

玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目  
(三期)一标段(勘察设计施工总承包)

# 建设工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

项目名称: 玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)

一标段(勘察设计施工总承包)

招 标 人: 景洪经济开发区投资有限公司 (盖章)

承包单位: 云南创基建设集团有限公司 (盖章)

中国建筑西南勘察设计院有限公司 (盖章)

云坤设计集团有限公司 (盖章)

日 期: 2022年08月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 景洪经济开发区投资有限公司

承包人(全称): 云南创基建设集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、云坤设计集团有限公司

联合体成员(全称): 云南创基建设集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、云坤设计集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)一标段(勘察设计施工总承包)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称: 玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)一标段(勘察设计施工总承包)

工程地点: 景洪经济开发区投资有限公司区

工程内容: 项目规划用地面积约 416.7 亩,总建筑面积 292707.66 平方米,主要功能包括冷链物流仓储用房、加工贸易用房、配套生活用房、设施设备及相关附属工程,建成后主要为市场提供标准化厂房、冷冻、冷藏、保鲜、速冻、粮油储存、收购、生产加工、批发、交易、销售、配送以及相关生活配套用房等相关服务;本次招标为一标段,建筑面积为 95093.12 平方米,由 A1-A7 栋为分拨车间用房建筑, B1-B4 栋分拨仓库、智慧物流服务中心组成共有 12 栋建筑组成。初步设计概算 173840.76 万元,本次一标段建安工程费约 37876.15567 万元。

### 二、工程承包范围

勘察工作: 完成一标段(分拨中心及仓储服务区)的详细勘察及后续服务等工作;

设计工作: 完成一标段(分拨中心及仓储服务区)的施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作及所有评审合格通过;

施工工作: 完成一标段(分拨中心及仓储服务区)施工图设计所包含的全部施工任务,具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、预(结)算编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作和竣工图编制。

### 三、合同工期

(一)总工期: 2022 年 8 月-2025 年 12 月,约 1200 日历天,其中:勘察工期: 90 日历天,设计工期: 60 日历天,建设工期: 1050 日历天,施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

## （二）工期顺延条件：

- 1、非承包人原因造成；
- 2、发包人的要求或发包人的原因造成；
- 3、非承包人原因造成停水、停电等累计当天超过8小时的；
- 4、不可抗力因素（含政策因素）。

## 四、质量标准

1.设计质量标准：方案设计应符合已批准的修建性规划的要求；初步设计、施工图设计成果文件应符合国家规定的相关质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求。

2.施工质量标准：符合设计要求，达到国家现行质量验收标准的合格标准。

## 五、签约合同价

签约合同价（暂估价）为人民币 $\angle$ （¥/元），其中：设计费（暂估价）肆佰玖拾叁万陆仟叁佰玖拾陆元（¥4936396）下浮率 10.45%；勘察费（暂估价）叁佰叁拾贰万玖仟零柒拾伍元（¥3329075 元）下浮率 10%；建安工程费（暂估价）叁亿柒仟肆佰肆拾捌万壹仟伍佰伍拾壹元（¥374481551.00 元），建安工程费下浮率 1.13%。[计算式：签约合同价（暂估价）=审定价 $\times$ （1- 投标下浮比例（综合费率））]。  
注：

（1）总承包以可研批复为依据，在初设概算阶段对总投资分部分项工程编制工程量清单，按照云南省现行计价标准及市场调查价格，以有利于节约国家投资的原则计取，由全过程造价咨询单位审核后作为合同的组成文件。

（2）结算时勘察优惠后的费率、建安工程费优惠后的费率、设计费优惠后的费率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。以上建安工程费以实际发生工程量计算出的工程结算总价为准。工程结算总价须发包方、监理方、造价审计方及总承包方四方共同认可。原则：按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》中规定的工程量清单计价方式计价、计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省房屋建筑与装饰消耗量定额》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省房屋修缮及仿古建筑工程消耗定额》（DBJ53/T-64-2020）及《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省2020版建设工程造价计价依据的通知》（云建科[2021]15号）、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》云建科函[2019]62号、有关规定及云南省现行有关配套计价文件及综合解答等执行。以有利于节约国家投资的原则计取。

（3）若中标人为联合体，发包人按合同约定将每一笔工程款、设计费、勘察费支付给各投标单位（联合体各成员）。由中标牵头人办理领取中标通知书缴纳代理费和合同签订等手续。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；



- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件;

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

七、承包人施工负责人: 王关伟, 勘察负责人: 王亨林, 设计负责人: 李晓斌。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

#### 十、其他

- 1、本合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
- 2、本合同一式 拾贰 份,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。
- 3、本合同自 双方签字盖章 后生效。

发包人: 景洪经济开发区投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张子明 (签字)

2022 年 8 月 日

承包人:

联合体牵头人: 云南创基建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 周江 (签字)

联合体成员单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 陈文 (签字)

联合体成员单位: 云坤设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 刘燕 (签字)

2022 年 8 月 日



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

(1) 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人实施计划及承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

(2) 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

(3) 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

(4) 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

(5) 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

(6) 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

(7) 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

(8) 承包人实施计划及承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人实施计划及承包人建议书的文件。

(9) 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

(1) 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

(2) 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

(3) 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

(4) 项目经理：指承包人指定全面负责组织指导协调实施工作并具有相应资格的人员。

(5) 设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

(6) 采购负责人：指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

(7) 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

(8) 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

(10) 总监理工程师：指由监理人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

##### 1.1.3 工程和设备

(1) 工程：指永久工程和（或）临时工程。

(2) 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

(3) 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

(4) 区段工程：指专用合同条款中指明特定范围的能单独接收并使用的永久工程。

(5) 工程设备：指构成或计划构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

(6) 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

(7) 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

(8) 承包人设备：指承包人为工程实施提供的施工设备。

(9) 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

(10) 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

(11) 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期、检验和竣工

(1) 开始工作通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开始工作的函件。

(2) 开始工作日期：指监理人按第 11.1 款发出的开始工作通知中写明的开始工作日期。

(3) 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工作所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

(4) 竣工日期：指第 1.1.4 (3) 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

(5) 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，具体期限在发包人要求中明确的包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

(6) 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

(7) 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

(8) 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 18.1 款要求进行的试验。

(9) 竣工验收：是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

(10) 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第 18.9 款约定进行的试验。

(11) 国家验收：是指政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

#### 1.1.5 合同价格和费用

(1) 签约合同价：指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

(2) 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

(3) 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

(4) 暂列金额：指招标文件中给定的，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

(5) 暂估价：指招标文件中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备专业工程的金额。

(6) 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

(7) 质量保证金：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

#### 1.1.6 其他

(1) 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

(2) 承包人文件：指由承包人根据合同应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件和其他文件。

(3) 变更是指根据第 15 条的约定，经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。

### 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人实施计划及承包人建议书；
- (8) 价格清单；



(9) 其他合同文件。

## 1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 承包人文件的提供

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合理的期限内按照合同约定的数量向监理人提供承包人文件。合同约定承包人文件应批准的，监理人应当在合同约定的期限内批复。承包人的设计文件的提供和审查按第 5.3 款和第 5.5 款的约定执行。

### 1.6.2 发包人提供的文件

按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于发包人未按时提供文件造成工期延误的，按第 11.3 款约定执行。

### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现了文件中存在的明显错误或疏忽，应及时通知另一方。

### 1.6.4 文件的照管

承包人应在现场保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

## 1.8 转让

除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转让合同义务。承包人不得将合同权利和义务全部转让给第三人，也不得将合同的义务全部或部分转让给第三人，法律另有规定的除外。

## 1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或

物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人和发包人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### **1.11 知识产权**

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

1.11.2 承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

1.11.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

### **1.12 文件及信息的保密**

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

### **1.13 发包人要求中的错误（A）**

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。

1.13.2 发包人要求中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### **1.13 发包人要求中的错误（B）**

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人作相应修改的，按照第 15 条约定处理。对确实存在的错误，发包人坚持不作修改的，应承担由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期。

1.13.2 承包人未发现发包人要求中存在错误的，承包人自行承担由此导致的费用增加和（或）工期延误，但专用合同条款另有约定的除外。

1.13.3 无论承包人发现与否，在任何情况下，发包人要求中的下列错误导致承包人增加的费用和（或）延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

- （1）发包人要求中引用的原始数据和资料；
- （2）对工程或其任何部分的功能要求；
- （3）对工程的工艺安排或要求；
- （4）试验和检验标准；
- （5）除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。

### **1.14 发包人要求违法**

发包人要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知书后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

## **2. 发包人义务**

### **2.1 遵守法律**

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### **2.2 发出承包人开始工作通知**

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开始工作通知。

### **2.3 提供施工场地**

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地及进场施工条件，并明确与承包人的交接界面。

### **2.4 办理证件和批件**

法律规定和（或）合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应按时办理。

法律规定和（或）合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件和批件，发包人应给予必要的协助。

### **2.5 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

### **2.6 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

### **2.7 其他义务**

发包人应履行合同约定的其他义务。

## **3. 监理人**

### **3.1 监理人的职责和权力**

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

### **3.2 总监理工程师**

发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应提前



14 天通知承包人。总监理工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

### **3.3 监理人员**

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 总监理工程师授权的监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

