

正本

(GF-2020-0216)

泸水市教育高质量发展项目（小沙坝
完小扩建工程）EPC 合同

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泸水市教育体育局

承包人(全称): 怒江卓远建设工程有限责任公司(牵头人)

智图勘察设计(云南)有限公司(设计人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就泸水市教育高质量发展项目(小沙坝完小扩建工程)总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 泸水市教育高质量发展项目(小沙坝完小扩建工程)EPC。
2. 工程地点: 泸水市六库街道小沙坝村。
3. 工程审批、核准或备案文号: 泸发改社会〔2024〕26号。
4. 资金来源: 基础教育综合奖补资金。
5. 工程内容及规模: 新建教学综合楼建筑面积 7202.32 平方米(不包含架空隔震层), 配套建设室外及附属工程包含: 挡墙工程、建筑拆迁及土石方工程、室外综合管网、室外照明、室外道路、活动场地、景观绿化工程等。
6. 工程承包范围: 根据发包人安排完成本建设项目的设计、设备采购安装及施工总承包工作, 具体内容如下:

(1) 设计工作包括: 完成本项目区域范围内施工图设计、全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合招标人资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计等, 具体工作以招标人实际委托通知为准。

(2) 施工工作包括: 完成施工图所包括的全部内容, 包括但不限于土建工程、道路工程、给排水工程、安装工程、绿化工程、消防工程等; 具体施工内容以最终经审核的施工图为准。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 360 日历天, 具体开工日期以发包人委托为准。

计划施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2024 年 12 月 1 日, 最终开工时间以监理下发的开工令为准。

计划施工竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025 年 11 月 30 日, 以竣工验收报告载明的时间或招标人要求移交使用的日期为准。

工期总日历天数: 计划工期 365 日历天(工程设计总周期 65 日历天, 并提交施工图通过第三方机构审批及审查)。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足招标人就本项目提出的有关要求，施工图通过审图机构审批、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2. 设备采购及安装质量标准：施工质量执行符合设计要求，达到国家及地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价

(1) 暂定合同价款合计人民币贰仟肆佰贰拾伍万贰仟贰佰元(¥24,252,200.00元)

其中：暂定设计费(含税)：人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰元整(¥442,100.00元)；适用税率：3%。

设计费结算方式以最终经发包人、承包人、施工全过程造价咨询单位及监理单位共同认定的建安工程费为计算基数，设计费用应依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)规定并收费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)中《工程设计收费标准》的规定，专业调整系数：1.0；工程复杂调整系数：1.15；附加调整系数：1.2。总体下浮率为15%。

(2) 暂定建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)贰仟叁佰捌拾壹万零壹佰元整(¥23,810,100.00元)；下浮比例1.6%，建安工程竣工结算造价以发包人、承包人、施工全过程造价咨询单位及监理单位共同认定的竣工结算造价为基础进行结算，(不扣除安全文明施工费、规费、税金)基础上下浮，下浮后的建安工程竣工结算价即为本项目最终的施工结算价。

项目最终工程量以实际发生且经发包人、承包人及监理三方共同认定的建设内容为准，工程造价及进度款以项目造价单位按照实际发生的工程量审定工程结算价核定后支付，最终工程结算以项目审计结算确认的最终金额进行结算，施工单位上报的项目工程量送审价与第三方造价咨询单位审核结算价差异结算方式，成效附加费的由施工方承担，并在工程款中扣除支付给第三方造价咨询单位。(成效附加费：审减额超过5%的部分，由施工单位按审减额的5%付费)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：段冠娟。

身份证号：53290119800126222X

证书类型：二级建造师

注册编号：云2532017202159858

设计负责人：范敏姬

身份证号：320520198109164388

证书类型：一级注册建筑师

证书编号：105101076

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在泸水市教育体育局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份（联合体牵头人、设计人各执叁份）。

发包人：

泸水市教育体育局（盖章）

地址：怒江傈僳族自治州泸水市向阳南路 136 号

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：0886-3052830

承包人（总承包联合体牵头人）：

怒江卓远建设工程有限责任公司（盖章）

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市大练地街道新城社区山水蓝岸紫竹苑 4-102 室

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：0886-3625968

开户银行：中国工商银行股份有限公司怒江六库人民路支行

帐号：2513040309026403604

纳税人识别号：11533321015281749Y

邮政编码：673201

开户银行：中国农业银行股份有限公司泸水市支行营业室

账号：24150101040013603

纳税人识别号：91533321054690553N

邮政编码：673201

设计人（联合体成员）：

智图勘察设计（云南）有限公司（盖章）

地址：云南省大理白族自治州鹤庆县云鹤镇文峰社区鹤阳西路福兴小区0001号

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：富滇银行股份有限公司大理鹤庆支行

账号：120872970080000003066

纳税人识别号：91532503MACE9EF55M

邮政编码：



附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：泸水市教育体育局

承包人（全称）：怒江卓远建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家相关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 防水工程、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 设备安装工程为 2 年；装饰装修工程 2 年；
4. 电气管线、给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
5. 其他项目保修期限约定如下：按国家相关规定；

质量保修期自工程竣工验收合格之日，或发包人要求的移交使用之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人:

泸水市教育体育局(盖章)

地址: 泸水市六库街道向阳南路 136 号

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

电话: 0886-3052880

开户银行: 中国工商银行股份有限公司怒江六库人

民路支行

帐号: 2513040309026403604

纳税人识别号: 11533321015281749Y

邮政编码: 673201

承包人(总承包联合体牵头人):

