠下浮。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按现行相关法律法规执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按现行相关法律法规执行。

招投标程序及其他约定：按现行相关法律法规执行。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人直接实施的暂估价项目的约定：材料设备暂估价需经发包方、承包方、监理人、全过程造价咨询服务单位四方确认材质、品牌、价格后承包方方能实施。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人向承包人发出。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：无。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：按下述 14.1.2 款执行。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

（1）设计费：投标人应根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号，参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）的规定，结合实际及自身情况采用下浮率的方式进行投标报价。在项目实施期间，投标报价（即下浮率）均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。结算时以审定的施工图预算中的工程费用作为计算基数，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）并结合投标人所报下浮比例计算设计费（其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为 1.0，施工图预算编制费不予计取）。

（2）施工工程费用：以下浮率的方式进行报价，在本项目施工实施期间内，下浮率均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。最终以第三方造价咨询单位（或审计机构）审定的工程费用为基数×（1-中标下浮率）进行结算；其中：

1）建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅文件云建科〔2021〕15 号关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知，《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）等相关配套定额标准；

2）主要材料定价：材料（设备）价格执行施工图预算编制当期发布的《普洱市建设工程材料及设备价格信息》，若所采用材料在《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价，则参考当期发布的《云南省建设工程材料及设备价格信息》，若所采用材料在《云南省建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价，由承包人、发包人、监理人、造价咨询单位四方共同进行市场考察认质认价后确认。并依次作为最终结算依据，不参与优惠下浮。

3）业主有权委托第三方全过程造价咨询单位对工程预算进行复核，并报业主上级内审

部门进行审核。经审核后的综合单价作为本项目竣工结算审计的依据，综合单价不予调整。实施过程中因设计变更引起的新增综合单价，须经发包人委托的全过程造价咨询机构审核认定。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：材料单价上涨或下降幅度在 $\pm 7\%$ 以外（不含 $\pm 7\%$ ）的，超出 $\pm 7\%$ 以外的价差按材料调差基准单价进行补差。允许调差的材料范围：钢材、水泥、砂、石料、砖、电线、电缆主要管材等。具体调整方法参照“云建标（2008）201号”文件规定执行。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

（1）计量原则

工程量计算原则：工程量按通过评审的施工图纸、设计变更及现场零星签证等计算。

（2）计量周期

关于计量周期的约定：以合同签订时约定为准。

（3）计量的其他约定：

1）承包人应于每月 15 日前向监理人、造价单位报送上月已完成工程量报表、工程量清单和有关资料。

2）监理人、造价单位应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内共同完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，发包人接到报送后 7 天内完成上月实际完成工程量的审批。监理人、造价单位对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人、造价单位进行复核或抽样复测，并按监理人、造价单位要求提供补充计量资料，监理人、造价单位复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3）监理人、造价单位、发包人未在收到承包人提交的工程量报表后的 14 天内完成审核及确定的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付（含税价）

预付款的金额或比例为：30%（根据实际情况逐步支付）。

预付款支付期限：合同签订后，施工方机械设备进场即可。

预付款扣回的方式：根据工程进度实际完成量，工程款达到 10%开始起扣预付款，至工程款达到 65%时将预付款全部扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

进度付款申请单应包括的内容：按相关规范及发包人、监理方要求填报、审核。

14.3.2 进度付款的审核方式和支付的约定：双方签订合同时协商。

进度付款的审核方式和支付的约定：本次设计费由甲方单独直接支付给设计方，根据财政资金到位的情况，拟采用以下方式进行支付：

（1）设计费支付方式：①合同签订后根据合同规定甲方支付给设计方设计费预付款合同价的 30%；②报规划完成后支付至合同价的 70%。③施工图完成交付审图合格后 10 日内支付至合同价的 90%，④剩余 10%设计款项在工程竣工验收审定后付清。

公司名称：苏州六度设计研究院有限公司云南分公司

统一社会信用代码：91530112399223504J

公司地址：昆明市人民西路保利六合 5 栋 28 楼

开 户 行：富滇银行股份有限公司昆明五华支行

账 号：242021010003215160

云南宏图工程设计有限公司开票相关信息如下：

户名：云南宏图工程设计有限公司

纳税人识别号：915301007342907800

账号：15000069704076

开户行：平安银行昆明自贸区支行

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城 C 区 C4 幢 1006 号

电话：0871—67331910

(2) 建安工程费支付方式：①本项目根据专款专用原则，支付前需签订三方监管协议，到指定银行开通监管账户，确保项目资金安全。②开工后，根据工程进度实际完成量，工程款达到 10%开始起扣预付款，至工程款达到 65%时将预付款全部扣回。③承包人应于每月 25 日前提交截止上月 25 日前已完工程量，经监理工程师、发包人委托的全过程造价跟踪单位、发包人共同审核确认，工程款支付以审核认定的意见为准，发包人以认定的工程量据实向承包人支付进度款。且支付进度款不超过上月审核完成合格工程量价款的 80%，工程竣工验收合格后支付至由发包人委托的第三方审计单位审定金额的 97%停止拨付（项目工程竣工验收合格后，3 个月内双方结算完毕，6 个月内最终审核完毕）；剩余 3%质保金在缺陷责任期限满后 28 日内支付。