### **3.4 监理人的指示**

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的项目管理机构章，并由总监理工程师或总监理工程师约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条执行。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或其授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。监理应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函，监理人在 24 小时内未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### **3.5 商定或确定**

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## **4. 承包人**

### **4.1 承包人的一般义务**

#### 4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

#### 4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。

#### 4.1.4 对设计、施工作业和施工方法，以及工程的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

#### 4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 10.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

#### 4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 10.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

#### 4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### 4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

#### 4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

#### 4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

### 4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书

颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的, 承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效, 发包人应在通过竣工验收后 7 天内将履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期, 承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的, 继续提供履约担保所需的费用由发包人承担; 由于承包人原因导致延期的, 继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

### 4.3 分包和不得转包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人, 也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外, 未经发包人同意, 承包人也不得将非主体、非关键性工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。

4.3.4 发包人同意承包人分包工作的, 承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中, 未经发包人同意, 不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系, 并接受指示, 负责组织联合体各成员全面履行合同。

### 4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人应按合同协议书的约定指派项目经理, 并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意, 并应在更换 14 天前将拟更换的项目经理的姓名和详细资料提交发包人和监理人。承包人项目经理 2 天内不能履行职责的, 应事先征得监理人同意, 并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示, 负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时, 可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责, 但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

### 4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内, 向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告, 其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格, 以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定, 更换主要管理人员和技术人员的, 应取得监理人的同意, 并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经



理的更换，应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天的，应事先征得监理人同意。承包人擅自更换项目经理或主要施工管理人员，或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

#### 4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因设计、施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

#### 4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。

#### 4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他

与建设工程有关的原始资料，并承担原始资料错误造成的全部责任，但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

#### **4.11 不可预见物质条件 (A)**

4.11.1 不可预见物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和（或）施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

#### **4.11 不可预见的困难和费用 (B)**

除合同另有约定外，承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料，并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时，合同价格不予调整。

#### **4.12 进度计划**

##### **4.12.1 合同进度计划**

承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人批准。

##### **4.12.2 合同进度计划的修订**

不论何种原因造成工程的实际进度与第 4.12.1 项的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人批准；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人批准。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

#### **4.13 质量保证**

4.13.1 为保证工程质量，承包人应按照合同要求建立质量保证体系。监理人有权对承包人的质量保证体系进行审查。

4.13.2 承包人应在各设计和实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

4.13.3 遵守质量保证体系，不应免除合同约定的承包人的义务和责任。

#### **5. 设计**

## 5.1 承包人的设计义务

### 5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应按照法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

### 5.1.2 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的，按照第 15 条或第 16.2 款约定执行。

## 5.2 承包人设计进度计划

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

因承包人原因影响设计进度的，按第 11.5 款的约定执行。因发包人原因影响设计进度的，按第 15 条变更处理。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人根据第 11.5 款提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

## 5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。

除合同另有约定外，自监理人收到承包人的设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人的设计文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知监理人，并向监理人提交修改后的承包人的设计文件，审查期重新起算。

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

5.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

5.3.3 （设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后 7 天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修



改承包人文件。上述情形还应适用第 15 条、第 1.13 款的有关约定。

政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

#### **5.4 培训**

承包人应按照发包人要求，对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 18.3 款约定的竣工验收前完成培训。

#### **5.5 竣工文件**

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地，并在竣工试验开始前，按照专用合同条款约定的份数提交给监理人。

5.5.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸，并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。监理人应按照第 5.3 款的约定进行审查。

5.5.3 在监理人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款和第 18.5 款约定完成验收。

#### **5.6 操作和维修手册**

5.6.1 在竣工试验开始前，承包人应向监理人提交暂行的操作和维修手册，该手册应足够详细，以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

5.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在发包人要求中明确的相关操作和维修手册。在监理人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款和第 18.5 款约定完成验收。

#### **5.7 承包人文件错误**

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第 1.13 款发包人要求的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

### **6. 材料和工程设备**

#### **6.1 承包人提供的材料和工程设备**

6.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

6.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

#### **6.2 发包人提供的材料和工程设备（A）**

6.2.1 专用合同条款约定发包人提供部分材料和工程设备的，应写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点等。

6.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

6.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

6.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

## 6.2 发包人提供的材料和工程设备（B）

发包人不提供材料和工程设备。

## 6.3 专用于工程的材料和工程设备

6.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同约定范围内的工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

6.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

## 6.4 实施方法

承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

## 6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

6.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

6.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

## 7. 施工设备和临时设施

## **7.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

7.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

7.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

## **7.2 发包人提供的施工设备和临时设施（A）**

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

## **7.2 发包人提供的施工设备和临时设施（B）**

发包人不提供施工设备或临时设施。

## **7.3 要求承包人增加或更换施工设备**

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

## **7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程**

7.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

7.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

## **8. 交通运输**

### **8.1 道路通行权和场外设施（A）**

发包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

### **8.1 道路通行权和场外设施（B）**

承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

### **8.2 场内施工道路**

8.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

8.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人为实现合同目的使用。

### **8.3 场外交通**

8.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

8.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

#### 8.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 8.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 8.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 9. 测量放线

#### 9.1 施工控制网

9.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人批准。

9.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

#### 9.2 施工测量

9.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

9.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

#### 9.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责，对其提供上述基准资料错误导致承包人损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人应在设计或施工中对上述资料的准确性进行核实，发现存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

#### 9.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人费用。

### 10. 安全、治安保卫和环境保护

#### 10.1 发包人的安全责任

10.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

10.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人员工伤的，应由承包人承担责任。

10.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

## **10.2 承包人的安全责任**

10.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送监理人批准。

10.2.2 承包人按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

10.2.3 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

10.2.4 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

10.2.5 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

10.2.6 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人批准。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

10.2.7 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

10.2.8 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

10.2.9 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## **10.3 治安保卫**

10.3.1 除合同另有约定外，承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。



10.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

10.3.3 除合同另有约定外，承包人应编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报监理人批准。自承包人进入施工现场，至发包人接收工程的期间，施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

#### 10.4 环境保护

10.4.1 承包人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

10.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划，报送监理人批准。

10.4.3 承包人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定和发包人要求。

#### 10.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

### 11. 开始工作和竣工

#### 11.1 开始工作

符合专用合同条款约定的开始工作的条件的，监理人应提前 7 天向承包人发出开始工作通知。监理人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

#### 11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4(3)目约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按第 18.3 款约定确定，并在工程接收证书中载明。

#### 11.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 4.12.2 项的约定执行。

（1）变更；

- (2) 未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查;
- (3) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (4) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (5) 发包人按第 9.3 款提供的基准资料错误;
- (6) 发包人按第 6.2 款迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;
- (7) 发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务;
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因。

#### **11.4 异常恶劣的气候条件**

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用。

#### **11.5 承包人引起的工期延误**

由于承包人原因, 未能按合同进度计划完成工作, 或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的, 承包人应采取措施加快进度, 并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误, 承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金, 不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

#### **11.6 工期提前**

发包人要求承包人提前竣工, 或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的, 应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用, 并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

#### **11.7 行政审批迟延**

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的, 发包人和(或)承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和(或)工期延误的, 由发包人承担。

### **12. 暂停工作**

#### **12.1 由发包人暂停工作**

12.1.1 发包人认为必要时, 可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示, 承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润。

12.1.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的, 由此造成费用的增加和(或)工期延误由承包人承担:

- (1) 承包人违约;
- (2) 承包人擅自暂停工作;
- (3) 合同约定由承包人承担责任的其他暂停工作。

## 12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误责任，并支付承包人合理利润。

- （1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；
- （2）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- （3）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；
- （4）发包人不履行合同约定其他义务的。

12.2.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停工作指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停工作的书面请求。监理人应在收到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停工作请求。

## 12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

## 12.4 暂停工作后的复工

12.4.1 暂停工作后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停工作的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

## 12.5 暂停工作 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停工作指示后 56 天内未向承包人发出复工通知的，除该项暂停由于承包人违约造成之外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分按第 15 条的约定作为可取消工作的变更处理。暂停工作影响到整个工程的，视为发包人违约，应按第 12.2.1 项的约定执行，同时承包人有权解除合同。

12.5.2 由于承包人原因引起暂停工作的，如承包人在收到监理人暂停工作指示后 56 天内不采取有效的复工措施，造成工期延误的，视为承包人违约，应按第 12.1.2 项的约定执行。

## 13. 工程质量

### 13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，监理人有权要求承包人返工直

至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### 13.2 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

### 13.3 监理人的质量检查

监理人有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

### 13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

#### 13.4.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

#### 13.4.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.4.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.4.3 项的约定重新检查。

#### 13.4.3 监理人重新检查

承包人按第 13.4.1 项或第 13.4.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

#### 13.4.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 13.5 清除不合格工程

13.5.1 因承包人设计失误，使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，

造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 本款适用于竣工试验之前的试验和检验。

14.1.2 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.3 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.4 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### 14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

### 14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人批准。

## 15. 变更

### 15.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

### 15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中，承包人对发包人要求的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理



化设计的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等,并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的,应按第 15.3 款约定向承包人发出变更指示。

