

GF—2007—0211

# 施工监理合同

合同编号：(NYNC2025-NTJS-JL-01)

建设工程名称：香格里拉市 2025 年高标准农田建设项目工  
程监理服务第一标段

委 托 人：香格里拉市农业农村局  
监 理 人：云南升盟工程咨询有限公司

合同签订日期：2025 年 5 月 23 日

中华人民共和国 水 利 部  
国家工商行政管理总局

# 工程施工监理合同书

委托人：香格里拉市农业农村局

监理人：云南升盟工程咨询有限公司

合同编号：NYNC2025-NTJS-JL-01

合同名称：施工监理合同

依据国家有关法律、法规，香格里拉市农业农村局 (以下简称委托人)，委托云南升盟工程咨询有限公司 (以下简称监理人)提供香格里拉市 2025 年高标准农田建设项目 (施工第一、第二标段) 工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：香格里拉市 2025 年高标准农田建设项目

2、工程地点：香格里拉市虎跳峡镇红旗村

3、工程等别(级)：V 级

4、工程批复总投资(人民币，下同)：2502.47 万元，其中施工第一、第二标段建筑安装工程费共 1041.721367 万元。

5、工期：5 个月。

## 二、监理范围

1、监理项目名称：香格里拉市 2025 年高标准农田建设项目工程监理服务第一标段

2、监理服务内容：本项目施工过程中的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）等。并负责监理工程

范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作，施工现场协调管理及受委托参与施工、试运行、竣工验收及缺陷责任期内出现的修复等过程的全面监理等。

3、监理项目投资：按审计工程结算计取。

4、监理阶段：自监理合同签订生效至项目工程质量保修期满为止。

### 三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：自2025年5月23日至项目工程质量保修期满。

### 四、监理服务酬金

监理中标服务酬金为278198.00元（大写：贰拾柒万捌仟壹佰玖拾捌元整），由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。若负责监理标段存在合同外新增工程量，不再增加监理费用。

### 五、监理合同的组成文件及解释顺序



1、监理合同书(含补充协议)；

2、监理大纲、规划、细则；

3、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式六份，具有同等法律效力，由双方各执三份。

委托人：		监理人：	
法定代表人 ( 签字 )：	吴寿	法定代表人 ( 授权代表 人签字 )：	杨勋
单位地址：	香格里拉市玉拉路 100 号	单位地址：	中国（云南） 自由贸易试验 区昆明片区经 开区出口加工 区 第三映象欣城 C 区 C4 幢 16 层
电	0887-8226377	电 话：	0871-65367506
开 户 银 行：	迪庆农村商业银行 香格里拉支行	开 户 银 行：	广发银行股份 有限公司昆明 分行
帐 号：	7000009812382012	帐 号：	132001512010 011041

签订地点：香格里拉市农业农村局 2-09

签订时间： 2025 年 5 月 23 日

## 第一部分 通用合同条款

### 词语含义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的含义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人(发包人)签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、

“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

#### 监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

#### 通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

第五条 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，可先以口头形式通知，并在48小时内补做书面通知。

第六条 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律、法规另有规定的除外。

#### 委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；

二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；

三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；

四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；

五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

### 监理人的权利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；

二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；

三、核查并签发施工图纸；

四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；

五、审核和签发工程计量、付款凭证；

六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；

七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；

八、当委托人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；

九、专用合同条款约定的其他权利。

### 委托人的义务

第九条 工程建设外部环境的协调工作。



第十条 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理单位提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，就监理单位书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理单位。超过约定时间，监理单位未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

第十三条 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

第十四条 维护监理单位工作的独立性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理单位在合同授权范围内所作出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

第十五条 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

第十六条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

#### 监理人的义务

第十七条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

第十八条 在专用合同条款约定的时间内组建监理单位，并进驻现场。及时将监理规划、监理单位及其主要人员名单提

交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

第十九条 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十条 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十一条 监督、检查工程施工进度。

第二十二条 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十三条 协调施工合同各方之间的关系。

第二十四条 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中约定。

第二十五条 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十六条 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

第二十七条 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工

作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

第二十八条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

#### 监理服务酬金

第二十九条 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定。

第三十条 除不可抗力外，有下列情形之一的且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；

二、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成附加服务应得到的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

第三十一条 国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

第三十二条 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及

金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按通用合同条款第十八条、第三十条、第三十一条的约定支付。

### 合同变更与终止

第三十三条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

第三十四条 当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

第三十五条 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十六条 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