怒江卓远建设工程有限责任公司(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市大练地街道新城社区

山水蓝岸紫竹苑 4-102 室

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

电话: 0886-3625968

开户银行: 中国农业银行股份有限公司泸水市支行营业室

账号: 24150101040013603

纳税人识别号: 91533321054690553N

邮政编码: 673201

安全生产协议

发包人：泸水市教育体育局

承包人（总承包联合体牵头人）：怒江卓远建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：智图勘察设计(云南)有限公司

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同：

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行建设工程施工合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须要求坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织承包人定期或不定期对施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）督促施工现场管理机构人员严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及云南省、泸水市关于安全文明施工的相关规定。督促认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强对施工现场管理机构人员的安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，设安全生产的管理机构对施工现场管理机构进行安全管理，建立有效的安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。投资人的各级领导、工程管理人员必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）督促施工现场管理机构建立健全安全生产责任制。派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑工程安全生产管理条例》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）督促施工现场项目管理机构在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）督促施工现场项目管理机构安全管理人员须具有劳动安全管理部门颁发的安

全生产考核合格证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

(6) 督促施工现场项目管理机构对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;施工人员不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

(7) 督促施工现场项目操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 督促施工现场项目管理机构对所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 督促施工现场项目管理机构对施工中采用的新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 要求施工现场项目管理机构必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定,及时上报有关部门,并坚持“四不放过”的原则,严肃处理相关责任人。

(11) 承包人必须给予施工现场管理机构必须的安全文明施工费用。

(12) 承包人须按照发包人制定的其它相关安全生产管理措施执行。

(13) 第三十一条 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。

联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力;国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的,联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

联合体各方应当签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,联合体三方根据联合体协议书第4条“联合体各成员单位内部的职责分工”划分职责范围。

3. 违约责任

(1) 如因发包人或承包人违约造成安全事故,将依法追究责任。

(2) 发包人、承包人双方共同违约造成的事故,按双方责任大小承担相应责任,并依法追究有关人员责任。

(3) 对承包人发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报,经查证属实,承包

人每次应向发包人支付违约金 20000 元。

4. 安全生产目标

项目现场实现零死亡事故，无重大安全生产事故发生。

5. 合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，工程竣工验收合格后失效。

6. 合同份数

本合同一式玖份，正本叁份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，施工方执叁份，设计方执叁份。

(本页为签字盖章页)

发包人：

泸水市教育体育局 (盖章)

地址：泸水市六库街道向阳南路136号

法定代表人 (签字)：

或委托代理人 (签字)：

电话：0886-3052880

开户银行：中国工商银行股份有限公司怒江六库人民路支行

帐号：2513040309026403604

纳税人识别号：11533321015281749Y

邮政编码：673201

设计人 (联合体成员)

智图勘察设计(云南)有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人 (签字)：

或委托代理人 (签字)：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人 (总承包联合体牵头人)：

怒江卓远建设工程有限责任公司 (盖章)

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市大练地街道新城社区山水蓝岸紫竹苑4-102室

法定代表人 (签字)：

或委托代理人 (签字)：

电话：0886-3625968

开户银行：中国农业银行股份有限公司泸水市支行营业室

账号：24150101040013603

纳税人识别号：91533321054690553N

邮政编码：673201

设计人 (联合体成员)

智图勘察设计(云南)有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人 (签字)：

或委托代理人 (签字)：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

邮政编码：

附件三：

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：泸水市教育体育局
中标单位（施工、设计）：怒江卓远建设工程有限责任公司、智图勘察设计(云南)有限公司
工程名称：泸水市教育高质量发展项目（小沙坝完小扩建工程）EPC
投资计划批准机关文号：泸发改社会〔2024〕26号
资金来源：东西部帮扶资金和中央财政衔接推进乡村振兴补助资金。
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价：设计下浮比例15.00%，施工下浮比例1.6%； 采购人拦标价：本次招标包含建安工程费2381.01万元、设计费44.21万元。 中标价：设计下浮比例15.00%，施工下浮比例1.6%。
建设工期：计划工期1年（工程设计总周期65日历天）
建设地点：怒江州泸水市六库街道小沙坝村
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 经评审的最低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向承包人推荐分包单位；不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依据规定给予奖励。

乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方

给予扣减应付工程款3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自统一或者进行使用（勘察、设计、监理）违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

（本页为签字盖章页）

发包人：

泸水市教育体育局（盖章）

地址：泸水市六库街道向阳南路136号

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：0886-3052880

开户银行：中国工商银行股份有限公司怒江六库人民路支行

帐号：2513040309026403604

承包人（总承包联合体牵头人）：

怒江卓远建设工程有限责任公司（盖章）

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市大练地街道新城社区山水蓝岸紫竹苑4-102室

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：0886-3625968

开户银行：中国农业银行股份有限公司泸水市支行营业室

账号：24150101040013603

纳税人识别号: 11533321015281749Y

纳税人识别号: 91533321054690553N

邮政编码: 673201

邮政编码: 673201

设计人 (联合体成员):

智图勘察设计院(云南)有限公司 (盖章)

地址:

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):

电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

邮政编码:

附件四:

联合体协议书



附件四

承诺书

致：泸水市教育体育局

我单位承诺：

一、甲方足额拨付进度款的情况下，我公司优先保障农民工工资发放，合同施工内容涉及的所有农民工工资不会出现欠薪或任何欠款问题。

二、若由我单位农民工或下游班组农民工人员引起的诉讼，均由我单位承担，与贵公司无关，若产生法院判决强制支付的情形，所有涉及的判决金额由我单位承担。

三、如因我单位班组农民工工资问题导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访，到公司来有任何行为及任何恶性事件的发生我单位将承担由此造成的一切经济费用 and 法律责任。

承诺人(盖章)：怒江卓远建设工程有限公司

承诺人法定代表人：[Signature]

2024 年11月28日