15.2.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的,发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中,监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求,并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的,由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件,经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的,可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据,以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响,并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后,应与发包人共同研究,确认存在变更的,应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的,应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的,应立即通知监理人,说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

#### 15.3.2 变更估价

监理人应按照第 3.5 款商定或确定变更价格。变更价格应包括合理的利润,并应考虑承包人根据第 15.2 款提出的合理化建议

#### 15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求,并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后,应按变更指示进行变更工作。

### 15.4 暂列金额

经发包人同意,承包人可使用暂列金额,但应按照第 15.6 款规定的程序进行,并对合同价格进行相应调整。

### 15.5 计日工(A)

15.5.1 发包人认为有必要时,由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作,应从暂列金额中支付,承包人应在该项变更的实施过

必要的设计  
向承包人发  
的, 发  
包人  
的具体内容  
施变更工作  
提交的变更  
更情形的,  
司价款和工  
确认存在变  
应由监理人  
说明原因  
包人根据第  
要求, 并附  
价格进行相  
其价款按列  
更的实施过  
集团有限公司

程中, 每天提交以下报表和有关凭证报送监理人批准:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、专业/工种、级别和耗用工时;
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.5.3 计日工由承包人汇总后, 按第 17.3.3 项的约定列入进度付款申请单, 由监理人复核并经发  
人同意后列入进度付款。

## 15.5 计日工 (B)

签约合同价包括计日工的, 按合同约定进行支付。

## 15.6 暂估价 (A)

15.6.1 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标  
的范围并达到规定的规模标准的, 由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包  
人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税  
金等其他费用列入合同价格。

15.6.2 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或  
未达到规定的规模标准的, 应由承包人按第 6.1 款的约定提供。经监理人确认的专业服务、材料、工程  
设备的价格与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6.3 发包人在价格清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规  
模标准的, 由监理人按照第 15.3.2 项进行估价, 但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与  
价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

## 15.6 暂估价 (B)

签约合同价包括暂估价的, 按合同约定进行支付。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的调整 (A)

除专用合同条款另有约定外, 因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额 (适用于投标函附录约定了价格指数和权重的)

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时, 根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数  
据, 按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left\{ B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{t0}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{t0}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{t0}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{t0}} \right\} - 1 \right]$$

F01            F02            F03            F04

式中： $\Delta P$ ---需调整的价格差额；

PO---第 17.3.4 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A---定值权重（即不调部分的权重）；

B1；B2；B3；……Bn---各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

Ft1；Ft2；Ft3；……Ftn---各可调因子的当期价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

F01；F02；F03；……F0n---各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

#### （3）权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

#### （4）承包人引起的工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1(1)目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

#### （5）16.1.1(5)发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1(1)目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

#### 16.1.1 采用造价信息调整价格差额（适用于投标函附录没有约定价格指数和权重的）

合同工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应

由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格差额的依据。

### 16.1 物价波动引起的调整 (B)

除法律规定或专用合同条款另有约定外，合同价格不因物价波动进行调整。

### 16.2 法律变化引起的调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价格。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

除专用合同条款另有约定外，

(1) 合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整；

(2) 合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条款的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工作。

#### 17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

#### 17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.1 付款时间

除专用合同条款另有约定外，工程进度付款按月支付。

#### 17.3.2 支付分解表

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应

工作量等因素,按照以下分类和分解原则,结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划,汇总形成月度支付分解报告。

(1) 设计费。按照提供设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解。

(2) 材料和工程设备费。分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解。

(3) 技术服务培训费。按照价格清单中的单价,结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划对应的工作量进行分解。

(4) 其他工程价款。除第 17.1 款约定按已完成工程量计量支付的工程价款外,按照价格清单中的价格,结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

承包人应当在收到经监理人批复的合同进度计划后 7 天内,将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报监理人审批,监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见,经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。合同进度计划进行了修订的,应相应修改支付分解表,并按本目规定报监理人批复。

### 17.3.3 进度付款申请单

承包人应在每笔进度款支付前,按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数,向监理人提交进度付款申请单,并附相应的支持性证明文件。除合同另有约定外,进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 当期应支付金额总额,以及截至当期期末累计应支付金额总额、已支付的进度付款金额总额;
- (2) 当期根据支付分解表应支付金额,以及截至当期期末累计应支付金额;
- (3) 当期根据第 17.1 款约定计量的已实施工程应支付金额,以及截至当期期末累计应支付金额;
- (4) 当期根据第 15 条应增加和扣减的变更金额,以及截至当期期末累计变更金额;
- (5) 当期根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额,以及截至当期期末累计索赔金额;
- (6) 当期根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款金额,以及截至当期期末累计返还预付款金额;
- (7) 当期根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金金额,以及截至当期期末累计扣减的质量保证金金额;
- (8) 当期根据合同应增加和扣减的其他金额,以及截至当期期末累计增加和扣减的金额。

### 17.3.4 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核,提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料,经发包人审批同意后,由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人未能在前述时间完成审核的,视为监理人同意承包人进度付款申请。监理人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内,将进度应付款支付给承包人。发包



人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意进度付款申请。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

#### 17.3.5 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从发包人的每笔进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第 1.1.4(5) 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余质量保证金返还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4(5) 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

### 17.5 竣工结算

#### 17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外，竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

#### 17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应付款项支付给承包人。发包人不按期

支付的,按第 17.3.4(2) 目的约定,将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分,按第 24 条的约定执行。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的,按第 17.3.4(4) 目的约定执行。

## **17.6 最终结清**

### **17.6.1 最终结清申请单**

(1) 缺陷责任期终止证书签发后,承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

### **17.6.2 最终结清证书和支付时间**

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内,提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕,由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查,又未提出具体意见的,视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意;发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的,监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内,将应支付款支付给承包人。

发包人不按期支付的,按第 17.3.4(2) 目的约定,将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的,按第 24 条的约定执行。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的,按第 17.3.4(4) 目的约定执行。

## **18. 竣工试验和竣工验收**

### **18.1 竣工试验**

18.1.1 承包人按照第 5.5 款和第 5.6 款提交文件后,进行竣工试验。

18.1.2 承包人应提前 21 天将可以开始进行竣工试验的日期通知监理人,监理人应在该日期后 14 天内,确定竣工试验具体时间。除专用合同条款中另有约定外,竣工试验应按下述顺序进行:

(1) 第一阶段,承包人进行适当的检查和功能性试验,保证每一项工程设备都满足合同要求,并能安全地进入下一阶段试验;

(2) 第二阶段,承包人进行试验,保证工程或区段工程满足合同要求,在所有可利用的操作条件下安全运行;

(3) 第三阶段,当工程能安全运行时,承包人应通知监理人,可以进行其他竣工试验,包括各种性能测试,以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。

18.1.3 承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运行。试运行所需人员、设备、材料、燃料、电

力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由专用合同条款规定。

18.1.4 某项竣工试验未能通过的, 承包人应按照监理人的指示限期改正, 并承担合同约定的相应责任。

## 18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时, 承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告:

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部区段工程以及有关工作, 包括合同要求的试验和竣工试验均已完成, 并符合合同要求;

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件;

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划;

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作;

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

## 18.3 竣工验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后, 应审查申请报告的各项内容, 并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后 28 天内不予答复的, 视为同意承包人的竣工验收申请, 并应在收到该竣工验收申请报告后 28 天内提请发包人进行竣工验收。

18.3.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的, 应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的, 应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的, 限期修好, 并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后, 监理人复查达到要求的, 经发包人同意后, 再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的, 监理人应按照发包人的验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理, 并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后, 应重新提交竣工验收申请报告, 按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外, 经验收合格工程的实际竣工日期, 以提交竣工验收申请报告的日期为准, 并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

#### 18.4 国家验收

需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

#### 18.5 区段工程验收

18.5.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行区段工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的区段工程验收证书。已签发区段工程接收证书的区段工程由发包人负责照管。区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.5.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

#### 18.6 施工期运行

18.6.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项区段工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.5 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.6.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

#### 18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- (5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

#### 18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，

竣工日期  
缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

### 18.9 竣工后试验 (A)

除专用合同条款另有约定外，发包人应：

准应符合  
(1) 为竣工后试验提供必要的电力、设备、燃料、仪器、劳力、材料，以及具有适当资质和经验的工作人员；

(2) 根据承包商按照第 5.6 款提供的手册，以及承包人给予的指导进行竣工后试验。

或承包  
进行。  
书的区别  
发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。如果承包人未能在该日期出席竣工后试验，发包人可自行进行，承包人应对检验数据予以认可。

承担由  
因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

### 18.9 竣工后试验 (B)

除专用合同条款另有约定外：

(1) 发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；

(2) 承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；

装已竣  
证明能  
进行修  
(3) 承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期的起算时间

直至  
缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。

### 19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

撤离  
19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

委托  
19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

施  
外，  
公司  
19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定执行。

### 19.3 缺陷责任期的延长



由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期,但缺陷责任期最长不超过2年。

#### **19.4 进一步试验和试运行**

任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

#### **19.5 承包人的进入权**

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要,有权进入工程现场,但应遵守发包人的保安和保密规定。

#### **19.6 缺陷责任期终止证书**

在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期,包括根据第19.3款延长的期限终止后14天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金。