甲方应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 / 天内完成支付，甲方逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

甲方付款前，乙方应向委托人提交符合要求的发票，否则甲方的付款时间予以顺延，且不承担逾期付款的违约责任。

整个项目竣工验收前乙方不得以任何理由停工或进行索赔。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：**双方另行协商或执行通用条款 14.4.1。**

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：**双方另行协商或执行通用条款 14.4.2。**

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：**结算审计完成，承包人与发包人完成财务对账后 14 天内。**

竣工结算申请的资料清单和份数：**按发包人要求。**

竣工结算申请单的内容应包括：**按发包人要求。**

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**收到监理人提交的经审核的竣工付款申请单后 15 天内完成审批。**

发包人完成竣工付款的期限：**双方另行协商。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行协商。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 工程质量保证担保，保证金额为：；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：承包人提交最终结清申请单的份数 肆份。
承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止后 45 天内。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：承包人提交最终结清申请单 15 天内。(2) 发包人完成支付的期限：双方协商。

本项补充第 14.7.3 款

14.7.3 竣工结算价款的认定：

承包人最终结算价款以发包人委托的第三方造价咨询机构审核（如有政府审计，则以政府审计部门审定）的结果为准。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形双方另行确定。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人给予谅解。

（3）发包人违反第 13 条约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承包人给予谅解。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他：双方协商。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除通用条款 16.1.1 条规定的情形外，及承包人无故停工的行为。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：合同签订时约定。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：无。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：无。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按国家现行规定办理。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由发包人投保，按国家现行规定办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按国家现行规定办理。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按国家现行规定办理。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按国家现行规定办理。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按国家现行规定办理。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人应于变更后 5 日内通知发包人。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

第四部分 合同附件格式

附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司

承包人（全称）：普洱恒源建筑有限责任公司（牵头人）、苏州六度设计研究有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南瑞博建设工程有限公司、云南建投中航建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）-3 标段（C 区）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的所有工程，承包人采购的材料按对应材料规定的保修责任履行，建筑安装工程按以下规定履行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5 年；
3. 装修工程为2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年；
5. 其他项目保修期限约定如下：2。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。属于承包人责任的，可在质量保证金中扣除，质量保证金扣除仍无法弥补的，承包人应当予以补足。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530824670869194M

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路34号

邮政编码：666499

法定代表人：李强

委托代理人：

电话：13577907854

开户银行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

账号：53001686145051004703

乙方：（公章）苏州六度设计研究有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530112399223504J

地址：昆明市人民西路保利六合5栋28楼

邮政编码：215618

法定代表人：凌跃进

委托代理人：

电话：0871-63636678

开户银行：富滇银行股份有限公司昆明五华支行

账号：242021010003215160

乙方：（公章）普洱恒源建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：

电话：0879-5228546

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账号：4700032341947012

乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城C区C4幢1006号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站上
100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分
行营业部

账号：78010155100000157

附件 2：安全生产合同

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）-3 标段（C 区）的安全管理工作，本项目业主景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司（以下简称“甲方”）与承包人普洱恒源建筑有限责任公司（牵头人）、苏州六度设计研究有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南瑞博建设工程有限公司、云南建投中航建设有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴

力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本项目项目特点，组织制定本项目实施中的生产安全事故应急救援预案。如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同作为施工合同的附件，与施工合同份数相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530824670869194M

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路 34 号

邮政编码：666499

法定代表人：李强

委托代理人：

电话：13577907854

开户银行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

账号：530016860145051004703

乙方：（公章）苏州六度设计研究有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530112399223504J

地址：昆明市人民西路保利六合 5 栋 28 楼

邮政编码：215618

法定代表人：凌跃进

委托代理人：

电话：0871-63636678

开户银行：富滇银行股份有限公司昆明五华支行

账号：242021010003215160

乙方：（公章）普洱恒源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：

电话：0879-5228546

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账号：4700032341947012

乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城 C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区分行

账号：15000069704076

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站上
100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9153000021658624X1

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分
行营业部

账号：78010155100000157

附件 3：廉政协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司

承包人（全称）：普洱恒源建筑有限责任公司（牵头人）、苏州六度设计研究有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南瑞博建设工程有限公司、云南建投中航建设有限公司

为规范企业经营活动，维护双方的共同利益，遵循诚实信用的原则，经友好协商，签订本协议，以便双方共同遵守。

第一条 双方的责任

1.1 严格遵守国家有关法律、法规。

1.2 严格执行发、承包双方签订的景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）-3 标段（C 区）工程总承包合同。

