

建设工程施工合同

工程名称：下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝
道路路面改造工程

发包人：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人：云南国业建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人（全称）：云南国业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程。

2.工程地点：麻栗坡县下金厂村委会。

3.工程立项批准文号：麻发改复〔2024〕178号。

4.资金来源：全部为申请上级补助资金。

5.工程内容：实施下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程 2831.57 米，路基宽 4.5 米，路面宽 3.5 米，路面设计为 C30 混凝土浇筑，厚度不低于 18 厘米，浇筑完成后使用模具压型。（具体见清单、竞争性磋商文件及补遗全部范围）。

6.工程承包范围：工程量清单、磋商文件及补遗全部范围。（具体要求详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 12 日。

工期总日历天数：90 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万陆仟陆佰叁拾陆元整（¥1426636.00 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：秦怀红。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 12 日签订。

九、签订地点

本合同在麻栗坡县下金厂乡人民政府签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：麻栗坡县下金厂乡人
民政府



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：云南国业建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组 织 机 构 代 码：

11532624015219208D

地址：

麻栗坡县下金厂乡下金厂街

电话：0876-3065116

开户银行：麻栗坡农村商业银行
下金厂支行

账号：4000002500316012

组 织 机 构 代 码：

91530112MA6PAUY11M

地址：

云南省昆明市西山区南二环与前
卫西路交汇处滇池康桥小区四-B
期 23 幢 1115 号

电话：0871-65333692

开户银行：昆明市盘龙区农村信
用合作联社龙泉信用社

账号：0200049116801012

授权委托书

致：麻栗坡县下金厂乡人民政府

本人黄俊系云南国业建设工程有限公司的法定代表人，现授权委托云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司具体负责实施下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程的施工、工程结算及工程款的收付。云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司依法在国家税务总局麻栗坡县税务局申报纳税，服从税务部门的管理和监督。本项目的工程开票单位为：云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司。工程款项由甲方划入分公司基本账户。代理人无转委托权。

特此授权！

单位名称：云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司

纳税号码：91532624MADNPYYX77

开户银行：云南麻栗坡农村商业银行股份有限公司天保支行

银行账号：6900030641187012

公司地址：云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县天保镇船头社区茅坪居民小组 75 号

授权委托：云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司（盖单位公章）

授权公司：云南国业建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人签字：黄俊

建设单位：麻栗坡县下金厂乡人民政府

法定代表人或委托代理人签字：李富道

日期：2024年10月12日

云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司 开票信息

单位名称：云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司

纳税号码：91532624MADNPYYX77

开户银行：云南麻栗坡农村商业银行股份有限公司天保支行

银行账号：6900030641187012

公司地址：云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县天保镇船头社区茅坪
居民小组 75 号

联系人：孙大容

云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司

2024年10月12日

后附：分公司营业执照、开户许可证



营业执照

统一社会信用代码
91532624MADNPYYX77

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



副本编号: 1-1

(副本)

名称	云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司	负责人	汪光贵
类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	成立日期	2024年06月24日
经营范围	一般项目: 承接总公司工程建设业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
经营场所	云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县天保镇船头社区茅坪居民小组75号		



登记机关

2024年6月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年起登记的, 自下一年起报送并公示。逾期未年报的, 将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

基本存款账户信息

账户名称：云南国业建设工程有限公司麻栗坡县天保分公司

账户号码：6900030641187012

开户银行：云南麻栗坡农村商业银行股份有限公司天保支行

法定代表人：
(单位负责人) 汪光贵

基本存款账户编号：J7454000483801



2024 年 06 月 26 日



第二部分通用合同条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中第二部分《通用条款》。

第三部分专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交

通设施的约定：双方另行确定。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，协调解决进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

2.施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：秦怀红；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532022202202928；

安全生产考核合格证书号：云交安 B(22)G05756；

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其他特殊要求的，费用由承包人承担。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安~~管理~~计划的约定：开工前提供施工场地治安~~管理~~计划。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

6.工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

6.2 施工进度计划

6.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

6.5 工期延误

6.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

6.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的 500 元/天处罚承包人（不可抗力除外）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

6.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

6.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 双方另行确定；

6.8 提前竣工的奖励

6.8.1 提前竣工的奖励：/。

7.材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

7.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

7.2 样品

7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

7.3 施工设备和临时设施

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

8.试验与检验

8.1 试验设备与试验人员

8.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

8.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

9.变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：/。

9.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

9.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

9.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

9.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

9.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 $\underline{\quad}$ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： $\underline{\quad}$ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： $\underline{\quad}$ 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad}$ 。