#### **19.7 保修责任**

合同当事人根据有关法律规定,在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的区段工程,其保修期的起算日期相应提前。

### **20. 保险**

#### **20.1 设计和工程保险**

20.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前,承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

#### **20.2 工伤保险**

##### **20.2.1 承包人员工伤保险**

承包人应依照有关法律规定,为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求其分包人也投保此项保险。

##### **20.2.2 发包人员工伤保险**

发包人应依照有关法律规定,为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

#### **20.3 人身意外伤害险**

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其分包人也进行此项保险。

## 20.4 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

## 20.5 对各项保险的一般要求

### 20.5.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

### 20.5.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

### 20.5.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 20.5.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

### 20.5.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 20.5.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定执行。

### 21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### **21.3 不可抗力后果及其处理**

#### **21.3.1 不可抗力造成损害的责任**

除专用合同条款另有约定外,不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同双方按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;

(4) 承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;

(5) 不能按期竣工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

#### **21.3.2 迟延履行期间发生的不可抗力**

合同一方当事人迟延履行,在迟延履行期间发生不可抗力的,不免除其责任。

#### **21.3.3 避免和减少不可抗力损失**

不可抗力发生后,发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

#### **21.3.4 因不可抗力解除合同**

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方解除合同。合同解除后,承包人应按照第 22.2.4 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由发包人承担,因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款,参照第 22.2.3 项约定,由监理人按第 3.5 款商定或确定。

## **22. 违约**

### **22.1 承包人违约**

#### **22.1.1 承包人违约的情形**

在履行合同过程中发生的下列情况之一的,属承包人违约:

(1) 承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定;

(2) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定,私自将合同的全部或部分权利转让给其他人,或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人;

(3) 承包人违反第 6.3 款或第 7.4 款的约定,未经监理人批准,私自将已按合同约定进入施工场

地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(4) 承包人违反第 6.5 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(5) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

(6) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

(7) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(8) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(9) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的，承包人应承担延期责任。

(2) 承包人发生第 22.1.1 (8) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按第 22.1.3 项、第 22.1.4 项、第 22.1.5 项约定处理。

(3) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目和第 22.1.1 (8) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有约定外，承包人应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。

#### 22.1.3 因承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人有权解除合同并向承包人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后 14 天内，承包人应撤离现场，发包人派员进驻施工场地完成现场交接手续，发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

(1) 承包人收到发包人解除合同通知后 28 天内，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

(2) 发包人发出解除合同通知后，发包人有权暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 发包人发出解除合同通知后，发包人有权按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认合同价款后，发包人颁发最终结清付款证书，并结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的,按第 24 条的约定执行。

#### 22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人,并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内,依法办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

#### 22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,监理人通知承包人进行抢救,承包人声明无能力或不愿立即执行的,发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的,由此发生的金额和(或)工期延误由承包人承担。

### 22.2 发包人违约

#### 22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的,属发包人违约:

- (1) 发包人未能按合同约定支付价款,或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证,导致付款延误;
- (2) 发包人原因造成停工;
- (3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工;
- (4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;
- (5) 发包人不履行合同约定其他义务。

#### 22.2.2 因发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时,承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按 12.2.1 项约定暂停施工 28 天后,发包人仍不纠正违约行为的,承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任,也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.2.3 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的,发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项,承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证:

- (1) 承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付款后,该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;
- (3) 承包人为完成工程所发生的,而发包人未支付的金额;
- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额;
- (5) 因解除合同造成的承包人损失;
- (6) 按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。



执行。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保,但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

订货协议  
让手续。

#### 22.2.4 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后,承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作,并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定,发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

承包人声  
包人义务

#### 22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

### 23. 索赔

#### 23.1 承包人索赔的提出

款延误;

根据合同约定,承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应按以下程序向发包人提出索赔:

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内,向监理人递交索赔意向通知书,并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的,工期不予顺延,且承包人无权获得追加付款;

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内,向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期,并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有连续影响的,承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知,说明连续影响的实际情况和记录,列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内,承包人应向监理人递交最终索赔通知书,说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期,并附必要的记录和证明材料。

#### 23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后,应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料,必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期,并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内,将索赔处理结果答复承包人。监理人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的,视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的,发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的,按第 24 条的约定执行。

#### 23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后,应被认为已无权再提出在合同工程接收

人应在此

款后,该

证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## **23.4 发包人的索赔**

23.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向承包人发出索赔通知，并说明发包人有权扣减的付款和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述 28 天内发出索赔通知的，丧失要求扣减付款和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 发包人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

## **24. 争议的解决**

### **24.1 争议的解决方式**

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **24.2 友好解决**

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### **24.3 争议评审**

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由投标人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，投标人还应将上述报告的副本同时提交给被投标人和监理人。

24.3.3 被投标人在收到投标人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被投标人应将答辩报告的副本同时提交给投标人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监

理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

### 第三部分 专用合同条款

本合同专用条款与本合同通用条款不一致或相抵触的，按本合同专用条款执行。本工程专用合同条款编号与通用合同条款编号是一致的，如果两者的规定发生抵触，以专用合同条款的规定为准。专用合同条款中未做明确规定的条款执行通用合同条款。

#### 1. 一般规定

##### 1.1 定义与解释

根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：发生时发包人和承包人另行约定。

##### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 无 语言。

##### 1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：按现行相关法律法规执行。

##### 1.4 合同文件的优先顺序

如签订补充协议，补充协议亦为合同文件的组成部分，且解释顺序最为优先。如签订多份补充协议，后签订的补充协议解释顺序优先于先签订的补充协议。

按上述方法仍不能明确的，由发包人与承包人通过协商并签订书面补充协议的方式予以明确。

##### 1.6 文件的提供和照管

###### 1.6.1 承包人文件的提供

###### (1) 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：按发包人要求提供

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：按发包人、监理单位要求提供。

###### (2) 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：除用地许可、拆迁及补偿外，承包人自行解决临时占地问题，若需发包人提供协助的，应于需要用地 30 天前提交临时占地资料给发包人，由此产生的费用由承包人承担。

(3) 发包人不提供临时用水用电，承包人具体负责电源、水源、排污的驳接点引至施工现场事宜，发生的费用已经包含在签约合同价中，承包人不得要求发包人另行支付。

发包人是否提供临时用水电等：      /      

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：      /      

发包人能够满足施工临时用水、用电等类别和数量：      /      

水电等节点位置资料的提交时间：      /      

(4) 由承包人履行的其他义务：      /      

###### 1.6.2 发包人提供的文件

专用合同条  
准。专用合

(1) 提供基准坐标资料

提供的基准坐标资料的内容和时间：签订合同后 7 日历天内，发包人提供相应资料及点位。

(2) 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：    /    

承包人的进场日期：监理单位下发开工令 7 日历天内。

### 1.13 发包人要求中的错误

按合同通用条款发包人要求中的错误（B）执行，删除发包人要求中的错误（A）。

## 2. 发包人义务和权利

发包人代表的姓名：

发包人代表的职务：

发包人代表的职责：

### 2.5 支付合同价款

发包人按合同专用条款第 13 条约定向承包人支付合同价款。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人及跟踪审计单位

3.1.1 监理单位名称：

工程总监理姓名：

监理的范围：按发包人与监理单位签订的监理合同执行。

监理的内容：按发包人与监理单位签订的监理合同执行。

监理的职权：按监理规范及发包人与监理单位签订的监理合同执行；开工、停工、复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定均应经发包人书面同意才能执行。

监理的权限：按依照法律、行政法规及有关技术标准、设计文件及发包人与监理单位签订的监理合同执行。

3.1.2 跟踪审计单位名称：

造价工程师姓名：    /    

工作的范围：根据发包人指定

工作的内容：按发包人要求

职权及权限：    /    

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

4.1.10 施工现场符合环境卫生的有关规定及文明工地标准，严格文明施工，现场清洁，建筑垃圾不乱堆乱放，并定期清除，建筑污水按要求排入排污管沟，保证施工现场清洁，道路畅通。竣工时做到料

份补充协议，

明确。

监理单位

若需发包

承担。

现场事宜，

集团有限公司



尽场地清，费用由承包人承担。

4.1.11 承包人须要求相关施工单位或劳务分包单位按时发放保证农民工工资。

#### 4.2 履约担保

担保形式：现金或转账。

合同履约保证金或保函金额：建安工程费的 10%。

履约保证金或保函的退回方式：竣工验收后双方协商

#### 4.3 分包和不得转包

##### 4.3.2 分包约定

约定的分包事项：承包人按招标文件及通用条款执行，承包人资质范围以外的专业分包，由承包人依法确定分包人，并由承包人与分包人签订相应合同。本工程实行总承包管理模式，即由本合同承包人作为总承包人，负责本工程的总体验收以及工程进度、质量、安全文明施工的总体协调，对所有分包工程的施工单位进行管理和配合，行使其总包职责，且负责指导、督促各分包单位分部资料整理装订成册，汇入总包资料中；总承包人与其所确定的各分包工程的施工单位向发包人承担连带责任。承包人应就所有的分包事项报发包人进行书面确认：禁止非法转包。

