

招标公告

1. 招标条件

皎平渡镇永善村有机蔬菜种植基地设计施工总承包(EPC)，已由禄劝彝族苗族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以禄发改投资〔2025〕10号（批文名称、编号及文件等）批准建设。资金来源为2025年上海援滇专项资金及南光集团帮扶资金，资金已落实，本项目已具备招标条件，云南赛林工程管理咨询有限公司受招标人禄劝彝族苗族自治县皎平渡镇人民政府委托对本项目 EPC（设计施工总承包）进行公开招标，欢迎潜在投标人参与投标，现将有关事项公告如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：皎平渡镇永善村有机蔬菜种植基地设计施工总承包(EPC)。

2.2 建设规模：项目区总面积为603.29亩，分为南、北两个片区，其中北片区面积429.56亩，南片区面积173.73亩，建设大棚面积400亩。北片区面积429.56亩，含种植大棚138500平方米；新建机耕道3247.6m；改建机耕道451.2m；新建500立方水池1座、300立方水池1座、100立方水池1座；新建水肥一体化设施3套。南片区面积173.73亩，含种植大棚41500平方米；新建机耕道1154.1m，新建500立方水池1座；新建水肥一体化设施1套。

2.2.1 建设内容：(1)农业建筑工程：①大棚：单拱单膜面积180000m²。②配套水电安装及室外给排水工程。③基地配套工程：入口门头3道。(2)农业田间工程：①土地整治工程：包括土地平整603.29亩。②灌溉与排水工程：新建取水(抽水)泵站1座、40m²活动板房；全自动水肥一体化控制系统3套；相应配水工程和灌水器系统；新建斗沟、农沟、管涵。③田间道路工程：改建机耕道长度451.2m；新建机耕道长度4401.7m；新建生产道长度8875.6m。具体以招标人实际委托为准。

2.3 建设地点：皎平渡镇永善村。

2.4 项目估算总投资：本项目估算总投资1400万元，其中工程费用1228.09万元，工程建设其他费125.04万元，预备费54.84万元。最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准。

设计费最高限价：20万元

2.5 招标范围：本项目EPC（设计施工总承包），包括但不限于：

(1) 工程设计部分：完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）及招标人委托的其他设计任务。完成设计全套成果资料制作、成果的评审和审查的

修改调整，开展资料收集，组织施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

(2) 工程施工部分：完成经招标人、审图审核通过的各子项目设计施工图中所包括的和经招标人所确认的所有工程内容。

2.6 计划工期：①10 日历天内提交施工图设计成果资料。②施工期：90 日历天。最终工期以项目具备启动条件，双方实际约定为准。

2.7 质量要求：①工程设计部分：符合国家及地方现行的设计标准及规范要求，确保通过审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

②工程施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须为具备经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定证明，且投标人名称与营业执照或其他法定证明一致。

3.2 资质证书：投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级资质及以上资质；

(2) 施工单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.3 业绩要求：

(1) 设计业绩：/。

(2) 施工业绩：/。

(3) 设计施工（EPC）总承包业绩：/。

注：本项目无设计业绩、施工业绩、设计施工（EPC）总承包业绩要求，投标人若要提供，自行提供即可。

3.4 财务状况：投标人具有良好的财务状况，具有 2023 年至今任意一年经审计的财务报告及报表（包括：利润表、现金流量表、资产负债表）。注：联合体投标的，由联合体的牵头人提供即可。注：新成立的公司不做要求。

3.5 主要管理人员：

（1）项目经理要求：拟派往本项目的施工负责人应具备建筑工程相关专业中级及以上职称，具备建设行政主管部门颁发的二级及以上建造师注册资格（建筑工程专业），并取得有效的安全生产考核合格证书(B证)；拟派本项目经理应为投标人本单位人员，且不得担任其他在建项目的项目经理，必须常驻施工现场同时不能随意更换并提供书面承诺；并提供在本单位2024年1月至今任意连续3个月缴纳的有效的社会保险证明材料或养老保险证明材料。（注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供）。

（2）设计负责人要求：拟派往本项目的设计负责人应具备建筑工程相关专业中级及以上职称，具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师资格，且须为投标人本单位注册人员；并提供在本单位2024年1月至今任意连续3个月缴纳的有效的社会保险证明材料或养老保险证明材料。（注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供）。

3.5 企业信誉：（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或破产、冻结等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（注：提供承诺书，若为联合体投标的需各方均提供该材料）。

（2）投标人在“信用中国”网站未被列入失信惩戒对象名单、失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（注：以联合体形式参加投标的，各方均需提供）。

3.6 联合体投标人：本次招标接受联合体投标，联合体的成员不得超过2家，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工企业，且承担本项目的施工工作，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同

向招标人承担连带责任。

(4) 两个或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 04 月 22 日 08 时 30 分至 2025 年 04 月 28 日 17 时 30 分（北京时间，法定节假日除外，下同）。

4.2 获取地点：云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）。

4.3 获取方式：网上获取。凡有意参加投标者，登录云南省公共资源交易信息网（选择昆明市），凭企业数字证书（USBKEY）在网上查找到该项目进行确认投标并获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）（此为获取招标文件的唯一途径）。

注：未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，并在云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）完成注册通过后，便可获取招标文件。如果投标人之前已经进行过注册并办理过云南 CA 证书，此次无需重复办理，可直接登录云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）进行确认投标并获取招标文件。

5. 本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标

5.1 网上远程解密：远程解密须由牵头方完成，投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。制作投标文件时，使用法定代表人 CA 证书加密的文件，在网上开标前应先用企业 CA 证书登录，在招标人发布远程解密文件的即时消息后，拔出企业 CA 证书插入法定代表人 CA 证书后再进行解密文件。详见附件“网上开标远程解密操作指南（投标方）”，备注：如投标人为远程解密；请报名后认真学习《网上开标远程解密操作指南（投标方）》。代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息；如投标人未在发出即时消息规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（*BTBJ），网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

- 5.3 开标时间：2025 年 05 月 13 日 09 时 00 分；
- 5.4 开标地点：禄劝彝族苗族自治县公共资源交易中心，
- 5.5 投标文件远程解密时限：30 分钟。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（选择昆明市）网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：禄劝彝族苗族自治县皎平渡镇人民政府
地 址：皎平渡镇撒皎线与通府交叉口东南
联 系 人：邓浩铭
电 话：18187130911

招标代理机构：云南赛林工程管理咨询有限公司
地 址：云南民族村昆明故城 9 幢
联 系 人：赵云培、李静
电 话：13608872525、0871-63181513

监督部门：禄劝彝族苗族自治县政务服务管理局
联系电话：0871-66150024