11.合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： $\underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：按现行定额标准实际材料价格结算。

11.2 计量

11.2.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、2020 版《云南省市政工程消耗量定额》 造价计价依据。

11.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

11.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

11.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

11.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

11.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：按有关规定执行。

11.2.7 关于工程量变更、增加工程量的约定：

（1）由于工程设计变更、施工条件变化、现场签证、工程量清单缺项漏项时，所引起的新增或变更按以下方式确定：①工程量增加或减少单价不作改变，按投标工程量清单结算。

②合同中已有适用于新增或变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价变更合同价款；

③合同中只有类似于新增或变更工程的综合单价，可以参照类似综合单价变更合同价款；

④合同中没有适用或类似于新增或变更工程综合单价的，由承包人按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》”提交新增或变更报价资料，经监理人、造价咨询单位、发包人审核确定新增或变更项目新的综合单价。

11.3 工程进度款支付

11.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后施工单位组织机械设备人员进场开工，工程进度款根据上级部门资金额度及时支付，不超过完成工程量的80%；竣工验收合格施工单位报送结算价，经建设单位审核确定后支付全部合同价款。乙方向甲方缴纳3%工程履约保证金，完工后转存为工程质量保证金，待缺陷责任期满后（缺陷责任期自实际交工日期起算1年）一次性支付。

11.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

11.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

11.3.4 进度款审核和支付

(1) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

11.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.验收和工程试车

12.1 分部分项工程验收

关于延期最长不得超过：/小时。

12.2 竣工验收

12.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程验收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

12.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.竣工退场

13.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14.竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15.缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。

15.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 其他方式：/。

15.4 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.5 保修

15.5.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.5.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19.争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20. 仲裁或诉讼

20.1 争议事项

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向当地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

发包人：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人：云南国业建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

日期：2024年10月12日

工程施工安全协议

发包人（全称）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人（全称）：云南国业建设工程有限公司

为确保下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程施工安全，经甲乙双方协商同意，制定本合同。

云南国业建设工程有限公司郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

一、乙方承诺在施工期间，严格按甲方要求，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》明确安全责任，做好施工组织设计和施工安全技术交底，服从甲方相关部门的日常管理和检查。

二、乙方承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，服从甲方监管。

三、乙方承诺文明施工，保证施工现场不出现重大安全事故和重大工伤事故，设立现场安全负责人，经常向甲方相关部门汇报施工安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和甲方及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与甲方无关。

四、乙方承诺施工人员自觉遵守甲方安全管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受甲方职能部门的检查监督，对甲方相关部门开出的“不合格项整改通知单”的问题坚决整改。

五、甲方监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

六、乙方承诺因施工不当等问题造成甲方及第三方人员、财产安全受到损失的，按照损失程度全额赔偿，并接受甲方视情节作出罚款处理。

七、乙方承诺施工期间不影响周边村镇的人员、卫生、环境安全，对本单位施工人员造成的一切不良影响负责，做好用电安全和消防安全等安全预防工作。

八、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

本协议书一式陆份。（甲乙双方各叁份）

发包人：麻栗坡县下金厂乡人民政府 承包人：云南国业建设工程有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：李宽道

其委托代理人：黄俊



日期：2024年10月12日

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人（全称）：云南国业建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程及相应配套设施等承包人的所有施工内容。

2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为 壹 年。

2.2 质量保修期自项目验收合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

（签字、盖章）

或委托代理人：

（签字、盖章）

日期： 2024年 10月 12日

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：下金厂乡下金厂村委会小兴冲至沙坝道路路面改造工程

发包人（全称）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人（全称）：云南国业建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准以任何不正当手段在项目计量计价、变更签证等方面贿赂甲方项目管理人员（包含甲方聘请的勘察设计、监理、造价审计等与项目存在利害关系的人员）从而获取不正当利益。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（三）乙方工作人员有违反本合同第五条责任行为的，按照施工合同中合同总价款的 1%-10%追究违约责任，甲方有权根据乙方违约责任的大小，选择追究违约责任的比例，违约金从甲方支付给乙方的工程款中直接扣除，涉事单位列入公司服务商黑名单，3年内禁止参与公司采购及工程招标活动。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式四份，有甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

发包人：（公章）

法定代表人

或委托代理人：

（签字、盖章）

2024 年 10 月 12 日



承包人：（公章）

法定代表人

或委托代理人：

（签字、盖章）

2024 年 10 月 12 日