#### 4.4 联合体

执行通用合同条款。

#### 4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理姓名：王关伟

项目经理职责：负责项目的施工管理和协调本项目招标范围内所有内容，包括设计、施工的管理和协调。

项目经理权限：按照相关法律法规及承包人授权的范围内。

#### 4.6 承包人人员的管理

(1) 承包人的项目负责人、项目经理和设计负责人如下：

职务	姓 名	在本项目中承担的职责
本项目总负责人由项目经理兼任		
项目经理	王关伟	负责项目的施工管理和协调本项目招标范围内所有内容，包括设计、施工的管理和协调。
项目设计负责人	李晓斌	负责设计管理。按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的标准、规范和相关建设管理程序完成方案设计和初步设计优化、施工图设计及审查工作，并完成甲方或国家建设主管部门要求的后期服务工作、各种验收。

(2) 项目经理和主要管理人员（主要管理人员是指施工技术负责人、施工管理员、质量检测员、

安全员) (应附以上人员的明细) 必须按以上配置的人员进场, 全过程原则上不得换人, 上述人员生病、生产、死亡或丧失民事行为能力的除外。如工作需要承包人提出调整项目经理和主要管理人员的, 更换后的项目经理和主要管理人员资质等级、业绩不低于原项目经理和主要管理人员, 同时须提供真实合理依据及新上任项目经理和主要管理人员的资质证件和相应能力业绩证明文件, 并经发包人同意。

(3) 项目经理和主要管理人员和设计驻现场代表常驻现场组织施工, 周、月施工例会或发包人和监理单位通知检查时, 项目经理、施工负责人必须到场参加。

(4) 项目经理、主要管理人员必须坚持在现场管理项目, 不允许有挂名或虚设的项目经理、主要管理人员出现。项目经理或主要管理人员无论何种原因要离开施工现场必须执行请假制度, 三天以下可以经监理单位及发包人项目部批准, 三天以上必须经发包人分管领导同意, 并委派代表暂时代行其职责, 委派的代表应具备与项目经理同等的能力及资质。项目经理或主要管理人员未经批准, 擅自离开施工现场的, 发包人每发现一次, 承包人向发包人支付违约金 5000 元, 累计发现三次项目经理、主要管理人员擅自离开施工现场, 视为承包人擅自更换项目经理、主要管理人员。

(5) 承包人依据合同发出的通知, 以书面形式由项目经理签字后送交工程师, 工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。由项目经理以外的其他管理人员签发的任何报送资料不生效, 监理单位有权拒绝签收。

(6) 施工初期和施工进行过程中, 发现未经发包人批准随意更换项目经理及其他主要管理人员等情况, 发包人有权通知承包人立即纠正错误, 并给予 10000 元/人/次的经济处罚。若不听从劝阻发包人有权终止合同, 并没收承包人的全部履约保证金或索赔全额银行保函。(所组建的项目部成员必须持证上岗, 持有相关的资格证书和初级以上的技术职称。)

(7) 当发包人或监理单位发现项目经理和主要管理人员能力难以确保履约时, 有权要求承包人更换项目经理和主要管理人员。

上述违约金、经济处罚, 发包人均有权在当月拨付工程款时直接扣除。

有以下行为之一均视为承包人违约, 承包人应当按下表规定支付违约金。

序号	违约情形	违约责任
1	项目经理及主要管理人员未到位, 或无故撤换, 或不能胜任工作, 或不配合发包人工作, 发包人要求承包人纠正或更换, 承包人无正当理由拒绝纠正或更换	发生 1 次, 按人民币 10000 元支付违约金, 视情况违约情况, 发包人有权没收承包人的全部履约保证金或索赔全额银行保函并自行解除本合同。

2	项目经理及主要管理人员每月上岗不得少于 20 天	每缺勤 1 天，按人民币 <u>5000</u> 元支付违约金
3	在工程签证、工程资料和工程款支付报审中，承包人有弄虚作假或伪造签字的	承包人拒不更正的，每份按 <u>100000</u> 元支付违约金；情节严重给发包人造成损失的，发包人有权没收全部履约保证金或索赔全额银行保函并自行解除本合同，同时，承包人还应赔偿由此给发包人造成的全部损失。

注：项目经理及主要管理人员挂名、虚设的，均视同未到位。

#### 4.11 不可预见物质条件

按合同通用条款不可预见物质条件（A）执行，删除不可预见的困难和费用物（B）。

#### 4.12 进度计划

4.12.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：承包人应在变化前 7 日历天内书面上报，发包人收到后 7 日历天内予以审批并书面回复确认，超期未确认视为默认。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后 7 日历天内，承包人报送详细可实施的勘察节点计划、设计节点计划各 6 份；设计文件完成后 15 日历天内，承包人报送详细可实施的总体施工组织设计及建安施工项目总进度计划各 6 份。

每月 25 日前提供一式六份下月的项目进度计划。

承包人应按发包人要求提供设计节点计划、施工组织设计、进度计划、各类专项方案及其它相应技术文件。

#### 4.12.2 施工进度计划

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：施工图完成后 15 日历天内，承包人向发包人及监理人报送详细可实施的施工组织设计及项目总进度计划、各单体工程进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划，经监理人和发包人批准后实施；若发包人代表或监理工程师提出合理修改要求，承包人必须在接到通知后 48 小时内修改完毕。经审核通过后的施工组织设计及进度计划作为确定承包人节点工期及竣工日期的依据。承包人在分项工程正式施工前 7 日内，必须按照规定向发包人及监理人报送各类专项方案或措施，经监理人和发包人批准后实施。承包人应在承包范围内负责对分包施工计划的汇总协调，由于承包人的原因协调不力，对工期造成影响，由承包人负责，工期不予顺延。

在总进度(总工期)计划目标下,提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包方根据施工现场综合协调情况,在正常合理的情况下有权要求承包人调整各单体的施工顺序,承包方必须无条件执行。

如果发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时,根据项目实际进展情况,承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划,报监理工程师及发包人批准后实施。

每月 25 日前提供一式 6 份下个月的关键单项工程施工计划。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间:每月 25 日前提供一式 6 份下月的关键分部分项工程施工计划。

#### 4.13 误期损害赔偿

##### 4.13.1 地勘责任与义务

(1) 勘察单位应当在约定期限内将勘察结果以签字盖章的文件形式保质保量的提交,确保设计工作的正常推进。如因勘察人原因在协定时间内未能提供结果导致工期延后需要承担一切责任。

(2) 勘察单位必须按国家技术规范、标准、规程和技术要求进行工程勘察,按规定的时间内提交质量合格的勘察成果资料并对其负责,确保准确性、可靠性、及时性。

(3) 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善,使其达到质量合格,若勘察人无力补充完善,需另委托其他单位时,勘察人应承担全部费用,并提前书面说明情况;或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时,勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外,并承担一切责任。

(4) 勘察过程中,根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求,向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见,并办理正式变更手续。

(5) 在现场工作的勘察人员,应遵守安全保卫及其它有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。

(6) 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工勘察费用由勘察人承担。

(7) 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘察工作的,不退还发包人已付定金;已进行勘察工作需根据工程量结算。

(8) 由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应减收勘察费千分之

二。

(9) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(10) 勘察单位有义务无偿提供工程各项验收工作资料和验收工作。

#### 4.13.2 设计

(1) 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,未开始工作的不退还预付款,承包人已开始设计工作的,发包人应根据承包人已进行的实际工作量核算。

(2) 设计承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计承包人员错误造成工程质量事故损失或其他损失,设计承包人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部份的设计费,损失严重,应赔偿发包人损失(不超过设计合同价款的30%)。

(3) 由于设计承包人自身原因,延误了按本合同约定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应收罚款5000元/天,从设计费中扣除;延误超过30天的,发包人有权单方面解除本合同并没收全部履约保证金或索赔全额银行保函。

(4) 承包人对相关审查回复不及时,超过约定,且无正当理由的,每延误一天,应收罚款5000元/天,从设计费中扣除。

(5) 在施工过程中,与设计相关的问题,承包人应当在接到发包人通知后24小时内给予书面回应处理,必要时及时到施工现场解决相关问题。

#### 4.13.3 建安施工

承包人必须按照已经批准的进度计划组织施工,过程中由于承包人原因造成工期延误产生的费用和损失由承包人承担。

因承包人自身原因造成工期延误的,工期每延误一天按10000元/天进行处罚,工期延误超过60天的,发包人有权单方面解除本合同并没收全部履约保证金或索赔全额银行保函。

承包人如不按时提交进度报表及进度计划、资金计划,发包人有权延期支付工程进度款。

### 5. 设计

#### 5.1 承包人的设计义务

##### 5.1.1 承包人的义务

(1) 经合同双方商定,发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分,可按本款中约定



的如下时间期限，提出进一步要求： /

(2) 操作维修手册。提交的份数和最终提交期限： /

(3) 设计文件的份数和提交时间

可行性研究报告编制阶段设计文件的份数和提交时间： /

规划设计阶段设计文件的份数和提交时间： /

初步设计阶段设计文件的份数和提交时间：承包人拿到地形测量资料和其他基础资料后，15 天提交全套初步设计的优化方案图。

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：提交初步设计优化方案图通过后，30 天提交施工图纸质版 10 份，电子版 1 份。