### 违约责任

第三十七条 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十六条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定

的义务和责任。

第三十八条 委托人未按合同条款第二十九条、第三十条、第三十一条约定支付监理服务酬金，除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的支付义务。

第三十九条 监理人未履行合同条款第十八条、第二十条、第二十一条、第二十二条、第二十四条、第二十五条、第二十六条、第二十七条、第二十八条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

#### 争议的解决

第四十条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十一条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。

#### 其 他

第四十二条 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。

## 第二部分 专用合同条款

### 监理依据

第一条 本合同的监理依据为：第一部分 通用合同条款第三条。

### 委托人的权利

第二条 本合同的委托人的权利为：第一部分 通用合同条款第七条。

第三条 当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

- 1、不按规定指派施工现场监理人员；
- 2、施工现场监理人员累计不在岗3次以上；
- 3、不按规范建立台账资料，不按时提交相关报告资料等；
- 4、施工现场监理人员不具备工程施工相关监理能力，给工程施工造成损失或严重影响工程施工进度；
- 5、在工程施工过程中质量、安全、投资、进度方面出现重大偏差；
- 6、监理人签证工程计量、付款凭证严重违法；
- 7、监理人在工程施工过程中发现重大问题，没有及时做出

解决\_\_\_\_\_。

#### 监理人的权利

第四条 本合同的监理人的权利为：第一部分 通用合同条款  
第八条\_\_\_\_\_。

委托人赋予监理人的其他权利：

1、签发工程移交证书（若不授予则删除此款；若授予应约定监理人的具体权限）；

2、签发保修责任终止证书（若不授予则删除此款；若授予应约定监理人的具体权限）。

#### 委托人的义务

第五条 委托人向监理机构免费提供的资料为：

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	项目施工图纸	1	签订合同时	项目竣工验收后	

第六条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：一般文件\_\_\_\_\_14\_\_\_\_\_天；紧急事项\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_天；变更文件\_\_\_\_\_14\_\_\_\_\_天。

#### 监理人的义务

第七条 监理服务内容：1.施工图及投标工程量清单所有施工内容及项目后续因工程建设需要增加、变更的所有内容；2.施工资料审核； 3.施工现场安全生产监督管理。

第八条 监理人应当在本合同生效后 10 天内组建  
监理机构，并进驻现场。

第九条 监理单位委派的监理人员：

监理工程师姓名：刘星宇 职务：总监理工程师

监理工程师姓名：刘可 职务：专业监理工程师

现场监理人姓名：王华 职务：施工一标现场监理员

现场监理人姓名：肖立彬 职务：施工二标现场监理员

第十条 需旁站监理的工程重要部位是：隐蔽工程及关键  
工程部位。

第十一条 委托人委托监理人主持的分部工程验收。

第十二条 在本合同终止后 150 天内，未征得委托人同  
意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

#### 监理服务酬金

第十三条 监理服务酬金支付方式：

一、支付时间为：第一次拨款在合同生效且工作人员进场  
后 15 天内按合同金额 50% 拨付；在项目审计完成后，且监理人  
在规定时间内完成监理业务并交付委托人所有监理成果，经质  
量等级评定，符合委托人与施工承包方所签订的施工合同中约  
定的工程质量标准，通过项目市级初验合格后拨付第二次 50% 监  
理费；工程质量保修期满，工程缺陷责任终止，执行完监理合  
同，同时监理解除全部合同责任。；

二、支付方式为：对公转账。

第十四条 监理附加服务酬金的计取与支付方法：

一、计取方法为：无；



二、支付方式为：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_；

三、支付时间为：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

### 违约责任

第十五条 委托人违约，应支付给监理人违约金：

违约金：\_无\_。

第十六条 因委托人延期支付监理服务酬金而向监理人支付逾期付款违约金的计算方法：委托人补偿应支付的利息，按银行同期利息计取。

第十七条 监理人违约，应支付给委托人违约金。

一、监理单位（乙方）的项目监理资料必须在甲方规定时间内提交项目建设单位（甲方），不得逾期提交。每逾期一天乙方应向甲方支付违约金壹万元。

二、监理单位（乙方）必须指派懂技术、具有监理工作经验并取得监理资格证书的监理人员进驻施工现场开展监理工作，每个标段派驻一名现场监理人员。甲方在检查、巡查过程中发现监理人员不在施工现场的，乙方每次应向甲方支付违约金伍仟元至壹万元。

