

同意发布  
楚雄集团有限公司  
2024.3.20  
53230020127

# 楚雄市城乡物流基地产业园建设项目（一期）厂房装修及附属工程 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目楚雄市城乡物流基地产业园建设项目（一期）厂房装修及附属工程已由楚雄市发展和改革委员会以楚雄市发展和改革委员会关于楚雄市城乡物流基地产业园建设项目可行性研究报告的批复（楚市发改批[2019]122号）批准建设，项目业主为楚雄市城乡建设投资集团有限公司，建设资金来自地方政府专项债券及争取上级补助，资金落实情况：已落实，招标人为楚雄市城乡建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：楚雄市紫溪镇。
- 2.2 计划工期：365日历天。
- 2.3 质量要求：符合施工图纸设计要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，且一次性验收合格并通过备案。
- 2.4 其他内容：资格审查方式为资格后审。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：招标工程量清单及施工图内所有内容。

招标规模：厂房装修、电气工程、给排水工程及绿化工程，总建筑面积为30196.85平方米，项目总投资35622.36万元，本次招标金额为4475.688162万元。

## 4. 投标人资格要求

- 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；
- 详细资质要求：☒有 ☐无
- 投标人资质：建筑业企业资质\_施工总承包\_建筑工程施工总承包\_三级及以上 其他资质：/
- 具备有效安全生产许可证；
- 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；
- 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。
- 项目负责人资格要求：☒有 ☐无
- 项目负责人资格：注册建造师\_二级注册建造师\_建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；需注册在本单位（不接受临时建造师），须提供与

投标单位在合同有效期内签订的劳动合同和投标截止日前 1 个月有效社保缴费证明,且拟派的项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目负责人(经建设通查询具有中标项目但施工期未满足的视为具有在建项目),项目负责人原则上不允许更换,需常驻施工现场,并不得兼任其他项目的管理人员。

技术负责人:具有建筑工程专业中级及以上职称,须提供与投标单位在合同有效期内签订的劳动合同和投标截止日前 1 个月有效社保缴费证明,技术负责人与项目负责人不能为同一人,在实施过程中不允许作任何更换,必须常驻施工现场,并不得兼任其他项目的管理人员;

财务要求:2020 年至 2022 年经第三方审计的会计财务报表的原件扫描件(含:利润表、现金流量表、资产负债表及审计报告),新成立的企业按成立后的年份提供;成立不满一年的企业,提供成立之日起至投标截止前一个月本单位的财务报表(年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求: ☐有 ☒无

企业业绩: , 需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求: ☐有 ☒无

项目负责人业绩: , 需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求: 详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求: 4.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。未被建设行政主管部门取消投标资格。投标人还应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件,并同时满足以下要求:拟参与该项目投标的省外企业须按《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》(云建建〔2020〕140 号)的规定执行。根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1 号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动,生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

4.2 符合以上要求的投标人,还需具备以下条件:

4.2.1 具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目提出投标申请。

4.2.2 为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的,其投标文件无效。

#### 4.3 信誉要求：

4.3.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年（2021年01月至今）内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，须提供有效情况说明）。

4.3.2 近三年（2021年01月至今）企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿受贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图）。

4.3.3 近三年（2021年01月至今）企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人无失信被执行记录（投标人自行在“信用中国”网站或中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图）。

4.3.4 近三年企业工资支付信用记录（省外企业须提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况承诺，省内企业提供企业线上工商注册地人力资源社会保障部门出具的查询记录公司或注册所在地人力资源和社会保障部门线下查询记录）。

4.3.5 诉讼及仲裁：如实说明近三年（2021年01月至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

4.3.6 提供按时支付农民工工资承诺书，质量承诺书，不转包、不违法分包承诺书，不拖延工期承诺书，项目经理不更换及长驻现场承诺书。

4.3.7 提供在国家企业信用信息公示系统中查询本单位的《企业信用信息公示报告》查询结果截图。

4.3.8 相关承诺书及说明格式如招标文件中有规定的从其规定，如无规定格式的格式自拟；以上信誉要求中的承诺、查询及说明须提供加盖公章和法定代表人亲笔签名的原件扫描件。

4.3.9 投标单位对以上提供的证明材料、承诺及说明必须真实、有效，招标人或行政监管单位保留复核查询的权利。若招标人发现投标单位提供虚假资料骗取投标资格或中标的，一经查实取消投标资格或中标资格，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和施工全过程，在招投标和施工全过程任何一个环节若发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

4.4 本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 21 日至 2024 年 03 月 27 日登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ; 招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在全中国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本次招标项目投标文件递交截止时间(开标时间)为 2024 年 04 月 17 日 9:30 时，开标地点：楚雄市公共资源交易中心。

6.4 投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执)。

6.5 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

6.6 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁

进行加密)。

6.7 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.8 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

6.9 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统统一办事指南,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.10 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

6.11 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜,登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 楚雄市城乡建设投资  
集团有限公司  
地 址: 楚雄市  
邮 编: 675000  
联 系 人: 秦工  
电 话: 13887883663  
传 真: /

招标代理机构: 云南楚泓工程管理有限责任公司  
地 址: 楚雄市鹿城镇瑞东路楚风香榭1-105  
邮 编: 675000  
联 系 人: 李工  
电 话: 18187832087  
传 真: 0878-3360038

行政监督单位: 楚雄市住房和城乡建设局

监 督 电 话: 0878-6087530