(4) 承包人按相关设计规范、标准、设计深度及发包人要求或设计任务书的要求进行设计，按合同规定的进度、要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。所提供的各阶段设计成果应满足政府主管部门审批、审查及发包人相关要求，其中产生的设计修改及调整，不得再另收取费用。

(5) 承包人应对设计的适用性、正确性、合理性、安全性、经济型全面负责，设计合理使用年限应满足国家现行的相关设计规范。

(6) 承包人设计前，应对场地进行现场踏勘，针对本项目做市场调研与统计分析，并将成果提交发包人。

(7) 除完成各阶段设计成果外，还应做好各阶段的相关技术服务工作，且不得额外收取费用。服务内容包括：①负责向建设、施工、监理单位进行设计交底、图纸会审，介绍设计要求和解释图纸，答复、弥补、补充由于设计失误造成的设计遗漏和错误等；②参与工程竣工验收、工程结算及审计；③及时进行设计质量信息反馈工作；④完成质量保修任务；⑤发包人要求的其他工作。

(8) 承包人不得将项目转包第三人。承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

(9) 承包人至少指派一名专业设计师常驻施工现场，提供技术服务，负责解决施工过程中的技术问题。派遣到施工现场的设计师须为设计团队的专业设计师。专业设计师按照“4.6 承包人人员的管理”规定执行。

(10) 承包人在项目施工阶段收到发包人有关设计文件时，承包人须按发包人意图及要求，在两个工作日内对设计方案进行调整并以书面形式上报发包人。

(11) 承包人的设计师应从专业角度，按发包人的经济技术指标要求，在保证整体设计效果及功能完备的前提下，对设计方案及材料选配进行优化比选，向发包人提出优化建议，使项目达到最高性价比。

(12) 承包人设计的施工图纸及材料必须考虑施工过程中的可实施性及可控性。特殊材料及特殊工艺应以书面形式提前告知发包人。

(13) 承包人应确保工程整体及各单项工程达到设计及相关规范要求, 满足使用功能要求。

(14) 承包人的相关设计人员需配合发包人进行工程竣工验收, 并配合发包人对施工方的工程质量进行考核。

#### 5.1.2 设计缺陷的修复

承包人应从设计源头严格控制建设投资, 严格控制各经济指标, 接受审计单位审查, 不得过度设计, 承包人最终完成的施工图, 各项经济技术指标, 若高于设计任务书要求或同类型、同地段工程项目时(客观原因造成的除外), 承包人应对设计图进行分析、优化, 直至达标, 并不得收取优化过程中的修改费用。

### 5.3 设计审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段(名称): 按发包人要求进行

设计审查阶段及其审查会议的时间安排: 按发包人要求进行

### 5.5 竣工文件

5.5.1 提交竣工资料的份数和时间: 竣工验收后 60 日内提交一式五份

### 5.4 其他

5.4.1 在合同履行期间, 发包人要求终止或解除合同, 设计人未开始设计工作的, 不退还发包人已付的定金; 已开始设计工作的, 根据实际工作量支付设计费。

## 6. 材料和工程设备

### 6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 发包人提供的永久性工程的设备、材料和部件

类别、估算数量或(和)规格清单: /

6.1.2 承包人提供永久性工程的设备、材料和部件

类别、估算数量或(和)规格清单: /

由承包人提供或采购的材料、部件必须符合设计规范, 并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品, 承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单, 如需检测的还应提供相应的检测报告, 并经发包人、监理方看样认可后方可订货使用, 以确保工程质量, 杜绝不合格材料进场。

### 6.2 发包人提供的材料和工程设备

按合同通用条款发包人提供的材料和工程设备(A)执行, 删除发包人提供的材料和工程设备(B)。

#### 6.2.1 工厂检验与报告

(1) 承包人向发包人提供相关报告的内容、报告期和提交份数: 按发包人要求

## 7. 施工设备和临时设施

### 7.1 对发包人的义务

#### 7.1.1 提供基准坐标资料

提供的基准坐标资料的内容和时间：/

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：/

承包人的进场日期：监理单位下发开工令 7 日历天内。

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供给临时水、电等类别和取费单价：发包人不提供临时用水、临时用电、网络；由承包人自行负责接通施工用水、用电、通讯，并确保施工的正常需要，由此产生的费用由承包人承担。承包人对使用的水电装表计量，水电费用由承包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

由发包人履行的其他义务：/

### 7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

按合同通用条款发包人提供的施工设备和临时设施（B），删除发包人提供的施工设备和临时设施（A）

## 8. 交通运输

### 8.1 道路通行权和场外设施

按合同通用条款道路通行权和场外设施（B）执行，不执行并删除道路通行权和场外设施（A）。

## 9. 开始工作和竣工

### 9.1 开始工作

因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的，工期相应顺延。

### 9.2 承包人引起的工期延误

因承包人原因造成工期（含设计工期和施工工期）延误，设计工期每延误一天扣罚 5000 元，施工工期每延误一天扣罚 10000 元。工期延误超过 60 日的，发包人有权没收全部履约保证金或或索赔全额银行保函并自行解除本合同。

## 10. 工程质量

### 10.1 监理人的质量检查

#### 10.1.1 质量与检验

##### 10.1.1.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按国家行业标准执行。

两方参检的部位、标准及表格形式：按国家行业标准执行。

承包人自检的部位、标准及表格形式：按国家行业标准执行。

第三方检查的部位、标准及表格形式：按国家行业标准执行。

## 10.2 隐蔽工程和中间验收部位

### 10.2.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：

#### (1) 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后,承包人应通知监理人和发包人在 2 个工作日内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人、发包人检查确认质量符合隐蔽要求,并在检查记录上签字后,承包人才能进行覆盖。监理人、发包人检查确认质量不合格的,承包人应在监理人、发包人指示的时间内修整返工后,由监理人、发包人重新检查直至确认通过。接到承包人检查通知后,监理人和发包人在 2 个工作日内不参加检查或不出具检查意见的,视为检查合格。

#### (2) 监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后,监理人、发包人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验,承包人应遵照执行,并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担;符合要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由发包人承担。

#### (3) 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人、发包人到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,监理人、发包人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

(4) 若施工质量不合格的,由此而返工的费用或工期延误由承包人自行承担;若经返工后仍不合格的,承包方应赔偿由此给发包方造成的全部损失。

## 11. 变更

### 11.5 计日工

按合同通用条款计日工(B)执行,删除计日工(A)。(按A执行)

### 11.6 暂估价

按合同通用条款暂估价(B)执行,删除暂估价(A)。

如在清单报价中出现未约定的计日工和暂估价,双方协商确定。

## 12. 价格调整

## 12.1 物价波动引起的调整

删除合同通用条款 16.1 物价波动引起的价格调整，本合同按专用条款 13.1 款执行。

## 13. 合同价格与支付

### 13.1 合同价格

#### (1) 设计费

①设计费按照《工程勘察设计收费标准 2002》计取，工程设计费下浮 10.45%；本设计项目按建筑工程复杂程度表的 II 级取，施工图设计按建筑市政工程各阶段工作量比例表中施工图设计阶段占总设计费的 55%计取。其他调整系数均按 1.0 考虑。

本次设计费的计算以暂定的建筑工程费用 37876.15567 万元人民币为基数，按线性插入法计算可得本次总的建筑工程设计费为：10022632 元人民币，再乘以优惠后系数与施工图设计阶段的占比后得出本次应收设计费暂定为： $10022632 \times (1 - 10.45\%) \times 55\% = 4936396$  元人民币（肆佰玖拾叁万陆仟叁佰玖拾陆元整）

②设计范围：完成（项目设计所包含的全部内容），设计成果最终通过相关部门审批及相关后续服务；不含成品设备、家具、生产工艺和二次装修等。

#### (2) 勘察费

①勘察费按照《工程勘察设计收费标准 2002》计取，工程设计费下浮 10%；

②勘察范围：完成（项目设计所包含的全部内容），勘察成果最终通过相关部门审批及相关后续服务。

#### (3) 建安施工

①工程量清单综合单价计价；

②工程预算编制的定额、文件等依据：

A. 《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC-2007）、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-61-2020）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》（云建〔2021〕15号）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）及相关配套的工程消耗量定额等有关规定及其相关配套的计价文件；

B、主要材料价格以施工期间《西双版纳价格信息》项目所在地各期价格信息中材料价以当月价格为基价算术平均值计算，若《西双版纳价格信息》中没有的材料，参考当期《云南省建设工程材料及设



备价格信息》中西双版纳地区的材料价格的算术平均值计算，若都没有相关材料价格信息时，由总承包单位组织按四方（发包人、承包人、监理单位、造价单位）市场询价程序认价——询价工作启动前，承包人需上报具体的被询价内容，包括工程的实施过程和具体要求、对报价单位的要求、报价表的格式、报价方式和时间要求，被询价供应商需选择正规机构，报价需在约定的时间和地点送达，且一次报出不得更改的价格，报价单位不低于三家，最终以各家报价单位的平均价作为最终定价。材料单价涨幅超过 $\pm 10\%$ ，承包人上报调价申请后 7 日历天内回函确定，发包人到期不回复视同默认承包人报价。

