

招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53090025012146				
建设单位	沧源佤族自治县住房和城乡建设局				
招标代理机构	云南益兴工程咨询有限公司				
工程名称	沧源佤族自治县 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目设计施工总承包				
招标类别	公开招标	工程性质	改建	工程规模	改造涉及 5 个小区，12 栋住宅楼 344 户居民，建筑面积约 3.28 万平方。
工程地址	沧源县城主城区				
投标人资质要求	<p>1. 投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照。</p> <p>2. 资质要求：</p> <p>（1）设计资质要求：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位；</p> <p>（2）施工资质要求：具备建筑工程和市政公用工程施工总承包叁级（包含叁级）及以上资质的独立法人企业；并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力的单位。</p> <p>3. 财务要求：投标人近 3 年财务状况良好，提供近 3 年（2021 年至 2023 年）经审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书；公司成立时间不足 3 年的，以注册年份为准提供；2024 年 1 月 1 日以后新成立企业提供成立至今的财务情况说明。（以联合体投标的，由联合体牵头人提供）。</p> <p>4. 业绩要求：无要求。</p> <p>5. 信誉要求：①信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录（投标人自行承诺）；②投标人近三年（2021 年 1 月至今）在全国范围内无不良信用情况且未被记入不良行为记录，未被列入“信用中国”失信被执行人及重大税收违法失信主体、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单（投标人自行承诺）；③投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录查询（投标人自行承诺）（以联合体形式参加投标的，联合体各成员均须满足上述要求）。</p> <p>6. 项目主要人员要求：</p> <p>（1）设计负责人资格要求：拟派设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格或注册结构师资格或注册给排水工程师（注册执业单位为本单位），提供劳动合同或社保证明材料；</p> <p>（2）施工项目经理资格要求：拟派施工项目经理须具备建筑工程或市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建建设工程项目的项目经理，提供</p>				



	劳动合同或社保证明； （3）施工技术负责人资格要求：拟派项目技术负责人须具备建筑或市政相关专业中级及以上（含中级） 职称；提供劳动合同或社保证明。 7. 联合体要求：本次招标接受联合体投标，联合体投标的，联合体成员以一个投标人的身份共同投标，且联合体成员（含牵头人）不超过 2 家，联合体牵头人须为联合体成员中的施工单位，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：（1）联合体各方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该联合体协议随投标文件一并提交招标人。（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。		
是否资格预审	是 <input type="radio"/> 否 <input checked="" type="radio"/>		
报名开始时间	2025 年 01 月 26 日 09 时 00 分		
报名截止时间	2025 年 02 月 08 日 18 时 00 分		
报 名 地 点	交易系统网址（ http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ）		
联 系 人	王建飞	联系电	18408844417
资格预审条件或 报名要求	电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 26 日 09:00 至 2025 年 02 月 08 日 18:00 时登录云南省公共资源交易信息网（ http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（含招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站（云南省公共资源交易信息网： http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ）在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。		
备 注	图纸设计单位： / 招标单位联系人及电话：李波、13759379355		
工程详细信息：1. 2025 年老旧小区改造涉及 5 个小区，12 栋住宅楼 344 户居民，建筑面积约 3.28 万平方。主要建设内容包括室外排水管网雨污分流改造及相关道路恢复工作、室外消防给水管网改造及相关道路恢复工作、室外硬地及路面改造、室外现状景观提升改造、楼道老旧更新改造、修缮、改造室外监控系统等； 2. 项目计划总投资 2580.00 万元，本次招标规模为 2165.75 万元。其中：建筑安装工程费为 2077.18 万元，设计费以最终建设方委托的第三方审核确定的建筑安装工程费为计费基数。			

同意发布

招标人盖章:

2025年01月21日

行业监管部门
审查意见