1.3 任何一方不得为获取不正当的利益，采用任何方式损害对方的合法权益。

1.4 任何一方发现对方业务人员在业务活动中有违法、违规、违纪、违反本协议行为的，有义务及时向对方监督部门举报（双方监督部门电话附后），举报时须提供相关证明材料。

第二条 发包人的责任

2.1 应与承包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。

2.2 在商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得有任何涉及商业贿赂或损害企业利益的行为（包括但不限于以下情形）：

2.2.1 向承包人及承包人工作人员索要或接受承包人以及承包人工作人员的回扣、礼金、有价证券、贵重物品或好处费、感谢费等；

2.2.2 在业务活动中以任何理由设置障碍、态度粗鲁、刁难承包人；

2.2.3 在承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用；

2.2.4 要求或接受承包人或承包人工作人员为发包人工作人员装修住房、婚丧嫁娶或为其配偶及亲戚朋友安排工作提供方便；

2.2.5 参加承包人或承包人工作人员安排的宴请、健身、娱乐、桑拿按摩等活动；

2.2.6 向承包人或承包人工作人员要求为发包人工作人员或其配偶及亲戚朋友介绍经营业务等活动。

第三条 承包人的责任

3.1 应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。

3.2 在与发包人的商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得以任何方式从事任何涉

及商业贿赂或损害发包人企业利益的行为，包括但不限于以下情形：

3.2.1 以任何理由或方式向发包人及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；

3.2.2 以任何理由或方式为发包人及其工作人员报销应由发包人及其工作人员支付的费用；

3.2.3 为发包人工作人员装修住房、安排婚丧嫁娶活动及为其配偶或亲戚朋友安排工作或牵线搭桥、提供方便；

3.2.4 以任何理由宴请发包人单位及其工作人员；以任何理由安排发包人单位及其工作人员参与其组织的健身、娱乐、桑拿按摩等活动；

3.2.5 为发包人工作人员及其配偶、亲戚朋友介绍经营业务、提供经营业务的便利条件，进行经营业务合作等活动。

第四条 违约责任

4.1 承包人或工作人员违反本协议第一条或第三条的，承包人应赔偿发包人违约金共计人民币伍万元整，发包人有权据此解除施工合同，同时发包人将永久性地取消承包人与发包人再次合作的资格，构成犯罪的，发包人将向司法机关报案，追究承包人及承包人相关人员刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，还应予以赔偿。

第五条 本协议作为 景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）-3 标段（C 区） 合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530824670869194M

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路34号

邮政编码：666499

法定代表人：李强

委托代理人：

电话：13577907854

开户银行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

账号：53001686145051004703

乙方：（公章）苏州六度设计研究有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530112399223504J

地址：昆明市人民西路保利六合5栋28楼

邮政编码：215618

法定代表人：凌跃进

委托代理人：

电话：0871-63636678

开户银行：富滇银行股份有限公司昆明五华支行

账号：242021010003215160

乙方：（公章）普洱恒源建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：

电话：0879-5228546

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账号：4700032341947012

乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城C区C4幢1006号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530822MA6PXLYM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站上
100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：9153000021658624XY

地址：云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码：650217

法定代表人：李前川

委托代理人：

电话：0871-67327753

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司昆明分
行营业部

账号：78010155100000157

附件 4：履约担保

景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司（发包人名称）：

鉴于景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）接受普洱恒源建筑有限责任公司（牵头人）、苏州六度设计研究有限公司、云南宏图工程设计有限公司、云南瑞博建设工程有限公司、云南建投中航建设有限公司（承包人名称，以下称“承包人”）于 2025 年 04 月 28 日参加景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）-3 标段（C 区）（项目名称）的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）伍佰壹拾陆万伍仟零肆拾元整（¥ 5165040.00 元）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第十三条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

乙方：（公章）普洱恒源建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530302MABM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：

电话：0879-5228546

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账号：4700032340947012

乙方：（公章）云南宏图工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：915301007342907800

地址：云南省昆明经开区出口加工区第三城映象欣城
C 区 C4 幢 1006 号

邮政编码：650000

法定代表人：周荣先

委托代理人：

电话：0871-63159026

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账号：15000069704076

乙方：（公章）苏州六度设计研究有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530112399223504J

地址：昆明市人民西路保利六合 5 栋 28 楼

邮政编码：215618

法定代表人：凌跃进

委托代理人：

电话：0871-63636678

开户银行：富滇银行股份有限公司昆明五华支行

账号：242021010003215160

乙方：（公章）云南瑞博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530822MA6PXL4M4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站
上 100 米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709

乙方：（公章）云南建投中航建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 9153000021658624XY

地址： 云南省昆明市官渡区雨龙路 1759 号

邮政编码： 650217

法定代表人： 李前川

委托代理人：

电话： 0871-67327753

开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行
营业部

账号： 78010155100000157

注：如银行出具的保函格式与招标文件提供格式不一致时，不得缺少招标文件格式中的实质性内容。