C、在施工过程中，出现因设计变更、签证等原因而导致的新增及变更项目，合同或已审批通过的价格中已有适用于变更工程的价格（暂定项目及暂定价材料除外），按已有的价格变更合同价款；有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；没有适用或类似于变更工程的价格，由造价单位根据变更内容确定综合单价，重新组价；

D.承包人承诺施工图范围内承建的所有工程，根据审核合格的设计施工图纸及实际工程量，按现行的计量计价依据编制工程量清单计价文件报具有相应资质的造价单位审核经发承包双方同意后作为计量及结算的依据，最终按审计后的结算价的 98.87% 进行结算。

E.项目竣工图；

13.1.3 发包人按合同约定将每一笔工程款全部支付给各投标单位（联合体各成员）。

### 13.2 支付

#### 13.2.1 预付款

预付款的金额为：建安工程费的 30%。

预付款支付期限：签订合同后根据发包方资金到位情况及时支付。

预付款扣回的方式：在预付款支付后，进度款达到预付款比例后第一次支付工程进度款开始，分四次从工程进度款中扣回，每次扣回已付预付款总额的 25%，在第四次进度款时全部扣完，如进度款总产值不够当期扣回的预付款总金额的，可顺延至下期一并扣回。

#### 13.2.2 预付款保函

提交预付款保函的格式、金额和时间： /

#### 13.2.3 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： /

### 13.3 工程进度付款

#### 13.3.2 支付分解表

##### 1. 设计费支付：

设计费暂定为 ¥：4936396 元人民币，（大写：肆佰玖拾叁万陆仟叁佰玖拾陆元整），

其支付比例如下表：

付费次序	支付合同价款的比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费	30%	1480918.8	签订合同后 10 天内
第二次付费	40%	1974558.4	施工图提交后 10 天内
第三次付费	20%	987279.2	施工图审查合格后 10 天内
第四次付费	10%	493639.6	工程主体验收后 10 天内

说明：1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2. 达到最后付款条件后结清全部设计费，不留尾款。

## 2. 勘察费

勘察费支付依据合同协议书第五条签约合同价中的勘察费为依据

付费次序	支付合同价款的比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费	30%	998722.50	签订合同后
第二次付费	60%	1997445.00	勘察报告审查合格后
第三次付费	10%	332907.50	工程竣工验收合格后

## 2. 建安工程费进度款支付：

1. 施工单位每月上报工程进度款申请表，发包人根据资金到位情况按全过程造价咨询机构审定的 80%向施工单位拨付工程进度款（进度款审核及报审产值按合同约定的下浮率计算，应付进度款分两笔支付，其中：应付进度款的 75%由发包人直接支付至合同约定的施工单位账户，剩余 25%由发包人支付至施工单位按照农民工工资管理规定在项目地开设的农民工工资专用账户，由监管银行代为发放农民工工资），竣工验收前进度款拨付不超过累计完成产值的 80%。剩余工程款待工程竣工并经相关部门验收合格后进行工程结算，经审定确认的结算审核报告出具后 30 天内，发包人按照经造价咨询单位审定的建安工程费结算价、中标建安工程费结算价下浮率计算最终建安工程费，并支付至最终建安工程费的 97%，剩余最终建安工程费的 3%作为质量保证金。自工程缺陷责任期满后，工程无质量问题或质量缺陷全部处理完毕后，一次性无息退还质量保证金。

2. 发包人的工程款拨付之前，承包人保证工程正常施工、如期推进。整个合同履行期间，承包人采取措施保证农民工工资、施工材料款、设备租用款项等各项费用按时支付，并妥善处理好劳资纠纷、材料设备购销纠纷、施工安全问题，不发生农民工或材料供应商上访、集体上访、围堵闹事、非法集会等事件，否则，一旦发生，视为承包人严重违约，应承担合同总价款 5%违约金，发包人有权根据情节解除合同，依法追究承包人法律责任。

3. 发包人将根据资金到位情况和承包人实际完成工程量、进度情况予以支付，任何情况下，承包人均保证在发包人拨付相应款项（指设计费、工程费）之前，非经发包人和监理单位书面通知或不可抗力因素外，不得以任何理由出现窝

工、怠工、停工等任何延误设计周期及施工工期情形，否则无条件承担工期延误的违约责任。

4. 承包人需向发包人开具所有相应款项（设计费、工程费）的增值税专用发票。

#### 14. 竣工试验和竣工验收

##### 14.1 竣工后试验

按合同通用条款竣工后试验（A）执行，删除竣工后试验（B）。

#### 15. 缺陷责任与保修责任

##### 15.7 保修责任

本项目质量保修制度和保修期限：按国务院第 279 号文《建设工程质量管理条例》执行。

（1）本项目的质量保修期：设计规定的缺陷责任期。

（2）保修期以工程竣工验收通过之日起计算。

##### 15.8 缺陷责任期

（1）本项目缺陷责任期为 2 年。

（2）缺陷责任期以工程竣工验收通过之日起计算。

##### 15.9 质量保证金

（1）质保金的金额：工程价款结算总额的 3%。

（2）质保金退还：缺陷责任期到期后，承包人向发包人申请返还质保金。发包人在收到承包人质保金退还申请的 15 个日历天内退还承包人质保金。

（3）工程竣工验收合格后工作日内，发包人与承包人签订《工程质量保修书》。

#### 16. 保险

##### 16.1.1 承包人的投保

16.1.2 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：承包人按相关规定执行。

##### 16.1.3 一切险和第三方责任

工程一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人投保并支付相关的费用。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：由承包人投保并支付相关的费用。

承包人为施工现场的全部人员办理意外伤害保险、工程事故保险。一切事故均与发包方无关（发包方不合理要求导致的事故除外）。同时，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

#### 17. 违约

##### 17.1 承包人违约

17.1.1 因承包人原因造成工期延误（含设计工期和施工工期延误），设计工期每延误一天扣罚 5000 元，施工工期每延误一天扣罚 10000 元；工期延误超过 60 日的，发包人有权没收全部履约保证金或索赔全额银行保函并自行解除本合同。

17.1.2 因承包人原因造成单项工程未能通过竣工验收, 按该单项工程造价的 5% 承担违约金, 并由承包人负责整改直至竣工验收通过。

17.1.3 承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计人员错误造成工程质量事故损失, 承包人除负责采取补救措施外, 应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的, 承包人应赔偿由此给发包人造成的全部损失。

17.1.4 承包人违反本合同其他约定的, 由发包人根据实际损失及承包人的违约程度、责任大小, 扣除相应比例的履行保证金。

## 17.2 发包人违约

17.2.1 发包人拖延支付工程款的, 应按同期银行贷款利率四倍支付逾期付款违约金, 逾期付款超过 30 天的, 承包人有权停止施工; 逾期付款超过 60 天的, 承包人有权解除合同, 并由发包人承担合同总价款的 10% 违约金。

17.2.2 发包人原因造成本工程无法顺利进行的, 工期相应顺延并负相应违约责任包括但不限于签证与索赔。

## 18. 争议的解决

18.1 在履行合同过程中产生争议时双方应友好协商和解决争议。

18.2 协商不成, 合同任何一方可向项目所在地景洪市人民法院提起诉讼。

## 18.1 合同生效

本合同一式 拾贰 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。均具有同等法律效力。

本合同自发承双方签字盖章后生效。

## 25. 补充条款

25.1 竣工验收合格后承包人必须在发包人要求的时间内对验收中提出的问题进行整改, 否则将按工期延误处理。

25.2 承包人应严格按照已批准的文件进行施工。每个月发包人将按照经批准实施的文件对照实际完成工程量的质量、进度等, 如达不到经批准实施的文件要求的, 发包人将予以处罚, 承包人无条件返工、修复至满足设计要求为止, 并承担由此产生的一切费用。

25.3 承包人必须保证施工期间的民工工资发放, 每次支付工程进度款时必须在上报已完工程量的报告中单列人工费, 并办理已支付民工工资相关确认手续。若出现拖欠民工工资情况, 发包人有权从总工程进度款扣除拖欠的民工工资。

## 25.4 安全、文明施工

25.4.1 承包人施工期间要抓好现场文明施工和安全生产工作, 并采取相应的安全措施, 树立良好的企业形象; 在本项目施工过程中所发生的所有安全事故, 概由承包人承担 (发包方不合理要求导致的事除外), 因此给发包人造成损失的, 发包人有权向承包人追偿。



25.4.2 承包人应注意保护工地邻近建筑物、地下管线和附近民居的安全，防止因施工措施不当使附近居民的人身和财产遭受损失，由此产生的相关责任，由承包人承担，因此给发包人造成损失的，发包人有权向承包人追偿。

25.4.3 承包人采取上述安全、文明施工的费用均已包括在合同价款中，发包人不另行支付。



发包人：景洪经济开发区投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张其明（签字）

2022 年 8 月 日

承包人：



联合体牵头人：云南创基建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周红（签字）

联合体成员单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



联合体成员单位：云坤设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘建强（签字）

2022 年 8 月 日





附件一：履约保函格式

### 履约保函

景洪经济开发区投资有限公司：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“发包人”）接受\_\_\_\_\_（以下称“承包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加  
项目的投标。我方愿意不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自本保函出具且发包人与承包人签订的合同生效之日起至工程竣工验收合格且发包人  
签发工程接收证书之日止。但尽管前述，本保函担保有效期最迟不超过\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3. 在本担保有效期内，一旦你方向我方提出索赔，不论承包人是否有异议或反对，因承包人违反合  
同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，  
在7个工作日内无条件地向你方支付索赔金额。

