

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富宁县新华镇人民政府

承包人(联合体牵头人全称)：富宁龙达建筑工程有限公司

承包人(联合体成员)：昆明理工泛亚设计集团有限公司、富宁新华镇强村富民投资有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年上海援建富宁县新华镇坡桑农特产品生产展示交易项目一期(EPC+O)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年上海援建富宁县新华镇坡桑农特产品生产展示交易项目一期(EPC+O)。

2. 工程地点：富宁县新华镇各甫村委会坡桑村。

3. 工程审批、核准或备案文号：《富宁县发展和改革局关于2025年上海援建富宁县新华镇坡桑农特产品生产展示交易项目可行性研究报告的批复》富发改复[2025]75号。

4. 资金来源：申请2025年上海市对口帮扶云南省专项资金。

5. 工程承包范围：包括本项目设计、施工总承包（EPC）建设项目（详见设计任务书、技术要求等）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年5月28日。

计划开始现场施工日期：2025年6月17日。

计划竣工日期：2025年11月27日。

工期总日历天数：180天，（含设计周期不超过20日历天，施工周期不超过160日历天）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求。达到国家现行有关施工质量验收规范要求达到合格标准，保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）
（合同价为暂定价）

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

设计服务费报价参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）下浮 25.10%；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

建安工程费按第三方审计审核结算价下浮 2.05 %

（3）项目完工验收移交后运营 5 年，第一周期运营期内，联合体牵头方须投资不低于 170 万元用于本项目的运营配套设施建设。经营期限届满后，由运营主体选择是否继续经营合作，若无继续合作经营意愿，协议自行终止，由富宁县新华镇人民政府或其授权部门收回经营权，经营企业所建设设施、设备无偿移交政府，聘用人员由经营和收费企业自行安排，妥善处置。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：设计、施工均采用下浮率合同，按实结算

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

2.1 设计费采用下浮率合同，中标后的报价为完成本次招标范围及建设规模内所有设计工作并包含与之相关的全部费用，结算价不做调整，设计费用包含但不限于设计人完成本项目的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、完成施工图审查并配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等全部费用，包含本合同工作所需缴纳的一切税费。除合同明示发包人应承担的费用外，发包人不再支付任何费用。

2.2 工程费采用下浮率形式进行报价，中标人按招标人合理意见完成施工图深化设计，经第三方图审机构审定后，采用工程量清单计价方式编制施工图预算；施工图预算经第三方造价咨询单位审定，并经发包人和承包人认可后，其工程量清单项目特征及分部分项工程、单价措施项目综合单价作为进度款支付和竣工结算的依据；本工程项目的采用单价合同，本工程项目工程量依据现行《工程

量计算规范》按实结算，结算综合单价采用经审定的施工图预算综合单价；并根据合同约定的计价依据、价款调整方法、中标下浮率及现行《建设工程工程量清单计价规范》进行工程费用竣工结算，若因特殊原因导致设计变更，需报请招标人同意后方可变更，否则一律不予认可。

注：施工图预算价工程费中的安全文明施工费、规费、税金、暂列金不参与下浮，材料价差调整不参与下浮。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

项目经理：王敦修 注册证书：云 2532018202114214

设计负责人：代安锋 注册证书：20215300722

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2015年5月2日订立。

九、订立地点

本合同在富宁县新华镇人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自次日生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份，设计单位执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

熊明永

统一社会信用代码：

11532628015217253E

地址：富宁县新华镇东风路2号

邮政编码：

法定代表人：熊明永

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

彭飞

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员）：（公章）昆明理工泛亚设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91530103MA6K4F21XW

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景园 5 幢 301 号

邮政编码：650224

电话：0871-68057877

传真：0871-68057877

电子信箱：/

开户银行：广发银行股份有限公司昆明大商汇支行

账号：9550880205852700171