三、监理单位（乙方）必须督促施工单位严格执行分部、单元工程工序报验制度，各工序未达设计要求的不得签字验收，对于隐蔽工程及关键工程部位，乙方需进行旁站监理。甲方在检查、巡查中发现监理单位在未达到设计要求的情况下在报验资料上签字验收的，未按要求进行旁站监理的，乙方每次应向甲方支付违约金伍仟元至壹万元。

四、监理单位（乙方）必须对单位工程、分部工程、单元

工程进行认真细致的现场验收。甲方在检查、巡查中发现存在错验、多验以及弄虚作假情况的，每发现一项乙方应向甲方支付违约金伍仟元至壹万元。

五、监理单位（乙方）必须对竣工项目的竣工图、工程量计算、工程计量明细、工程计量汇总进行认真细致的核对、审查。甲方在复核过程中发现存在错核、错审情况的，乙方应向甲方支付违约金壹万元。

六、监理单位（乙方）必须单独食宿，不得与施工方同吃同住，甲方在巡查中，一旦发现乙方与施工方存在同吃同住的事实，乙方每次应向甲方支付违约金壹万元。

七、施工过程中乙方监理人员原则上不能更换，如确需更换监理人员必须提前向甲方报备并经得甲方同意，每个标段现场监理只允许更换一次。乙方随意更换现场监理的或未按要求报备的，一经发现，乙方每次应向甲方支付违约金壹万元。

八、施工现场监理人员不具备工程施工相关监理能力，给工程施工造成损失或严重影响工程施工进度的，乙方应向甲方支付违约金壹万元。

九、合同履行过程中产生的违约金，乙方必须在甲方通知的时间内对公转账缴纳至甲方专用账户。

十、监理单位必须按照甲方提出的竣工资料编制要求及业务培训要求审查施工单位竣工资料，同时编制监理资料，并向甲方一次性提交合格资料，若在提交的资料中，施工单位竣工资料存在不合格情况，每出现一项，乙方应向甲方支付违约金叁佰元人民币。监理资料存在不合格情况，每出现一项，乙方

应向甲方支付违约金伍佰元人民币。发现施工日志与监理日志不一致现象，每出现一次，乙方应向甲方支付违约金叁佰元人民币。

十一、乙方在项目建设过程中应当按照甲方资料编制要求做好资料同步工作。甲方在检查巡查过程中发现乙方未按要求完成资料同步的，乙方每次应向甲方支付违约金伍仟元。

十二、乙方有责任监督施工单位确保项目初验及终验中提出的问题得到妥善整改。甲方在进行整改情况复查时，若发现乙方未能履行监督职责致使施工单位未能整改的，每发现一例未整改事项，乙方须向甲方支付伍仟元人民币作为违约金。若乙方未能确保施工单位在既定时限内完成整改，乙方应向甲方支付伍仟元人民币作为违约金。

十三、对于新增或变更的工程量，乙方必须遵循既定程序向甲方进行申报，并且只有在获得甲方的批准后方可开展建设。若未获得甲方的同意，施工单位擅自施工，且乙方未能有效履行监督职责，乙方应向甲方支付人民币伍仟元作为违约金。

十四、监理单位必须按照《云南省农业农村厅关于印发云南省农田建设项目工程建设监理规定的通知》（云农规【2022】6号）开展监理工作，甲方在检查、巡查中发现乙方存在违反监理规定情况的，每发现一项乙方应向甲方支付违约金伍仟元。

本约定履行过程中产生的违约金，乙方必须在甲方通知

的时间内以现金方式交纳到违约金专用账户。

违约金缴纳账户

开户银行：迪庆农村商业银行香格里拉支行

账 号：7000009812400012

### 争议的解决

第十八条 争议调节、仲裁机构：

一、争议调解机构为：向项目所在地人民法院诉讼解决。；

二、仲裁机构为：无。

其 他

第十九条 委托人对监理人提供并落实的合理化建议的奖励办法是：无。

### 第三部分 附 件

本合同监理服务内容：(具体内容 by 双方协商确定)。

#### (一)设计方面

1、核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。

2、主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。

3、协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。

4、审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。

5、其他相关业务。

#### (二)采购方面

1、协助委托人进行采购招标。

2、协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。

3、其他相关业务。

#### (三)施工方面

1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。

2、全面管理工程施工合同。

3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。

4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。

5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。

6、进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。

7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8、资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10、协调施工合同各方之间的关系。

11、按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12、档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13、监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15、其他相关工作。