4. 本履约担保项下我方对你方承担的义务和责任是完全独立的，并不取决于本履约担保项下未列明  
的任何条款或条件，并且不受你方与承包人之间任何协议文件变更、补充或终止的影响。

担保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

年 月 日

附件二：预付款担保格式

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据 \_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与 \_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订的 \_\_\_\_\_（项目名称）合同，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明预付款已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：        年        月        日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：景洪经济开发区投资有限公司

承包人（全称）：云南创基建设集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、云坤设计集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就设计施工总承包工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地道路工程、交通工程、雨水工程、电气、照明工程以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 道路工程为贰年；
2. 交通工程为贰年；
3. 雨水工程为贰年；
4. 电气、照明工程为贰年；
5. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。



缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

景洪经济开发区投资有限公司：

(盖章)

法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)

张小明

住所：云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐养镇象树路16号

邮政编码：666100

电话：

住所：

开户银行：

账号：

承包人：

联合体牵头方：云南创基建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)

周红

住所：云南省西双版纳傣族自治州景洪市宣慰大道101号

邮政编码：666100

电话：0691-2133389

联合体成员方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)



住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

邮政编码：610000

电话：027-82897288

联合体成员方：云坤设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

刘燕涛

住所：云南省昆明市西山区昆锐商务中心第 9 层 D-901 号

邮政编码：650100

电话：0871-63211538





附件四：施工安全责任书

施工安全责任书

为认真贯彻《中华人民共和国消防法》、《云南省社会治安综合治理管理条例》，加强施工安全管理，健全和完善安全管理机制，落实安全责任，预防安全事故发生，维护施工秩序，做到安全工作有落实、有监督、有检查。经三方协商一致，工程项目承包人和监理公司应履行下列安全责任：

1、与我公司签订合同的施工单位为安全责任主体，该单位的法人代表为第一安全责任人，负责工程施工场地范围内安全工作。责任期内的安全责任由第一安全责任人承担。

2、乙方项目负责人为本项目安全管理第一责任人，负责本工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全施工规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业，并对本工程项目的安全施工作业及对参与本工程作业的全部施工人员的安全负全部责任。如果在施工过程中发生安全施工事故，由乙方承担全部事故及经济责任。乙方通过本协议承诺甲方不再承担任何形式的安全责任。

3、施工单位要树立“安全重于泰山”的安全意识，贯彻“安全第一，预防为主”的工作方针，狠抓落实各项安全措施，确保广大师生员工及施工人员生命财产安全，严防安全事故发生。

4、施工现场成立安全工作小组，由各参建单位负责人凭书面委托书委托项目经理作为安全工作小组成员，总承包单位或主要承包单位的项目经理为组长。安全工作小组负责施工现场的安全生产及防火防灾的定期检查、督促整改工作；负责各项安全制度的制定及实施；负责编制安全专项方案；对现场施工人员进行包括消防培训在内的安全培训，召开安全教育会，组织安全员对现场进行日常安全巡查。

5、责任人应认真贯彻执行包括消防安全在内的与施工安全相关的法律、法规，编制应急处置预案，自觉接受公安消防部门及学校保卫部门的监督检查，主动汇报工作情况，积极参与有关活动，如：消防安全的检查、消防安全教育、训练等工作；接受建设单位安全专项检查和验收，完成安全隐患整改。

6、总承包单位或主要承包单位须足量配置消防器材，并对施工现场内的水源、电源、气源、消防器材进行检查并明确标识；对用电用气设备、重要生产环节、民工临舍、食堂、项目部办公室、仓库、易燃易爆和危险化学品堆放场地等进行重点巡查。

7、设立现场项目负责人和安全监督专员，对现场施工安全进行全过程监督，对工作地点的临近带电部位，要设有专人监护。

8、施工人员进场必须佩带施工证，施工人员应按规定正确使用合格的安全防护用具，防止发生物体打击，高空物体坠落事故。特种作业人员还必须携带特种作业操作证。

9、施工机器进出场或在场内作业应遵守相关规定，注意安全。施工用料和工器具应按规定地点摆放整齐，不得随意乱堆乱放。

10、对于现场动火动焊作业，须按规定及时申报，填报申请表经监理批准报审后方可施工。

11、施工现场应根据实际情况配备安全帽、安全绳等器材设备，安装安全网、安全架等防范设施。施工单位须指定安全员认真落实安全防护措施，施工现场的贵重设备物资设专人管理，防止被盗，尤其要加强消防设备和器材的配备、维护及管理。

12、施工单位应保证进出校园的车辆车况良好，并严格遵守学校相关交通管理规定，牢固树立“安全第一”意识，严禁超速行驶，严禁违章泊车，禁止超载，禁止鸣笛。

13、强化施工人员管理，做好人员登记，做好住宿管理，组织好本单位外来工人（户口在主城九区街道以外的人员）办理暂住证。

14、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的责任由乙方自行承担。

15、①采购回的安全防护用品须按规定试验、鉴定且合格后方可发放；进场的旧安全防护用品必须提供采购日期、保存和使用情况的相关材料并经项目部检查、试验合格后方可使用。

②项目部、分包单位必须为施工作业人员配备相应的安全防护用品，进入施工现场的人员一律佩戴安全帽，系好帽带，由总承包施工单位负责监管并承担相应安全责任；

③项目部必须按规定对所使用的安全防护用品定期进行检查、试验并记录，及时报废不合格的安全防护用品；

④施工作业人员必须正确使用安全防护用品；

⑤项目部必须对使用中的安全防护用品进行定期检查，发现隐患或者不符合要求的，应当立即采取措施解决；

16、本责任书作为工程项目承包合同附件，与承包合同具有同等效力。本责任书一式拾贰份，作为合同附件。

17、本责任书所确定的责任期限自工程进场开工日起至工程竣工退场止。

建设单位（签字）：

（盖章）

安全责任单位（签字）：

（盖章）



张子明



周红

## 廉政协议书

甲方：景洪经济开发区投资有限公司

乙方：云南创基建设集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、云坤设计集团有限公司

为加强廉政建设，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保双方工作人员在合同履行过程中廉洁自律、诚实守信，保护双方合法权益，现就玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)一标段(勘察设计的施工总承包)签订本廉政协议书。

### 第一条 甲乙双方责任

(一) 甲、乙双方单位及工作人员应严格遵守国家的法律法规和廉政建设方面的有关规定。

(二) 自项目签订合同直至项目结束全过程，甲、乙双方工作人员均应全面履行合同内容及廉政协议的各项规定，自觉按合同办事。

(三) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方。

### 第二条 甲方责任

甲方单位及工作人员在合同签订及履行过程中要做到以下几点：

(一) 严格遵守廉洁从业各项规定，不准以任何形式向乙方索取和收受回扣、佣金或其他好处；

(二) 不准在乙方单位及乙方所属单位报销任何应由甲方单位或个人支付的费用；

(三) 不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便；

(四) 除合同有特别约定外，不得向乙方介绍或指定项目分包或相关单位；

(五) 除合同有特别约定外，不得向乙方推销或指定使用各种材料及设备等；

(六) 不得利用职权为其家属和亲友向乙方推销各类材料及设备等提供方便。

### 第三条 乙方责任

乙方单位及所属工作人员在合同签订及履行过程中要做到以下几点：

(一) 不得向甲方工作人员赠送礼品、礼金、有价证券、支付凭证等；

(二) 不准以任何形式、理由为甲方和相关单位报销应由甲方单位或工作人员支付的费用；

(三) 不准为其私用提供通讯工具、交通工具；

(四) 不准组织有可能影响甲方工作人员履行公职职责或可能影响项目质量、廉政建设的宴请、旅游等各种高消费娱乐活动。

### 第四条 合同监管



甲、乙双方单位纪检监察部门有权依照本合同内容的规定,对合同履行中的廉洁从业情况实施监督,并有权采取措施及时制止不廉洁行为的发生。

## 第五条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本协议书责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定,将追究党纪、政纪责任和给予相应的经济处罚。

(二)乙方工作人员或所属单位人员有违反本协议书责任行为的,甲方有权要求乙方承担合同额5%的违约金;违约情况严重而被当地纪检、监察、检察机关立案调查的,除追究乙方的上述责任外,甲方有权终止合同;违约金不足以弥补给甲方造成的实际经济损失的,乙方应当赔偿给甲方造成的实际经济损失。

第六条 本协议书作为 建设项目工程总承包 合同的附件,与该合同具有同等效力。经双方签字盖章后生效。

第七条 本协议书的有效期为双方签字盖章之日起至项目合同履行完成时止。

第八条 本协议书一式拾贰份,甲方执陆份,乙方执陆份。

第九条 未尽事宜,由双方协商解决。

甲方: (公章)  
法人代:  
(或委托代理人):  
合同专用章  
5328002003140  
年 月 日

乙方: (公章)  
法人代表:  
(或委托代理人):  
合同专用章  
5328002003060  
年 月 日

